

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****H O T Ă R Ă R E**

privind prelungirea contractului de concesiune nr. 261/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și dr. Afremie Ligia pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Craiova

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 6519/15.03.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune prelungirea contractului de concesiune nr. 261/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și dr. Afremie Ligia, pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Craiova, până la vârsta de pensionare, de 67 de ani, respectiv până la data de 31.12.2024, Raportul Serviciului Juridic nr. 7135/21.03.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza pct. 3.2 din contractul de concesiune nr. 261/2004 și a art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 261/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și dr. Afremie Ligia, pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost 13), Municipiul Craiova, până la data de 31.12.2024.

Art. 2. Se aprobă actul adițional nr. 5 la Contractul de concesiune nr. 261/2004, ce se va încheia între Consiliul Județean Dolj, în calitate de proprietar și dr. Afremie Ligia, medic titular al cabinetului Dr. AFREMIE LIGIA, cu sediul social în localitatea Craiova, strada Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), județul Dolj, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 580052 din 29.10.1999, cod fiscal 20248583, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze Actul adițional nr. 5 la Contractul de concesiune nr. 261/2004 încheiat cu dr. Afremie Ligia.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite către dr. Afremie Ligia.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

Cristian-Marian ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

ADMINISTRATOR PUBLIC

Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 6519/15.03.2022

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea contractului de concesiune nr. 261/2004, încheiat între
Consiliul Județean Dolj și dr. Afremie Ligia pentru spațiul
situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Craiova**

În baza H.G. nr. 867/2002, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj centre de sănătate, spitale și dispensare medicale.

Conform H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, au fost concesionate spațiile în care funcționau cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, printre care și dispensarul medical situat în Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13).

În acest dispensar medical funcționează 5 cabinete pentru medicină de familie, având ca formă de organizare cabinet medical individual sau societate cu răspundere limitată, respectiv Afremie Ligia, S.C. BICHEA MED S.R.L., S.C. Dr. Bîrțan Aurora Carmen S.R.L., S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L., S.C. D&G MED S.R.L., și o clinică – S.C. Clinica Sfântul Ștefan S.R.L.

Contractele de concesiune au fost încheiate pentru o durată de minimum 15 ani, conform art. 5 alin. (1) din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, maximul duratei concesiunii fiind stabilit până la vârsta de pensionare a medicilor, conform legislației în vigoare la acel moment.

Art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a modificat vârsta de pensionare a medicilor la 67 de ani, indiferent de sex.

Prin adresa nr. 5343/02.03.2022, dr. Afremie Ligia a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 261/2004 până la vârsta de pensionare, de 67 de ani, respectiv până la data de 31.12.2024, în concordanță cu modificările legislației specifice în vigoare, respectiv Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform **art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019** privind Codul administrativ, consiliul județean poate concesiona bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județului: „*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: b) concesionate*”.

Conform **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, consiliul județean *„hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, în condițiile legii”*.

Conform **art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută simplă, după caz”*.

Conform **art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate”*.

Potrivit **art. 2 din H.G. nr. 884/2004** privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, imobilele în care funcționau cabinetele medicale înființate conform O.G. nr. 124/1998, s-au concesionat fără licitație publică și potrivit dispozițiilor acestei hotărâri, imobile ce făceau parte din domeniul privat al județului Dolj.

În baza **art. 5, alin. (1) din H.G. nr. 884/2004** privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale *„Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare”*.

Durata inițială a contractelor de concesiune a fost stabilită până la data vârstei de pensionare prevăzută în actele normative în vigoare la data încheierii contractelor.

Prin **art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății, republicată, a fost reglementată vârsta de pensionare astfel:

„Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice”.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 261/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și dr. Afremie Ligia, până la data de 31.12.2024.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 261/2004, încheiat între Consiliul Județean și dr. Afremie Ligia pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr.11 (fost nr. 13), Craiova

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de concesiune nr. 261/2004, încheiat între Consiliul Județean și dr. Afremie Ligia pentru spațiul situat în dispensarul medical din str. Siretului, nr.11 (fost nr. 13), Craiova**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **prelungirea contractului de concesiune nr. 261/2004, încheiat între Consiliul Județean și dr. Afremie Ligia**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- pct. 3.2 din contractul de concesiune nr.261/2004;
- art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
ȘEF SERVICIU JURIDIC
Daiana Stoica

Întocmit
CONSILIER JURIDIC
Simona Bărăgan

Anexa la Hotărârea nr./.....2022 a Consiliului Județean Dolj

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr./.....2022

ACT ADIȚIONAL NR. 5

la contractul de concesiune nr. 261/2004

Încheiat astăzi,, la sediul Consiliului Județean Dolj

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, reprezentat prin Dorin-Cormin VASILE, având funcția de Președinte, în calitate de concedent,

și

1.2. **AFREMIE LIGIA**, domiciliată în Craiova, str. Filip Lazăr, nr. 10, bl. F2, sc. 2, ap. 3, CNP 2570706163199, cod personal 109251, medic titular al cabinetului Dr. AFREMIE LIGIA, cu sediul social în Craiova, strada Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 580052 din 29.10.1999, cos fiscal 20248583 în calitate de concesionar,

În baza cererii nr. 5343/02.03.2022, a Hotărârii nr./.....2022 a Consiliului Județean Dolj și a punctului 3.2. din contractul de concesiune nr. 261/2004, au convenit să încheie prezentul act adițional astfel:

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se prelungește durata contractului de concesiune nr. 261/23.12.2004 până la data de 31.12.2024.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, astăzi, data semnării lui, 2 (două) pentru concedent și unul pentru concesionar.

Concedent,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

DJALS – SERVICIUL JURIDIC,

.....

ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

Concesionar,

Dr. Ligia Afremie