



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea proiectului

„Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 13309/26.05.2022 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune aprobarea proiectului **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”**, raportul de specialitate al D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 13311/26.05.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor Ordinului nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”** în vederea finanțării acestuia în cadrul **Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5**

– **VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.** Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, este prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora**”, în cuantum de **19.264.427,24 lei** (inclusiv TVA), calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului.

Art. 3. Solicitantul, Unitatea Administrativa Județul Dolj, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Sumele necesare implementării proiectului, până la rambursarea integrală a acestora, vor fi asigurate din bugetul Consiliului Județean Dolj.

Art. 5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află
sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de
Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van
Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și
stabilității acestora”

Consiliul Județean Dolj intenționează să asigure cadrul necesar pentru gestionarea eficientă, modernizarea și reabilitarea clădirilor aflate în domeniul public al Județului Dolj, inclusiv clădirile publice situate în Craiova, Str. Ludwig van Beethoven, nr. 2, urmărind oportunitatea de a accesa finanțări nerambursabile din fonduri europene, în perioada de programare 2021-2027, în cadrul cărora acest tip de activități sunt eligibile.

Ca urmare, ca sursă de finanțare pentru intervențiile necesare la aceste cladiri, a fost identificat Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru consolidarea seismică și renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia) este prezentată în anexa, parte integrantă a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, printre documentele care se vor încărca obligatoriu pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, împreună cu cererea de finanțare, se află și hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în care trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghid, respectiv: *Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).*

Conform Cărții Funciare nr. 208818, imobilele – clădire situate în Craiova, Str. Ludwig van Beethoven, nr. 2, au următoarele suprafețe construite desfășurate:

1. C.F. 208818 C1 – 3.244 mp
2. C.F. 208818 C2 – 3.690 mp
3. C.F. 208818 C3 – 540 mp
4. C.F. 208818 C4 – 31 mp

Având în vedere precizările din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 3.288.560 euro, fara TVA, respectiv 16.188.594,32 lei, fara TVA si 19.264.427,24 lei, inclusiv TVA, la cursul specificat în ghid 1 euro = 4,9227 lei. Aria desfășurată cumulată a corpurilor de clădire C1, C2 și C3 a fost luată ca referință la determinarea valorii maxime eligibile a proiectului și este în suprafață de 7.474 m².

De asemenea, este necesar ca în hotărârea de aprobare să se precizeze că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Precizăm că la depunerea cererii de finanțare, documentațiile tehnice necesare sunt Raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă și cantitativă) a clădirii la acțiuni seismice, împreună cu Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică.

Din aceste considerente, la momentul actual nu este elaborat încă devizul general al investiției în care să fie cuprinse atât cheltuielile eligibile, cât și cele neeligibile necesare realizării investiției.

Așa cum este specificat în Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 31 octombrie 2022, ora 23.59.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela Băluță

Șef S.D.R.P.F.I
Bogdan Pășcuț

Întocmit
Elena Bonescu

RAPORT DE SPECIALITATE

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului
Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională
Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii
rezistenței și stabilității acestora”**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind aprobarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

Obiectul/domeniul reglementat: **aprobarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Ordinului nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit,
Consilier juridic,
Mioara-Veronica Manea

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

INVESTIȚII PROPUSE PRIN AUDITUL ENERGETIC

Soluțiile propuse la nivelul clădirilor situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj :

Pentru clădirile C1 Școala cu atelier și C2 Internat-Policlinică

S1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- **IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE VITRATĂ:**

Îmbunătățirea performanței energetice a tâmplăriei exterioare (inclusiv ușile exterioare) prin înlocuirea tâmplăriei exterioare, cu tâmplărie performantă, ce respectă toate cerințele noilor norme de economisire a energiei.

- **IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE OPACĂ:**

- a). termo-hidroizolarea terasei necirculabile, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;**
- b). izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit;**
- c). izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.**

S2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUMS3) Instalare/reabilitare/modernizare

a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- INSTALAREA SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR, unități de recuperare de căldură centralizate (pentru fiecare încăpere), acestea fiind sisteme de ventilație cu recuperare de căldură care folosesc un recuperator de căldură rotativ, aerul extras mai cald încălzește conductele și tranferă căldura în aerul de alimentare mai rece.

S4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :

- REABILITAREA INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRE

S5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente:

- SISTEM DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT PENTRU CLĂDIRI

S6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- SISTEM INTELIGENT DE UMBRIRE PENTRU SEZONUL CALD

S7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU, UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE

S8) Alte tipuri de lucrări :

- se recomandă determinarea concentrației activității de radon în aer prin specialiști atestați C.N.C.A.N. în vederea îmbunătățirea calității aerului interior prin dezvoltarea în premieră a unor sisteme inteligente integrate pentru monitorizarea, controlul și reducerea expunerii la radon;
- realizarea măsurătorilor de control, prevăzute în standardul ISO 11665-8, pentru proiectarea și implementarea soluțiilor integrate pentru remedierea radonului, reducerea poluării și optimizarea calității aerului interior;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1,00 m lățime;
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- igienizarea integrală a suprafețelor interioare comune, prin aplicarea vopselurilor lavabile de culoare albă în două straturi, după caz;
- înlocuirea circuitelor electrice părți comune, spații tehnice, centrala termică, etc;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție (demontare și remontare a aparatelor de aer condiționat, montate aparent pe fațadă, demontare și remontare a antenelor

de recepție semnal TV, montate aparent pe fațade, demontarea și remontarea contor/ țeava de gaze la fațadă, demontare /remontare interfon, demontare/ montare diverse cabluri la fațadă);

- ☑ refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- ☑ instalațiile de alimentare cu apă rece menajeră trebuie să asigure funcționarea la parametrii normali (debit și presiune) a obiectelor sanitare, sens în care se recomandă înlocuirea obiectelor sanitare existente și a armăturilor specifice;
- ☑ instalațiile interioare de canalizare se vor moderniza, ținând cont de traseele existente, după caz;
- ☑ repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii;
- ☑ clădirea se va dota cu instalație de detecție și semnalizare incendiu, conform prevederilor din Normativul P118/3/2015;
- ☑ prevederea iluminatului de siguranță, tipul și sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă;
- ☑ marcarea căilor de evacuare precum și prevederea de sisteme, instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor;
- ☑ lucrări de renovare și conformare a clădirii pentru îndeplinirea nivelurilor de performanță, timpii de siguranță la foc, timpii de intervenție, măsurile tehnico – organizatorice, condițiile de asigurare a intervenției și mijloacele de prevenire și stingere a incendiilor;
- ☑ înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;

Pentru clădirea C3 Cantină și Sala de sport

S1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- **IZOLAREA TERMICA A FATADEI - PARTE VITRATA**
- **IZOLAREA TERMICA A FATADEI - PARTE OPACA:**

a). termo-hidroizolarea terasei necirculabile, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;

b). izolarea termică a planșeului peste sol

c). izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

d). izolarea termică a soclului

S2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

S3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- INSTALAREA SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR, unități de recuperare de căldură centralizate (pentru fiecare încăpere), acestea fiind sisteme de ventilație cu recuperare de căldură care folosesc un recuperator de căldură rotativ, aerul extras mai cald încălzește conductele și tranferă căldura în aerul de alimentare mai rece.

S4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :

- REABILITAREA INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT IN CLĂDIRE

S5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente:

- SISTEM DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT PENTRU CLADIRE

S6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- SISTEM INTELIGENT DE UMBRIRE PENTRU SEZONUL CALD

S7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE

S8) Alte tipuri de lucrări :

- se recomandă determinarea concentrației activității de radon în aer prin specialiști atestați C.N.C.A.N. în vederea îmbunătățirea calității aerului interior prin dezvoltarea în premieră a unor sisteme inteligente integrate pentru monitorizarea, controlul și reducerea expunerii la radon;

- ☑ realizarea măsurătorilor de control, prevăzute în standardul ISO 11665-8, pentru proiectarea și implementarea soluțiilor integrate pentru remedierea radonului, reducerea poluării și optimizarea calității aerului interior;
- ☑ repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1,00 m lățime;
- ☑ crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- ☑ repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- ☑ igienizarea integrală a suprafețelor interioare comune, prin aplicarea vopselurilor lavabile de culoare albă în două straturi, după caz;
- ☑ înlocuirea circuitelor electrice părți comune, spații tehnice, centrala termică, etc;
- ☑ demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție (demontare și remontare a aparatelor de aer condiționat, montate aparent pe fațadă, demontare și remontare a antenelor de recepție semnal TV, montate aparent pe fațade, demontarea și remontarea contor/ țeava de gaze la fațadă, demontare /remontare interfon, demontare/ montare diverse cabluri la fațadă);
- ☑ refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- ☑ instalațiile de alimentare cu apă rece menajeră trebuie să asigure funcționarea la parametri normali (debit și presiune) a obiectelor sanitare, sens în care se recomandă înlocuirea obiectelor sanitare existente și a armăturilor specifice;
- ☑ instalațiile interioare de canalizare se vor moderniza, ținând cont de traseele existente, după caz;
- ☑ repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii;
- ☑ clădirea se va dota cu instalație de detecție și semnalizare incendiu, conform prevederilor din Normativul P118/3/2015;

- ☑ prevederea iluminatului de siguranță, tipul și sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă;
- ☑ marcarea căilor de evacuare precum și prevederea de sisteme, instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor;
- ☑ lucrări de renovare și conformare a clădirii pentru îndeplinirea nivelurilor de performanță, timpii de siguranță la foc, timpii de intervenție, măsurile tehnico - organizatorice, condițiile de asigurare a intervenției și mijloacele de prevenire și stingere a incendiilor;

INVESTIȚII PROPUSE PRIN RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Soluțiile propuse la nivelul clădirilor situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj :

Pentru clădirile C1 Școala cu atelier și C2 Internat-Policlinică

LUCRĂRI PENTRU REABILITAREA ACOPERIȘULUI TERASA

LUCRĂRI CU PRIVIRE LA INDEPĂRTAREA APELOR METEORICE

REPARAȚII LA FAȚADĂ :

izolarea termică a fațadei - parte vitrată

izolarea termică a fațadei - parte opacă:

izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit;

izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

izolarea termică a soclului

ARMATURI EXPUSE SI ATACATE DE COROZIUNE

Reabilitarea/ modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri;

Montarea de sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

Montarea de sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald.

Pentru clădirea C3 Cantina și Sala de sport LUCRARI PENTRU REABILITAREA ACOPERIȘULUI SARPANTA

Recomandări pentru executarea lucrărilor

LUCRARI CU PRIVIRE LA INDEPĂRTAREA APELOR METEORICE

REPARAȚII LA FAȚADĂ

reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă:

termo-hidroizolarea terasei necirculabile, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;

izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite se va realiza refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

ARMATURI EXPUSE SI ATACATE DE COROZIUNE

Zonele unde există armături expuse, pentru a stopa fenomenul de degradare sunt necesare următoarele lucrări:

- armaturile corodate se vor curăța cu perii de sarma;
- armaturile expuse se vor trata anticoroziv cu soluții chimice agrementate;
- se vor executa tencuieli de protecție, în rețeta mortarului se va adăuga înlocuitor pentru var compatibil cu armatura metalică (Dolomit sau produse asemănătoare).

Se va refăce geometria inițială de pe zonele afectate utilizând mortar de reprofilare cu contracții reduse.

DIRECTOR EXECUTIV

Daniela Băluță

Șef S.D.R.P.F.I

Bogdan Pășcuț

Întocmit

Elena Bonescu