



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării trecerii imobilului „Vila Jianu”, situat în Municipiul Craiova, Strada Mihai Viteazul, nr. 16, județul Dolj, din domeniul public al statului și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul comun de aprobare nr. 11704/10.05.2022 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională și Proiecte cu Finanțare Internațională și al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al județului Dolj a imobilului „Vila Jianu”, situat în Municipiul Craiova, Strada Mihai Viteazul, nr. 16, județul Dolj, Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 12016/12.05.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 292 alin. (1) - (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al județului Dolj a imobilului „Vila Jianu”, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. După preluare imobilul va fi folosit ca și Centru pentru cooperare teritorială europeană și evenimente.

Art. 3. Se declară interesul public județean asupra imobilului precizat la art. 1.

Art. 4. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de protocol în termen de 60 de zile de la data adoptării hotărârii de Guvern, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Secretariatului General al Guvernului.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE**privind solicitarea trecerii din domeniul public al statului și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al județului Dolj a imobilului „Vila Jianu”**

Prin Hotărârea Guvernului nr. 346/1999 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a statului, din administrarea Regiei Autonome „Rasirom” în administrarea Consiliului Județean Dolj, imobilul „Vila Jianu”, fosta Casă de Oaspeți Jianu, situat în Municipiul Craiova, Strada Mihai Viteazul, nr. 16, cu o suprafață construită de 559,30 mp, suprafață desfășurată de 855,00 mp și teren în suprafață 2.641,00 mp, a trecut în administrarea Consiliului Județean Dolj.

În anul 2006, Consiliul Județean Dolj a aprobat, prin Hotărârea nr. 233/2006, înființarea unui „Centru de Cooperare Europeană” în subordinea Consiliului Județean Dolj, prin desființarea Unității de servicii turistice-cazare „Vila Jianu”.

Centrul de Cooperare Europeană era destinat desfășurării în principal de activități pentru dezvoltarea relațiilor și contactelor regionale, naționale, transfrontaliere, perfecționarea pregătirii profesionale a aleșilor locali și a funcționarilor publici. Întrucât în acest scop erau necesare lucrări de reparații și reabilitare, precum și o dotare adecvată, în lipsa dreptului de proprietate care să permită lucrări de investiții, precum și în condițiile restricțiilor bugetare, imobilul nu a putut fi folosit pe măsura oportunităților pe care le poate oferi. Menționăm că în cadrul programului Interreg VA Romania-Bulgaria a fost întocmit un proiect prin care spațiul urma să fie dotat în acest scop, dar proiectul a fost respins din motive în responsabilitatea partenerului bulgar.

În anul 2015, s-a realizat documentația cadastrală pentru imobilul „Vila Jianu”, în urma măsurătorilor rezultând alte suprafețe decât cele din H.G. nr. 346/1999, respectiv suprafață construită 403,00 mp, suprafață construită desfășurată 908,00 mp, suprafața terenului rămânând aceeași, de 2.641,00 mp.

În prezent, un număr semnificativ de asociații și instituții solicită Consiliului Județean Dolj spații pentru organizarea unor evenimente de anvergură locală, națională sau internațională, de către reprezentanți ai unor instituții publice, ai mediului de afaceri, ai celui academic sau ai societății civile. Astfel de evenimente au rolul de a crește vizibilitatea, atractivitatea și relevanța județului nostru în diferite domenii economice, culturale sau sociale. În plus, Consiliul Județean Dolj desfășoară o activitate din ce mai intensă în ceea ce privește consultarea și cooperarea cu diverse entități publice și private, în contextul în care parteneriatele sau alte activități de cooperare vor juca un rol din ce în ce mai important pentru dezvoltarea economică și socială a județului nostru. Consiliul Județean Dolj nu dispune de suficiente spații adecvate în acest scop. Spre exemplu, nu există spații disponibile pentru organizarea unor evenimente de anvergură, pentru care este nevoie de servicii de traducere simultană, sau de alte servicii suport.

Pentru exemplificare, Consiliul Județean Dolj face parte, alături de Camera de Comerț și Industrie Dolj, din Grupul de inițiativă pentru înființarea Grupului European de Cooperare Teritorială (GECT „Dunărea de Mijloc”). Această inițiativă ar putea fi prima

din această zonă a României și s-au inițiat procedurile de înființare alături de potențiali parteneri, autorități locale și regionale din România (municipalități din regiunea Sud-Vest Oltenia și consilii județene din aceeași zonă), Bulgaria, Serbia, Croația, Muntenegru și Slovenia. Această structură asociativă este concepută pentru a facilita și promova cooperarea transfrontalieră, transnațională și interregională și se dorește a fi o nouă modalitate prin care se pot concentra eforturile instituțiilor partenere pentru crearea unui centru de dezvoltare durabilă bazat pe inovare și coeziune socială și teritorială în regiune.

Intenția de înființare a fost notificată Ministerului Afacerilor Externe și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În prezent, partenerii externi derulează procedura de obținere a aprobărilor oficiale din partea guvernelor țărilor respective. La finalul acestor proceduri, se va depune documentația necesară de înscriere a GECT la Comitetul Regiunilor, pe platforma europeană dedicată acestui tip de asociere.

Sediul GECT „Dunărea de Mijloc” va fi în Craiova, iar Consiliul Județean Dolj va asigura funcționarea GECT. În prezent, nu există un spațiu adecvat pentru organizarea sediului și activităților acestei grupări de cooperare.

În conformitate cu dispozițiile art. 292, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere necesitățile menționate mai sus, a fost identificată oportunitatea utilizării imobilului „Vila Jianu” în scopul funcționării ca și Centru pentru cooperare teritorială europeană și evenimente.

Deoarece imobilul „Vila Jianu” aparține domeniului public al statului, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean prin care se solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al județului Dolj a imobilului „Vila Jianu”.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Cosmin Durlu

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela Băluță

ȘEF SERVICIU,

Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,

ÎNTOCMIT,

Nicoleta Cimpoeru

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului “Vila Jianu”, situat în Municipiul Craiova, strada Mihai Viteazul, nr. 16, județul Dolj, din domeniul public al statului și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului “Vila Jianu”, situat în Municipiul Craiova, strada Mihai Viteazul, nr. 16, județul Dolj, din domeniul public al statului și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al județului Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: solicitarea trecerii imobilului “Vila Jianu”, situat în Municipiul Craiova, strada Mihai Viteazul, nr. 16, județul Dolj, din domeniul public al statului și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al județului Dolj,

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art.292 alin. (1) – (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-art.173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daiana STOICA

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Marius PETRESCU

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului „Vila Jianu”, situat în Municipiul Craiova, Strada Mihai Viteazul, nr. 16, care face obiectul solicitării de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al județului Dolj

Denumirea bunului	Adresă	Elemente-cadru de descriere tehnică/Carte Funciară/Număr cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
Vila Jianu	Județul Dolj, Municipiul Craiova, Strada Mihai Viteazul, nr. 16	Construcție C1 „Vila Jianu” cu regim de înălțime S+P+1E Fundatie din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș terasă Suprafață construită=403,00 mp Suprafață construită desfășurată=908,00 mp Suprafață teren=2.641,00 mp Număr cadastral: 221523 Carte Funciară nr. 221523 Craiova	Statul român – domeniul public	Județul Dolj – domeniul public CUI - 4417150

Nr. _____

JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Nr. _____

PROTOCOL
de predare-primire a imobilului „Vila Jianu”,
situat în Municipiul Craiova, strada Mihai Viteazul, nr. 16, județul Dolj

În temeiul art. __ din Hotărârea nr. __ a Guvernului României privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al județului Dolj a imobilului „Vila Jianu”, situat în Municipiul Craiova, strada Mihai Viteazul nr. 16, identificat cu număr cadastral 221523, înscris în Cartea Funciară nr. 221523 Craiova, părțile:

1. _____, cu sediul în _____, reprezentată prin domnul _____ în calitate de **predător**,

2. JUDEȚUL DOLJ prin **Consiliul Județean Dolj**, cu sediul în Craiova, Calea Unirii nr. 19, județul Dolj, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul DORIN-COSMIN VASILE, Președintele Consiliului Județean Dolj, în calitate de **primitor**,

am convenit încheierea prezentului Protocol de predare-primire, prin care se stabilesc următoarele:

Art. 1. Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea de către Statul Român, prin Ministerul _____ către Consiliul Județean Dolj a imobilului „Vila Jianu”, situat în Municipiul Craiova, strada Mihai Viteazul nr. 16, identificat cu număr cadastral 221523, înscris în Cartea Funciară nr. 221523 Craiova, identificat conform datelor prevăzute în anexa la protocol, respectiv în procesul-verbal de predare-primire.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art. 1 va fi scos din evidențele contabile ale _____ și va fi înregistrat în evidențele contabile ale Consiliului Județean Dolj.

Art. 3. Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între comisiile constituite în acest sens la nivelul fiecărei instituții, potrivit anexei la prezentul protocol.

Art. 4. Prezentul protocol s-a încheiat în _____ exemplare originale, câte _____ pentru fiecare parte semnatară.

Predător,

Primitor,

JUDEȚUL DOLJ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

PROCES-VERBAL

**de predare-primire a imobilului „Vila Jianu”,
situat în Municipiul Craiova, strada Mihai Viteazul, nr. 16, județul Dolj**

Încheiat în temeiul art. ___ din Hotărârea nr. ___ a Guvernului României privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al județului Dolj a imobilului „Vila Jianu”, situat în Municipiul Craiova, strada Mihai Viteazul nr. 16, identificat cu număr cadastral 221523, înscris în Cartea Funciară nr. 221523 Craiova, părțile:

1. _____, prin Comisia numită prin _____
compusă din _____ în calitate de **predător**,
2. **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, prin Comisia numită prin Dispoziția
nr. _____ a Președintelui Consiliului Județean Dolj, contituită din
_____, în calitate de **primitor**,

au procedat la predarea-primirea imobilului „Vila Jianu” (format din teren și construcție), situat în Municipiul Craiova, strada Mihai Viteazul nr. 16, județul Dolj, identificat după cum urmează:

1. **Adresa imobilului:** Municipiul Craiova, Strada Mihai Viteazul nr. 16, județul Dolj, număr cadastral 221523, Carte Funciară nr. 221523 Craiova
2. **Persoana juridică de la care se transmite imobilul:** din domeniul public al statului
3. **Persoana juridică la care se transmite imobilul:** în domeniul public al județului Dolj
4. **Descrierea imobilului:** Imobil compus din:
 - teren în suprafață de 2.641,00 mp, pe care se află edificată următoarea construcție:
 - C1 „Vila Jianu”, regim de înălțime S+P+1E, suprafață construită=403,00 mp, suprafață construită desfășurată=908,00 mp
5. **Valoarea de inventar:**
 - Valoare teren: _____
 - Valoare construcție: _____
6. **Alte prevederi:**
 - Imobilul este liber de sarcini

Constituie anexă la prezentul proces verbal de predare-primire:

Prezentul proces-verbal de predare-primire s-a încheiat în _____ exemplare originale, câte _____ exemplare pentru fiecare parte.

Am predat,
Comisia

Am primit,
Comisia

Consiliul Județean Dolj