



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui teren teren în suprafață de 13.210 mp aparținând domeniului privat al Județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 436/08.04.2022 întocmit de S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A., raportul de specialitate al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj nr. 9185/08.04.2022 raportul Serviciului Juridic nr. 9346/11.04.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,
în baza art. 301, art. 362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. constituit în baza Hotărârii nr. 86/2018 a Consiliului Județean Dolj, pentru terenul în suprafață de 13.210 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, NC/CF 246928 Craiova, județul Dolj, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, acesta revenind în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Art. 2. Se va încheia act adițional la contractul de administrare nr. 2077/2015 cu privire la suprafața de teren menționată la art. 1 ca urmare a revocării dreptului de administrare.

Art. 3. Predarea – primirea imobilului precizat la art. 1 se va face prin încheierea unui proces verbal de predare – primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu data emiterii prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 86/2018.

Art. 5 Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice și Direcției de Afaceri Europene, din cadrul Consiliului Județean Dolj, și S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI : RO 33012575

Municipiul Craiova, Str. Calea București 325C, Cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.214.500 lei

e-mail:contact@hightechindustryPark.ro

www.hightechindustryPark.ro

Nr. 436/08.04.2022

PREȘEDINTE,

DORIN COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. asupra unui imobil
teren în suprafață de 13.210 mp, aparținând domeniului privat al județului
Dolj**

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., societatea administrator a parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova, a primit în administrare, prin H.C.J.D. nr. 86/29.03.2018 un teren (teren intravilan, S=13.632 m², NC/CF 211341), în suprafață de 13.632 m², aflat în proprietatea Județului Dolj, situat în Craiova, str. Calea București, nr. 325 A.

Societatea a dezmembrat, la solicitarea Consiliului Județean Dolj – Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională Proiecte cu Finanțare Internațională din 17.03.2021, terenul cu numărul cadastral 211341, în suprafață totală de 13.632 mp, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325A, jud. Dolj, amplasamentul 6, în două loturi, respectiv:

- a) lotul 1 – NC/CF 246927, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325A, jud. Dolj, amplasament 6, având suprafața măsurată de 422 mp.
- b) lotul 2 – NC/CF 246928, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325A, jud. Dolj, amplasament 6, având suprafața măsurată de 13.210 mp.

Prin Hotărârea nr. 119/24.05.2021 a Consiliului Județean Dolj s-a revocat dreptul de administrare al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pentru imobilul teren în suprafață de 422 mp., aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București nr. 325A, NC/CF 246927 Craiova, acesta revenind în administrarea Consiliului Județean Dolj, în scopul realizării obiectivului de investiții “Unitate de Intervenție în Situații de Urgență zona transfrontalieră România-Bulgaria“, destinat dezvoltării multilaterale a Aeroportului Internațional Craiova.

Prin adresa nr. 9006/07.04.2022, Consiliul Județean Dolj – Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională Proiecte cu Finanțare Internațională a solicitat societății comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. să pună la

dispoziție imobilul teren în suprafață de 13.210 mp., aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în Craiova, Str. Calea București nr. 325A, NC/CF 246928 Craiova, județul Dolj.

Având în vedere cele expuse, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra terenului cu suprafața de 13.210 mp. și revenirea acestuia în administrarea Consiliului Județean Dolj.

**Întocmit,
Director General
Pîrvulescu Ionuț - Cosmin**

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 9185/ 08.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui imobil teren în suprafață
de 13.210 mp, aparținând domeniului privat al Județului Dolj

Prin Hotărârea nr. 60/2014 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat înființarea Parcului Industrial „High –Tech Industry Park Craiova”, pe un teren în suprafață totală de 24,1341 ha, aflat în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, precum și darea în administrarea Societății Comerciale „High –Tech Industry Park Craiova” S.A. a acestui teren și a construcțiilor aferente, în vederea exploatării lor în regim de parc industrial. Terenul aparține Imobilului 349 (parțial) Craiova - amplasament 6 și este situat în Craiova, Calea București, nr. 325C.

Ca urmare, a fost încheiat Contractul de Administrare nr. 2077/04.02.2015 între reprezentanții Consiliului Județean Dolj și cei ai Societății Comerciale „High –Tech Industry Park Craiova” S.A.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 86/2018 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat darea unui teren în suprafață de 13.632 mp, NC/CF 211341, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea S.C. High-Tech Industry Parc Craiova S.A., în vederea extinderii parcului industrial “High-Tech Industry Park Craiova”.

Acest teren a fost dezmembrat apoi, în două loturi.

Pentru lotul de teren, în suprafață de 422 mp, având NC/CF 246927, la solicitarea Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională Proiecte cu Finanțare Internațională, prin Hotărârea nr. 119/2021 a Consiliului Județean Dolj a fost revocat dreptul de administrare constituit în baza Hotărârii nr. 86/2018, acesta revenind în administrarea Consiliului Județean Dolj, în scopul realizării obiectivului de investiții “Unitate de Intervenție în Situații de Urgență zona transfrontalieră România-Bulgaria“, destinat dezvoltării multilaterale a Aeroportului Internațional Craiova.

Prin adresa nr. 9006/07.04.2022 Consiliul Județean Dolj – Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională Proiecte cu Finanțare Internațională a solicitat Societății Comerciale „High–Tech Industry Park Craiova” S.A. să pună la dispoziție celălalt lot de

teren, în suprafață de 13.210 mp, având NC/CF 246928, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2, în scopul obținerii de fonduri nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investiții “Construire clădire centru de afaceri S+P+2”.

Prin adresa nr. 437/08.04.2022 S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a înaintat proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 436/08.04.2022 privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra terenului în suprafață totală de 13.210 mp, și revenirea acestuia în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj aprobarea revocării dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A. asupra terenului în suprafață de 13.210 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, județul Dolj.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
IEREMIEA MELANIA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui teren în suprafață de 13210 mp aparținând domeniului privat al Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui teren în suprafață de 13210 mp aparținând domeniului privat al Județului Dolj**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: **revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui teren în suprafață de 13210 mp aparținând domeniului privat al Județului Dolj.**
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 301, art. 362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

- 4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daiana STOICA

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Mioara-Veronica Manea

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. _____ a Consiliului Județean Dolj

LISTA

privind datele de identificare ale imobilului teren în suprafață de 13.210 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, care trece din administrarea S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A. în administrarea Consiliului Județean Dolj

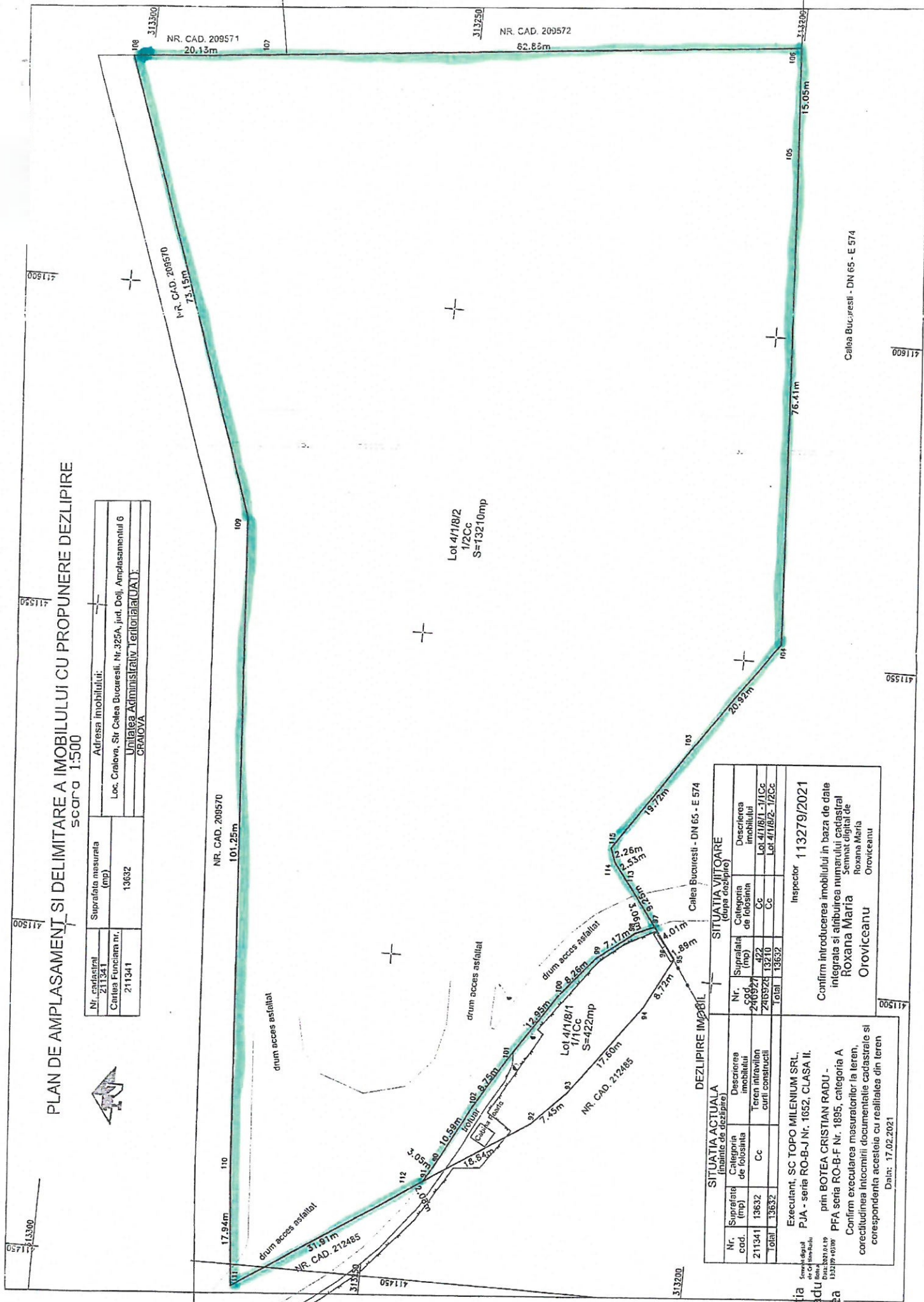
Nr. crt.	Denumire	Cod de clasificare	Adresă	Suprafață (mp)	Valoare contabilă (lei)
1	Teren intravilan	800.160	Craiova, Calea București, nr. 325C, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC/CF 246928	13.210	1.686.713,17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DEZLIPIRE
scara 1:500

Nr. cadastral 211341 Calea Funciara nr. 211341	Suprafata masurata (mp) 13632	Adresa imobilului: Loc. Craiova, Str. Calea Bucuresti, Nr. 325A, jrd. Doi, Amplasamentul G Unitatea Administrativ-Teritoriala(UAT): CRAIOVA
---	-------------------------------------	--



Lot 4/1/8/2
1/2Cc
S=13210mp



SITUATIUA ACTUALA (dupa dozile)			SITUATIUA VIITOARE (dupa dozile)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea	Nr.	Suprafata (mp)	Descrierea
211341	13632	Teren intravilan curti constructii	246927	422	Cc
			246928	13210	Cc
Total	13632		Total	13632	

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL,
PJA - seria RO-B-Nr. 1652, CLASA II,
prin BOTEA CRISTIAN RADU -
PFA seria RO-B-F Nr. 1895, categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea incontinui documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 17.02.2021

Inspector 113279/2021
Roxana Maria Semnat digital de Roxana Maria Oroviceanu

Cristina n-Radu Botea

Calea Buc. restii - DN 65 - E 574