



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind modificarea elementelor de identificare și valorile unor bunuri
ce aparțin domeniului public al județului Dolj,
situate în municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, județul Dolj**

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară;

având în vedere Referatul de aprobare nr. 7089/21.03.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune schimbarea elementelor de identificare și valorile unor bunuri ce aparțin domeniului public al județului Dolj, situate în municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, județul Dolj, bunuri ce sunt înscrise în CF 247879 Craiova, Raportul Serviciului Juridic nr. 7582/24.02.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea elementelor de identificare și valorile unor bunuri aflate în domeniul public al județului Dolj, situate în municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, județul Dolj, CF 247879 Craiova, conform anexei, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 177/2011 (punctele 14-23 din anexă), se modifică conform anexei prezentate la art.1.

Art. 3. Bunurile ce fac parte din domeniul public al județului Dolj se înscriu în contabilitatea Consiliului Județean Dolj, iar cele date în administrare se vor înscrie extrabilanțier în contabilitatea administratorilor.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Colegiului Medicilor Dolj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova, Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

Cristian-Marian ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea elementelor de identificare și valorile unor bunuri
ce aparțin domeniului public al județului Dolj,
situate în municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, județul Dolj

UAT Județul Dolj are în proprietate bunuri ce fac parte din domeniul public al Județului Dolj și care sunt în administrarea unor instituții publice, printre care și imobilul situat în municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, județul Dolj, înscrise în CF 247879 Craiova.

În anul 2008 a fost întocmită pentru prima dată documentația topo-cadastrală pentru acest imobil și înscris dreptul de proprietate al județului Dolj în cartea funciară.

De la momentul primei înscrieri în cartea funciară a imobilului și până în prezent au intervenit modificări în următorul sens:

- în anul 2004 a fost edificată o nouă construcție, ce a fost inclusă în domeniul public al județului Dolj;
- în anul 2008 construcția edificată a fost inclusă în domeniul public al județului, iar în anul 2010 a fost dată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj;
- tot în anul 2008 a fost trecută în domeniul privat o seră, în vederea desființării, ca urmare a faptului că nu mai era funcțională;
- prin Hotărârea nr. 214/2014 a Consiliului Județean Dolj a fost trecută o suprafață de teren de 693,00 mp din domeniul public în domeniul privat al județului în vederea retrocedării, iar punerea în posesie a fost făcută în anul 2015;
- prin Hotărârea nr. 211/2015 a Consiliului Județean Dolj, întreaga suprafață de teren a fost dată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, respectiv 15.714,00 mp, teren aflat în domeniul public al județului;
- prin Hotărârea nr. 142/2021 a Consiliului Județean Dolj a fost retras dreptul de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj pentru un teren de 766,00 mp, și s-a hotărât concesionarea acestui teren.

- în perioada 2020-2021, terenul a fost dezmembrat rezultând trei parcele, în conformitate cu punerea în posesie a terenului în suprafața de 693,00 mp și pentru concesionarea terenului în suprafață de 766,00 mp.

De asemenea, de la momentul primei înscrieri a dreptului de proprietate în cartea funciară au fost făcute intervenții asupra construcțiilor, fapt ce implică și modificarea unor suprafețe construite sau desfășurate.

La momentul primei documentații topo-cadastrale, măsurătorile au fost executate în sistem local, ceea ce implica un grad de precizie mai scăzut, iar regimul de înălțime și suprafețele desfășurate nu au fost înscrise corect la toate clădirile.

Având în vedere cele de mai sus, a fost actualizată documentației topo-cadastrale, în conformitate cu dispozițiile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară avizată și recepționată de O.C.P.I. Dolj conform Extrasului de carte funciară pentru informare din 15/03.2022.

Ca urmare, pentru evidența corectă a acestor imobile trebuie înscrise corect datele de identificare, respectiv regimul de înălțime și suprafețele desfășurate, în concordanță cu situația reală, astfel:

- Clădire C2 – regim de înălțime D+P, Sc=207,00 mp, Scd=244,00 mp;
- Clădire C3 – regim de înălțime D+P+E+M, Sc=450,00 mp, Scd=1.110,00 mp;
- Clădire C4 – regim de înălțime D+P+E1+E2, Sc=1.740,00 mp, Scd=5.602,00 mp, precum și terenul în suprafață de 14.948,00 mp.

În ceea ce privește valoarea acestor imobile precizăm că prin Hotărârea nr. 11/2022 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat valoarea rezultată în urma reevaluării activelor fixe de natura terenurilor și construcțiilor aflate în domeniul public și privat al Județului Dolj, în conformitate cu O.G. nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 8 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare acestei hotărâri, Direcția Economică a transmis fișele mijloacelor fixe pentru fiecare bun ce aparține domeniului public și privat, cu noile valori, din care rezultă valorile propuse în hotărâre pentru modificare, astfel:

- Clădire C1 – valoare 120.343,85 lei;
- Clădire C2 – valoare 101.750,44 lei;
- Clădire C3 – valoare 2.084.287,09 lei;
- Clădire C4 – valoare 2.653.838,61 lei;
- Clădire C5 – valoare 78.023,88 lei;
- Clădire C6 – valoare 342,21 lei;

- Clădire C7 – valoare 18.251,20 lei;
- Clădire C8 – valoare 1.711,05 lei;
- Imprejmuire gard beton – valoare 32.624,02 lei;
- Teren 14.948,00 mp – valoare 16.032.282,91 lei.

Ca urmare a celor de mai sus arătate, propunem adoptarea unei hotărâri de consiliu județean în care să se modifice elementele de identificare și valorile clădirilor și terenului din Municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, Județul Dolj prevăzute în Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 177/2011 (punctele 14-23 din anexă).

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind modificarea elementelor de identificare și valorile
unor bunuri ce aparțin domeniului public al județului Dolj, situate în municipiul
Craiova, str. Corneliu Coposu, nr.107, județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea elementelor de identificare și valorile unor bunuri ce aparțin domeniului public al județului Dolj, situate în municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu, nr.107, județul Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: modificarea elementelor de identificare și valorile unor bunuri ce aparțin domeniului public al județului Dolj, situate în municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu, nr.107, județul Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.59-60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.173 alin.(1) lit. f), art.182 și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
ȘEF SERVICIU JURIDIC
Daiana Stoica

Întocmit
CONSILIER JURIDIC
Mioara-Veronica Manea

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR./....03.2022

**Lista bunurilor din domeniul public al județului Dolj
cărora li se modifică elementele de identificare și valorile de inventar,
situate în municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, județul Dolj, CF 247879 Craiova**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	Clădire C1 – Corneliu Coposu	Str. Corneliu Coposu nr. 107, Craiova Regim de înălțime P, zidărie din cărămidă, învelitoare țiglă pe șarpantă lemn Sc = 206,00 mp Scd = 206,00 mp	1998	120.343,85	În administrarea Colegiului Medicilor Dolj prin HCJ Dolj nr. 99/2004, modificată prin HCJ Dolj nr. 177/2011
2	1.6.2.	Clădire C2 – Corneliu Coposu	Str. Corneliu Coposu nr. 107, Craiova Regim de înălțime D+P, zidărie din cărămidă, învelitoare țiglă pe șarpantă lemn Sc = 207,00 mp Scd = 244,00 mp	1998	101.750,44	În administrarea DGASPC Dolj prin HCJ Dolj nr. 61/1998, modificată prin HCJ Dolj nr. 177/2011
3	1.6.2.	Clădire C3 – Corneliu Coposu	Str. Corneliu Coposu nr. 107, Craiova Regim de înălțime D+P+E+M, fundații BA, cadre BA cu umplutură BCA, învelitoare țiglă metalică pe șarpantă lemn Sc = 450,00 mp Scd = 1.110,00 mp	2004	2.084.287,09	În administrarea DGASPC Dolj prin HCJ Dolj nr. 252/2010, modificată prin HCJ Dolj nr. 177/2011

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
4	1.6.2.	Clădire C4 – Corneliu Coposu	Str. Corneliu Coposu nr. 107, Craiova Regim de înălțime D+P+E1+E2, zidărie cărămidă acoperiș tip terasă Sc = 1.740,00 mp Scd = 5.602,00 mp	1998	2.653.838,61	<p>*În administrarea DGASPC prin HCJ Dolj nr. 61/1998, modificată prin HCJ Dolj nr. 177/2011, *Su = 751,80 mp (201,70 mp la demisol și 550,10 mp la parter); Sbalcon = 20,30 mp și Shol intrare = 22,00 mp <i>*Administrarea direcției este în partea de clădire cu regim de înălțime D+P.</i></p> <p>*În administrarea Spitalului Clinic Municipal “Filantropia” Craiova – Clinica Pediatrie prin HCJ Dolj nr. 124/2004, modificată prin HCJ Dolj nr. 177/2011, *Su = 3.037,00 mp (823,40 mp la demisol, 629,00 mp la parter, 789,70 mp la etajul 1 și 794,90 mp la etajul 2); Sbalcoane = 317,30 mp (161,50 mp la parter, 77,90 mp la etajul 1 și 77,90 mp la etajul 2) <i>*Administrarea spitalului este în partea de clădire cu regim de înălțime D+P+E1+E2.</i></p>

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
5	1.6.5.	Clădire C5 – Corneliu Coposu	Str. Corneliu Coposu nr. 107, Craiova Regim de înălțime P, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă Sc = 146,00 mp Scd = 146,00 mp	1998	78.023,88	În administrarea Spitalului Clinic Filantropia prin HCJ Dolj nr. 226//2011
6	1.6.2.	Clădire C7 – Corneliu Coposu	Str. Corneliu Coposu nr. 107, Craiova Regim de înălțime P, zidărie cărămidă, învelitoare azbociment pe șarpantă lemn Sc = 7,00 mp Scd = 7,00 mp	1998	342,21	În administrarea DGASPC Dolj prin HCJ Dolj nr. 61/1998, modificată prin HCJ Dolj nr. 177/2011
7	1.3.1.	Clădire C8 – Corneliu Coposu	Str. Corneliu Coposu nr. 107, Craiova Regim de înălțime P, zidărie cărămidă, învelitoare azbociment pe șarpantă lemn Sc = 114,00 mp Sd = 114,00 mp	1998	18.251,20	În administrarea DGASPC Dolj prin HCJ Dolj nr. 61/1998, modificată prin HCJ Dolj nr. 177/2011
8	1.5.5.	Clădire C9 – Corneliu Coposu	Str. Corneliu Coposu nr. 107, Craiova Regim de înălțime P, zidărie cărămidă, învelitoare azbociment pe șarpantă lemn și metal Sc = 27,00 mp Sd = 27,00 mp	1998	1.711,05	În administrarea DGASPC Dolj prin HCJ Dolj nr. 61/1998, modificată prin HCJ Dolj nr. 177/2011
9	1.6.3.2.	Împrejmuire gard beton – Corneliu Coposu	Str. Corneliu Coposu nr. 107, Craiova Stâlpi BA, panouri pref. BA L = 495,00 m	2008	32.624,02	În administrarea DGASPC Dolj prin HCJ Dolj nr. 27/2014
10	-	Teren - Corneliu Coposu	Str. Corneliu Coposu nr. 107, Craiova St = 14.948,00 mp N = proprietate privată S = parcul Romanescu E = cimitirul Ungureni V = str. Corneliu Coposu	1998	16.032.282,91	În administrarea DGASPC Dolj prin HCJ Dolj nr. 211/2015, modificată de HCJ Dolj nr. 142/2021