



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind declararea de interes public județean a bunului imobil-clădire situat în Municipiul Craiova, Str. Olteț nr. 4 (fostă nr. 8), Județul Dolj și a bunului imobil-clădire situat în Municipiul Craiova, Str. C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, Județul Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 24951/15.11.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul Serviciului Juridic nr. 25343/20.11.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate, în baza:

- art. 554 alin. (1), art. 858 și art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 286 alin. (1) și (3) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se declară bunuri de interes public județean imobilul-clădire situat în Municipiul Craiova, Str. Olteț nr. 4 (fostă nr. 8), Județul Dolj, precum și imobilul-clădire situat în Municipiul Craiova, Str. C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, Județul Dolj, obiect al contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3020 din 12 septembrie 2023, identificate conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile prevăzute la art. 1 se vor înscrie în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Dolj.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Economice a Consiliului Județean Dolj.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2023

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC**

Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 24951/15.11.2023

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind declararea de interes public județean a bunului imobil-clădire
situat în Municipiul Craiova, Str. Olteț nr. 4 (fostă nr. 8), Județul Dolj și a bunului
imobil-clădire situat în Municipiul Craiova, Str. C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A,
Județul Dolj**

Consiliul Județean Dolj, autoritate a administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orășenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean, precum și aparatul de specialitate al acestuia își desfășurau activitatea în cea mai reprezentativă clădire a municipiului Craiova, monument istoric impunător, Palatul Administrativ Craiova, alături de Instituția Prefectului - Județul Dolj.

Palatul administrativ, situat pe Calea Unirii, nr. 19, se află în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului - Județul Dolj. În calitate de administrator, Instituția Prefectului - Județul Dolj a pus la dispoziția Consiliului Județean Dolj spații, fără plată, pe durată nedeterminată, pentru desfășurarea activității.

Acest imobil va face obiectul proiectului de investiții „Consolidare, reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a clădirii Palatului Administrativ al județului Dolj, monument istoric de interes național”, durata realizării acestuia fiind de aproximativ 3 ani. Prin urmare, în perioada estimată mai sus, activitatea Consiliului Județean Dolj și a aparatului propriu de specialitate trebuie să se desfășoare într-un alt spațiu adecvat specificului său, care pe de o parte, trebuie să găzduiască resursa umană și cea materială și să asigure funcționalitatea optimă a acestora, iar pe de altă parte, să fie într-o zonă accesibilă tuturor celor ce vor frecventa instituția.

În acest scop s-a identificat imobilul situat în Municipiul Craiova, Str. Olteț nr. 4 (fostă nr. 8), Județul Dolj, precum și imobilul situat în Municipiul Craiova, Str. C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, Județul Dolj, situat în zona ultracentrală a municipiului Craiova, în vecinătatea Palatului Administrativ Craiova și a English Park, care întrunește cerințele necesare relocării aparatului propriu de specialitate al Consiliului Județean Dolj și desfășurării activității acestuia, standardele de securitate și sănătate în muncă, precum și accesul facil al persoanelor cărora le sunt adresate serviciile publice acordate de personalul instituției.

În zonă sunt blocuri de locuințe cu spații comerciale la parter, sedii de instituții (Primăria Municipiului Craiova, Teatrul Național „Marin Sorescu”, Colegiul Național „Carol I”, Universitatea din Craiova, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Muzeul de Artă „Jean Mihail”, Muzeul Olteniei), precum și diverse unități comerciale și bancare, notari publici și alți prestatori de servicii către populație. Accesul la parcare subterană din zona teatrului și la mijloacele de transport în comun este facil.

Consiliul Județean Dolj a achiziționat imobilul situat în Municipiul Craiova, Str. Olteț nr. 4 (fostă nr. 8), Județul Dolj, precum și imobilul situat în Municipiul Craiova, Str. C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, Județul Dolj în conformitate cu prevederile contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3020 din 12 septembrie 2023.

Imobilul, edificat în perioada 1930-1940, este format din două corpuri de clădire adiacente, C1 și C2, situate, în municipiul Craiova, unul în str. Olteț, nr. 4 (fost Olteț, nr. 8) iar celălalt pe str. Nicolăescu Plopșor, nr. 2A. Cele două corpuri de imobil comunică între ele, accesul putând fi efectuat direct dintr-o clădire în alta, ca și când ar fi o singură clădire. Imobilul este racordat la utilități: apă-canal, energie electrică, gaz metan, dispune de centrală termică proprie, amplasată la subsolul clădirii C1 și de două lifturi. Centrala termică deservește ambele corpuri de clădire, iar contorizarea utilităților este unitară.

La art. **286 alin. (3)** din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ se precizează că *„Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”*, la **pct. 2 din anexa nr. 3** fiind specificate bunurile: *„terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local”*;

Potrivit **art. 554 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil** *„Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.”*

În temeiul dispozițiilor legale sus menționate, se impune declararea de interes public județean a imobilului situat în Municipiul Craiova, Str. Olteț nr. 4 (fostă nr. 8), Județul Dolj, precum și a imobilului situat în Municipiul Craiova, Str. C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, Județul Dolj și ulterior înscrierea acestora în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Cosmin DURLE

ȘEF SERVICIU,

Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,

Adrian RIZAN

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a bunului imobil-clădire situat în Municipiul Craiova, str. Olteț nr.4 (fostă nr.8), județul Dolj și a bunului imobil-clădire situat în Municipiul Craiova, str. C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **declararea de interes public județean a bunului imobil-clădire situat în Municipiul Craiova, str. Olteț nr.4 (fostă nr.8), județul Dolj și a bunului imobil-clădire situat în Municipiul Craiova, str. C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, județul Dolj**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **declararea de interes public județean a bunului imobil-clădire situat în Municipiul Craiova, str. Olteț nr.4 (fostă nr.8), județul Dolj și a bunului imobil-clădire situat în Municipiul Craiova, str. C.S. Nicolăescu Plopșor nr. 2A, județul Dolj.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 554 alin. (1), art. 858 și art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 alin. (1) și (3), art. 287 lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

VIZAT,
ȘEF SERVICIU JURIDIC
Daiana STOICA

Întocmit,
Consilier Juridic
Simona Bărăgan

Datele de identificare ale bunurilor care se declară de interes public județean

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.4	Sediu CJD Corp 1	Adresa: Loc. Craiova, Str. Olteț, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost Olteț nr. 8) CF 200491-C1 UAT Craiova Nr. niveluri = 7; S. construita la sol = 365 mp; C 1 cu Sc = 365mp: subsol 1 cu S totala = 149,74 mp, subsol 2 cu S totala = 187,50 mp, parter cu S totala = 271,04 mp, etaj 1 cu S totala = 314,38 mp, etaj 2 cu S totala = 296,75 mp, etaj 3 cu S totala = 293,94 mp, etaj 4 cu S totala = 290,39 mp	2023	4.134.145	- contractul de vânzare cumpărare nr. 3020/12.09.2023; - procesul - verbal de predare - primire imobil nr. 19662/14.09.2023
2.	1.6.4	Sediu CJD Corp 2	Loc. Craiova, Str. C.S. Nicolaescu-Plopșor, Nr. 2A, Jud. Dolj CF 200492-C1 UAT Craiova Nr. niveluri = 6; S. construita la sol = 418 mp; SUBSOL compus din 12 încăperi cu diferite destinații; ETAJ 1 = compus din 23 de	2023	4.308.055	- contractul de vânzare cumpărare nr. 3020/12.09.2023; - procesul - verbal de predare - primire imobil nr. 19662/14.09.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
			<p>încăperi cu diferite destinații ; ETAJ 2 = 23 de încăperi cu diferite destinații; ETAJ 3 = 18 de încăperi cu diferite destinații; ETAJ 4 = 21 de încăperi cu diferite destinații; POD = 4 încăperi</p>			