



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 18339/12.09.2018,  
încheiat între Consiliul Județean Dolj și  
C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN  
pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova,  
cu o perioadă de 5 (cinci) ani**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere referatul de aprobare nr. 17318/08.08.2023 al Serviciului  
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care  
se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 18339/12.09.2018,  
încheiat între Consiliul Județean Dolj și C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-  
EUGEN, pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, cu o  
perioadă de 5 (cinci) ani, până la data de 12.09.2028, precum și modificarea chiriei la  
10,00 lei/mp/lună, Raportul Serviciului Juridic nr. 17579/10.08.2023, precum și  
avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ cu modificările și completările ulterioare, a art. 1 din Hotărârea  
Consiliului Județean Dolj nr. 188/30.08.2018,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182  
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere  
nr. 18339/12.09.2018, încheiat între Consiliul Județean Dolj și  
C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN pentru spațiul situat în incinta Unității  
Medico-Sociale Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, cu o perioadă  
de 5 (cinci) ani, până la data de 12.09.2028.

**(2)** Se aprobă valoarea chiriei de 10,00 lei/mp/lună, conform art. 4 (1) din  
contractul de închiriere nr. 18339/12.09.2018, iar valoarea chiriei se va indexa anual  
cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

**Art. 2.** Se aprobă actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere  
nr. 18339/12.09.2018 ce se va încheia între Consiliul Județean Dolj, în calitate de  
locator și C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN, în calitate de locatar,  
prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze Actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 18339/12.09.2018, încheiat cu C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN.

**Art. 4. (1)** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Dolj și C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de: \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Serviciul Administrarea și Exploatarea  
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj  
Nr. 17318/08.08.2023

**PREȘEDINTE,**  
  
**Dorin-Cosmin VASILE**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 18339/12.09.2018,**  
**încheiat între Consiliul Județean Dolj și**  
**C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN**  
**pentru spațiul situat în incinta Unității Nedico-Sociale Sadova,**  
**cu o perioadă de 5 (cinci) ani**

În baza H.G. nr. 867/2002, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj centre de sănătate, spitale și dispensare medicale.

Printre imobilele dobândite prin transfer în conformitate cu H.G. nr. 867/2002, Consiliul Județean Dolj este proprietarul imobilului situat în localitatea Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, respectiv Unitatea Medico-Socială Sadova.

Prin Hotărârea nr. 188/30.08.2018 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat închirierea unui spațiu situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, în vederea desfășurării de activități medicale sau conexe serviciilor medicale.

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr. 847/07.09.2018 a Președintelui Consiliului Județean Dolj, a stabilit prin Hotărârea de adjudecare nr. 18137/10.09.2018, că C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN este câștigătorul licitației, încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr. 18339/12.09.2018, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 12.09.2018, iar chiria a fost de 5,00 lei/mp/lună, indexabilă anual cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub numărul 17052/03.08.2023, C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN, solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 18339/123.09.2018 cu o perioadă de 5 (cinci) ani, conform articolului 4 (1) din contract.

Conform art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, consiliul județean poate închiria bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județului:

*„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: c) închiriate”.*

În baza art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean *„hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii”.*

Conform art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută simplă, după caz”.*

Având în vedere cele mai sus menționate, precum și prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 188/30.08.2018, propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 18339/12.09.2018 încheiat între Consiliul Județean Dolj și C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN, pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, cu o perioadă de 5 (cinci) ani, până la data de 12.09.2028 și aprobarea valorii chiriei de 10,00 lei/mp/lună. Valoarea chiriei se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,  
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,  
Marioara DOBRA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**D.J.A.L.S. – Serviciul juridic, Administrație Locală**  
**Nr. 17579/10.08.2023**

VIZAT,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adriana-Cristina VĂRGATU

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 18339/12.09.2018, încheiat între Consiliul Județean Dolj și C.M.I. Dr. FLORESCU MARIUS-EUGEN pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, cu o perioadă de 5 (cinci) ani**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 18339/12.09.2018, încheiat între Consiliul Județean Dolj și C.M.I. Dr. FLORESCU MARIUS-EUGEN pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, cu o perioadă de 5 (cinci) ani, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 18339/12.09.2018, încheiat între Consiliul Județean Dolj și C.M.I. Dr. FLORESCU MARIUS-EUGEN pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, cu o perioadă de 5 (cinci) ani, pe anul 2023;
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 188/30.08.2018;
  - art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.
  - 4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT,  
Șef-Serviciu Juridic  
Daiana STOICA

ÎNTOCMIT,  
Consilier Juridic  
Cristina Păduraru

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

Nr. ....../.....2023

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**

la contractul de închiriere nr. 18339/12.09.2023

**1. Părțile contractante**

1.1. **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, județul Dolj, telefon 0251/408.200, fax 0251/408.241, CF 4417150, reprezentat prin Dorin-Cosmin VASILE, având funcția de Președinte, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

1.2. **C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN**, cu sediul în Localitatea Sadova, Județul Dolj, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 366416 din 07.06.2004, cod personal 217458, cod de înregistrare fiscală 20512668, reprezentat de Dr. FLORESCU MARIUS-EUGEN, domiciliat în Municipiul Craiova, Bdul. Nicolae Titulescu, Nr. 72, Bl. C1, Sc. 2, Ap. 11, Județul Dolj, CNP: 1530918163231, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza cererii nr. 17052/03.08.2023, a art. 2 alin. (2) din Hotărârea nr. 188/30.08.2018 a Consiliului Județean Dolj și a art. 4 (1) din contractul de închiriere nr. 18339/12.09.2018, au convenit să încheie prezentul act adițional astfel:

**2. Obiectul actului adițional**

2.1. Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 18339/12.09.2018 cu 5 (cinci) ani, până la data de 12.09.2028.

2.2. Contravaloarea chiriei la care se obligă locatarul este de 10,00 lei/mp/lună. Valoarea chiriei se va indexa cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

**3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere rămân neschimbate.**

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, astăzi ....., data semnării lui, 2 (două) pentru locator și unul pentru locatar.

LOCATOR,  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Cosmin DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,  
Marian MECU

DJALS – SERVICIUL JURIDIC,  
.....

ȘEF S.A.E.D.P.P.,  
Adrian PLUGARU

LOCATAR,  
**C.M.I. Dr. FLORESCU MARIUS-EUGEN**

ÎNTOCMIT,  
Marioara DOBRA