



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 15 mp, aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 24, către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 22764/20.10.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 22796/20.10.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4), lit. b), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia asupra unui teren în suprafață de 15 mp, ce face parte din terenul în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 24, identificat cu numărul cadastral 218393, înscris în cartea Funciară nr. 218393 Craiova, având nr. de inventar 800185, identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Constituirea dreptului de folosință gratuit asupra terenului menționat la alin. (1) se realizează în vederea amplasării unui panou publicitar de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia.

Art. 2. Dreptul de folosință se constituie cu titlu gratuit pe o perioadă de 10 ani.

Art. 3. Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de comodat încheiat între U.A.T. Județul Dolj și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de comodat.

Art. 5. Predarea-primirea terenului precizat la art. 1 se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia.

Nr. _____

Adoptată la data de _____2023

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 15 mp, aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 24, către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia

Prin adresa nr. 23027755/20.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 22739/20.10.2023, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia (A.D.R. SV Oltenia) a solicitat atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de minim 10 ani, a unui teren în suprafață de aproximativ 15 mp, în partea de N-E a corpului de proprietate situat în Craiova, Calea București, 24, înscris în cartea Funciară nr. 218393 Craiova, ce aparține domeniului privat la județului Dolj, în vederea amplasării unui panou publicitar.

Terenul solicitat face parte din terenul în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), aflat în domeniul privat al Județului Dolj, identificat cu numărul cadastral 218393, înscris în cartea Funciară nr. 218393 Craiova, având nr. de inventar 800185 și are valoarea contabilă de 48.023,00 lei.

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia este o organizație neguvernamentală (ONG), nonprofit, de utilitate publică, înființată la data de 28 februarie 1999, în maza Legii nr. 315/2004 (care a modificat Legea nr. 151/1998) privind dezvoltarea regională în România și în conformitate cu prevederile statutului de organizare și funcționare, aprobat de Consiliul pentru Dezvoltare Regională Sud-vest Oltenia.

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia urmărește implementarea politicilor de coeziune economică și socială la nivelul regiunii, promovează și implementează programe de dezvoltare, asigură serviciile necesare comunităților și investitorilor pentru maximizarea beneficiilor economice și sociale la nivelul regiunii.

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia derulează activități specifice de planificare, programare, gestionare și implementare de proiecte vizând dezvoltarea socio-economică și se remarcă printr-un sprijin constant acordat mediului de afaceri de la nivel regional, fiind implicată în construirea și funcționarea unor clustere economice, pentru a ajuta IMM-urile să exploateze oportunitățile europene de dezvoltare a afacerilor.

De asemenea, îndeplinește și calitatea de Organism Intermediar pentru POR 2014-2020.

Pentru a fi cât mai vizibili în rândul comunității și implicit al regiunii, în scopul promovării celor de mai sus, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia dorește montarea unui panou publicitar outdoor în Craiova, cu următoarele caracteristici: dimensiunea de 12,96 mp (4,8 mx 2,7 m), cu senzor de lumină, player multimedia, structură metalică cu ecran LED, fundație de beton pentru susținerea structurii metalice.

Astfel, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a identificat terenul de mai sus ca fiind corespunzător cerințelor sale.

Conform art. 362 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că *„bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice”*, se poate da în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia terenul în suprafață de 15 mp (identificat în anexa nr. 1), pe o perioadă de 10 ani, în vederea amplasării unui panou publicitar.

Față de cele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj să fie de acord cu darea în folosință gratuită către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a unui teren în suprafață de 15 mp, care face parte din terenul în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 24, identificat cu numărul cadastral 218393, înscris în cartea Funciară nr. 218393 Craiova, pe o perioadă de 10 ani, în vederea amplasării unui panou publicitar.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
NICOLETA CIMPOERU

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
D.J.A.L.S. – Serviciul juridic, Administrație Locală
Nr. 22796/20.10.2023

VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 15 mp, aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 24, către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 15 mp, aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 24, către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: darea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 15 mp, aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 24, către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia ;
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu lege, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin. (2) și alin. (3), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT,
Șef-Serviciu Juridic
Daiana STOICA

ÎNTOCMIT,
Consilier Juridic
Cristina Păduraru

**Datele de identificare
ale terenului în suprafață de 15 mp, situat în Craiova, Calea București, nr. 24,
aflat în domeniul privat al județului Dolj**

NR. CRT.	IDENTIFICARE TEREN	NR. DE INVENTAR	SUPRAFAȚĂ	VALOARE (LEI)
1	Teren intravilan, Craiova, Calea București, nr. 24, NC/CF 218393 Craiova, domeniul privat al județului Dolj	800185	15 mp	48.023,00

U.A.T. Județul Dolj

**Agenția pentru Dezvoltare
Regională Sud-Vest Oltenia**

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin Dorin-Cosmin VASILE - Președinte, în calitate de **comodant**,

și

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Aleea Teatrului nr. 1, județul Dolj, telefon 0351.802.770, fax 0351.463.966, cod fiscal 11642243, reprezentată prin Alexandru STĂNESCU – Director General, în calitate de **comodatar**,

În temeiul prevederilor art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 362, alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii nr. _____ a Consiliului Județean Dolj privind darea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 15 mp, aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 24, către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia
au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1.(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia asupra unui teren în suprafață de 15 mp, care face parte din terenul în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 24, identificat cu numărul cadastral 218393, înscris în cartea Funciară nr. 218393 Craiova, având valoarea contabilă de 48.023,00 lei și număr de inventar 800185.

(2) Constituirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului menționat la alin. (1) se realizează în vederea amplasării de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a unui panou publicitar.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

(2) Predarea bunului imobil (teren) se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind aprobarea încheierii contractului de comodat.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

ART. 3. Comodantul are următoarele drepturi:

- a) Să inspecteze pe tot parcursul derulării contractului, terenul dat în folosință gratuită, de câte ori consideră necesar;
- b) Să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu-si respectă obligațiile contractuale.

ART.4 Comodantul se obligă:

- a) să transmită în folosință gratuită comodatarului terenul ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească terenul transmis în folosință gratuită, potrivit destinației lui, respectiv amplasarea unui panou publicitar;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul administrativ și prin lege;
- e) să ceară încetarea folosinței și să ceară restituirea terenului, atunci când interesul public legitim o impune;
- f) să ceară încetarea contractului de comodat atunci când dreptul de folosință acordat este revocat de titularul dreptului de proprietate;
- g) să pună la dispoziția comodatarului orice documente ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru amplasarea panoului publicitar.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

ART. 5 Comodatarul are dreptul de a exploata direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul care face obiectul prezentului contract de comodat, pe întreaga durată a contractului, în scopul amplasării unui panou publicitar.

ART.6 Comodatarul se obligă:

- a) să folosească terenul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința;
- b) să obțină acordurile și avizele de prevăzute de lege, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare amplasării panoului publicitar, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința terenului (dacă este cazul);
- d) să îngrijească și să conserve terenul ca un bun proprietar;
- e) să nu transmită folosința terenului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra terenului;

- h) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării terenului;
- i) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j) să nu aducă modificări terenului, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul scris al comodantului;
- k) să răspundă de pagubele, materiale sau umane, pricinuite de căderea sau distrugerea panoului publicitar în urma unor fenomene naturale;
- l) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează pe acest teren, precum și la recepționarea acestora;
- m) să restituie terenul liber de orice sarcini;
- n) să restituie la scadență terenul, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repara acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 8. Comodatarul răspunde pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 9. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 10. (1) Contractul încetează prin:

- a) ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) desființarea titlului comodantului. Comodantul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunului imobil ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) prin rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată, în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.
- e) prin desființarea comodatarului;
- f) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;

g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

(2) La data încetării contractului de comodat, indiferent de cauza de încetare, comodatarul este obligat să restituie comodantului, liber de orice sarcini, terenul ce constituie obiectul prezentului contract, inclusiv investițiile realizate, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea, până la data menționată de comodant în notificarea privind predarea-primirea imobilului, fără niciun fel de pretenție financiară din partea comodantului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART.11. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 12. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 13. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

COMODANT

**Unitatea Administrativ -Teritorială
Județul Dolj**

**PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

COMODATAR

**Agenția pentru Dezvoltare
Regională Sud-Vest
Oltenia**

**DIRECTOR GENERAL,
Alexandru STĂNESCU**

**DIRECTOR,
Direcția Juridică și Resurse
Umane
Lavinia CREȚU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV**
Marian MECU

DIRECTOR,
Dirrecția Economică
Marilena CĂPĂȚÎNA

SERVICIUL JURIDIC,
Consilier Juridic

Vizat CFPP,

ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU