

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****H O T Ă R Ă R E****privind constituirea dreptului de administrare asupra unui teren
situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 15,
în favoarea Consiliului Local al Municipiului Craiova**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 7978/29.03.2022 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se
propune constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al
Municipiului Craiova asupra unui teren în suprafață de 4.400 mp, situat în municipiul
Craiova, Calea Unirii, nr. 15, în incinta Muzeului de Artă Craiova, ce face parte din
suprafața măsurată de 7.922 mp, având numărul de inventar 800090, identificat cu
număr cadastral 213739, înscris în Cartea Funciară nr. 213739 Craiova, în vederea
amenajării unei piațete, teren aflat în domeniul public al județului Dolj, precum și
Raportul Serviciului Juridic nr. 7988/29.03.2022, precum și avizul comisiilor de
specialitate,

în baza art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, art. 861, alin. (3),
art. 866-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările
ulterioare, art. 287 lit. b), art. 297, alin. (1), lit. a) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), art. 182,
alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu
modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al
Municipiului Craiova asupra terenului în suprafață de 4.400 mp, situat în municipiul
Craiova, Calea Unirii, nr. 15, având număr cadastral 213739 - parțial, înscris în Cartea
Funciară nr. 213739 Craiova, număr de inventar 800090 și valoarea contabilă de
5.149.847,00 lei, teren aflat în domeniul public al județului Dolj, identificat în anexa
nr. 1 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului
Craiova asupra terenului menționat la art. 1 se constituie pe o perioadă de 2 ani, în
vederea amenajării unei piațete.

Art. 3. După terminarea lucrărilor, terenul va reveni județului Dolj liber de orice
sarcini împreună cu investiția efectuată de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art. 4. Se aprobă contractul-cadru de administrare ce se va încheia între Consiliul
Județean Dolj, în calitate de proprietar și Consiliul Local al Municipiului Craiova, în

calitate de administrator, pentru bunul prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Predarea bunului menționat la art. 1 al prezentei hotărâri se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia în termen de 30 zile de la semnarea contractului, conform anexei la contractul-cadru de administrare.

Art. 6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art. 7. Consiliul Local al Municipiului Craiova poate folosi și dispune de bunul primit în administrare în condițiile stabilite de lege și prevederile contractului de administrare.

Art. 8. Drepturile și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina acestora sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 9. Începând cu data emiterii prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 56/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dolj, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

Contrasemnează
**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Dorin-Cosmin Vasile

Cristian-Marian Șovăilă

REFERAT DE APROBARE
privind constituirea dreptului de administrare asupra unui teren
situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 15,
în favoarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), coroborate cu cele ale art. 173 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, în exercitarea cărora hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.

Prin Hotărârea nr. 175/28.03.2022, Consiliul Local al Municipiului Craiova a solicitat Consiliului Județean Dolj darea în administrare a unui teren în suprafață de 4.400 mp, situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 15, în incinta Muzeului de Artă Craiova, ce face parte din suprafața măsurată de 7.922 mp, având numărul de inventar 800090, identificat cu număr cadastral 213739, înscris în Cartea Funciară nr. 213739 Craiova, în vederea amenajării unei piațete.

Terenul aferent Muzeului de Artă Craiova, în suprafață totală de 7.922 mp, aparține domeniului public al județului Dolj, conform Hotărârii nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj și H.G. nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul ce face obiectul administrării, în suprafață de 4.400 mp, are o valoare contabilă de 5.149.847,00 lei și este identificat pe planul de amplasament și delimitare ce reprezintă anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Pe acest teren Consiliul Local Craiova urmează să realizeze lucrări de amenajare peisagistică, refacere paviment și lucrări de reabilitare a gardului ce împrejmuește terenul.

Durata constituirii dreptului de administrare este de 2 ani, termen ce curge de la data semnării contractului de administrare, iar costurile acestei investiții sunt suportate de Consiliul Local Craiova, urmând ca la încetarea dreptului de administrare această investiție să revină județului Dolj împreună cu terenul ce constituie obiectul administrării.

Conform **art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate”*.

Conform **art. 867 alin. (1) din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*.

Conform **art. 868 alin. (1) din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.”*

Conform **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, consiliul județean are *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și hotărâște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”*.

Conform **art. 297 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, decid în condițiile legii, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare”*.

Potrivit dispozițiilor **art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, constituirea dreptului de administrare se face prin hotărâre a consiliului județean.

Limitele dreptului de administrare, respectiv drepturile și obligațiile ce decurg din acesta ce cad în sarcina părților contractante sunt prevăzute în contractul de dare în administrare, anexă la proiectul de hotărâre prezentat.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, asupra terenului în suprafață de 4.400 mp, situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr.15, identificat cu număr cadastral 213739 - parțial, conform planului de amplasament și delimitare, înscris în Cartea Funciară nr. 213739 Craiova, având numărul de inventar 800090 și valoarea contabilă de 5.149.847,00 lei, teren aflat în domeniul public al județului Dolj, în vederea amenajării unei piațete.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Cosmin Durlu

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeru

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra unui teren situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 15, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind constituirea dreptului de administrare asupra unui teren situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 15, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Craiova** propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **constituirea dreptului de administrare asupra unui teren situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 15, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, art. 861, alin. (3), art. 866-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 287 lit. b), art. 297, alin. (1), lit. a) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Mioara-Veronica Manea

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.



CONTRACT-CADRU DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Județean Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin Vasile** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, Strada Târgului, nr. 26, telefon 0251.416.235, fax 0251.411.561, cod fiscal 4417214, reprezentat prin **Lia-Olguța Vasilescu** – primar, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

În temeiul prevederilor art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, art. 861, alin. (3), art. 866-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 287 lit. b), art. 297, alin. (1), lit. a) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliului Județean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Craiova asupra unui teren în suprafață de 4.400 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 15, în incinta Muzeului de Artă Craiova, identificat cu număr cadastral 213739 - parțial, înscris în Cartea Funciară nr. 213739 Craiova, având numărul de inventar 800090 și valoarea contabilă de 5.149.847,00 lei, în vederea amenajării unei piațete.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este 2 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

(2) Predarea bunului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind constituirea dreptului de administrare.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul transmis în administrare potrivit destinației lui, conform Hotărârii nr. _____ a Consiliului Județean Dolj;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

f) la încetarea contractului bunul ce constituie obiectul administrării revine proprietarului, liber de orice sarcini, împreună cu investiția efectuată de către administrator.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART. 4. Administratorul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea, în condițiile prevăzute prin prezentul contract;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în conformitate cu destinația prevăzută la art.1 și în condițiile prevăzute prin prezentul contract;
- e) să obțină acorduri, autorizații și orice alte documente prevăzute de legislația în vigoare, în vederea efectuării investiției;
- f) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- g) la încetarea dreptului de administrare, să restituie bunul în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
- h) să nu transmită folosința bunului, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- i) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să îngrijească și să conserve bunul ca un bun proprietar;
- k) să respecte normele de mediu;
- l) orice alte condiții suplimentare față de cele prevăzute la art. 4, vor fi stabilite de comun acord între părți;
- m) să restituie bunul, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului primit în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART. 8. Contractul încetează prin:

- a) ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) prin revocarea administrării;
- e) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- f) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9 Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

9.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
U.A.T. Județul Dolj

ADMINISTRATOR,
Consiliul Local al Municipiului
Craiova

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin-Cosmin Vasile**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durlle**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Marian Mecu**

SERVICIUL JURIDIC,

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian Plugaru**

**ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeru**

Anexa la Contractul de administrare nr. _____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi _____

între

Consiliul Județean Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin Vasile** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

și

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, Strada Târgului, nr. 26, telefon 0251.416.235, fax 0251.411.561, cod fiscal 4417214, reprezentat prin **Lia-Olguța Vasilescu** – primar, în calitate de **Administrator**,

în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. _____ în baza căreia a fost încheiat contractul de administrare nr. _____, s-a procedat la predarea-primirea unui teren în suprafață de 4.400 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 15, în incinta Muzeului de Artă Craiova, identificat cu număr cadastral 213739 - parțial, înscris în Cartea Funciară nr. 213739 Craiova, având numărul de inventar 800090 și valoarea contabilă de 5.149.847,00 lei, în vederea amenajării unei piațete.

Procesul verbal de predare-primire a fost încheiat azi _____, în 2 exemplare originale.

Am Predat,
Consiliul Județean Dolj

Am primit,
Consiliul Local al Municipiului Craiova

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durle

ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeru