



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**privind concesionarea către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. ca bunuri de retur, a unor rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, hidranți interiori și exteriori, aflate în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, situate în Craiova, Calea București, nr. 325C**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 20508/10.09.2021 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul Serviciului Juridic nr. 21080/16.09.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 4 alin. (1), art. 8, art. 24 lit. b) și art. 25 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, a art. 12 lit. e) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, cât și a art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), a art. 182 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. ca bunuri de retur, a unor rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, hidranți interiori și exteriori, aflate în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, situate în Craiova, Calea București, nr. 325C, având valoarea contabilă de 6.658.354,12 lei, identificate în anexa la prezenta .

**Art. 2.** Predarea-primirea bunurilor de retur precizate la art.1 se va face prin încheierea unui protocol de predare-preluare, anexă la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și Canalizare, în termen de 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se mandatează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, cu sediul în strada Jiețului, nr.19, Craiova, al cărei membru este Județul Dolj, să încheie și să semneze actul adițional la contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu

Apă și Canalizare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.144/2010, prin reprezentantul său legal.

**Art. 4.** (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia și S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de .....

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI**

**ANDA NICOLAE**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind concesionarea către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. ca bunuri de retur, a unor rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, hidranți interiori și exteriori, aflate în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, situate în Craiova, Calea București, nr. 325C**

Prin Hotărârea nr. 60/2014 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat înființarea Parcului Industrial „High –Tech Industry Park Craiova”, pe un teren în suprafață totală de 24,1341 ha, aflat în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, precum și darea în administrarea S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A. a acestui teren și a construcțiilor aferente, în vederea exploatării lor în regim de parc industrial. Terenul aparține Imobilului 349 (parțial) Craiova - amplasament 6 și este situat în Craiova, Calea București, nr. 325C.

Ulterior, pe terenul menționat mai sus, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a realizat din fonduri primite de la Consiliul Județean Dolj ca aport la capitalul social, în temeiul H.C.J.D. nr. 152/2018 respectiv H.C.J.D. nr. 209/2018, rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială și hidranți interiori și exteriori, care deservesc rezidenții parcului industrial.

Prin hotărârea nr. 53/2021 s-a aprobat trecerea din patrimoniul S.C. High-Tech Industry Park Craiova în domeniul public al Județului Dolj a bunurilor imobile, rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, hidranți interiori și exteriori, având valoarea de inventar de 4.785.500 lei, situate în Craiova, Calea București, nr. 325C.

În mod corespunzător, capitalul social al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. deținut de Județul Dolj, s-a diminuat de la valoarea totală de 13.998.000 lei la valoarea totală de 9.212.500 lei, prin diminuarea numărului de acțiuni în schimbul restituirii către Acționarul Majoritar Județul Dolj, a bunurilor în natură în valoare totală de 4.785.500 lei.

Predarea-primirea bunurilor, menționate mai sus, s-a făcut prin încheierea procesului-verbal de predare-preluare nr. 9762/521/26.04.2021.

Scopul trecerii acestor rețele de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială hidranți interiori și exteriori în patrimoniul Județului Dolj, a fost acela de a fi concesionate

ca bunuri de retur către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., în calitate de unic operator regional licențiat pentru prestarea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, în condițiile legii.

A fost oportun acest lucru deoarece, a fost finalizată și cuplată la rețeaua executată de către S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. și rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, investiție a Consiliului Județean Dolj, aflată în domeniul public al județului Dolj, în valoare de 1.872.854,12 lei, și care s-a executat în proximitatea terenului aflat în administrarea parcului industrial și care, de asemenea se va concesiona ca bun de retur către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., prin încheierea unui act adițional la Protocolul de predare-preluare nr. 12854/2011, care este anexă la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și Canalizare încheiat cu Județul Dolj, în calitatea sa de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dolj, în vederea prestării serviciului public de furnizare apă potabilă și preluare ape uzate menajere de la toți consumatorii din parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova.

Menționăm că, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. nu are calitatea de operator de apă, această calitate revenind în exclusivitate Companiei de Apă Oltenia care este unicul operator regional al serviciului public de alimentare cu apă, fiind autorizată să exploateze sistemul public de alimentare cu apă pe raza Județului Dolj.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj aprobarea concesionării bunurilor imobile menționate (identificate în anexă), ca bunuri de retur către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., în baza Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, aprobat prin H.C.J.D. nr. 144/2010, în vederea prestării serviciului public de furnizare apă potabilă și preluare ape uzate menajere de la toți consumatorii din parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,  
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,  
IEREMIEA MELANIA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

asupra proiectului de hotărâre privind concesionarea către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.ca bunuri de retur, a unor rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, hidranți interiori și exteriori, aflate în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, situate în Craiova, Calea București, nr. 325C

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4), art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, precum și cu art. 10 lit. a), art. 40 alin. (2) și alin. (3) din Statutul profesiei de consilier juridic, Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind concesionarea către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.ca bunuri de retur, a unor rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, hidranți interiori și exteriori, aflate în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, situate în Craiova, Calea București, nr. 325C, în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: concesionarea către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.ca bunuri de retur, a unor rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, hidranți interiori și exteriori, aflate în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj ;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

- art. 4 alin. (1), art. 8, art. 24 lit. b) și art. 25 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12 lit. e) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit,  
Consilier Juridic  
Bărăgan Simona

**ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR.....A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ**

**LISTA**

**bunurilor aflate în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj,  
situate în Craiova, Calea București, nr. 325C, care se concesionează ca bunuri de retur către  
S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Număr de inventar</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar (lei)</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	100324	Rețea alimentare cu apă și canalizare	<p>Craiova, Calea București, nr. 325C</p> <p>a) Rețea alimentare cu apă: Lungime = 124 m Sistem constructiv: rețeaua de alimentare cu apă este racordată de la rețeaua existentă a Municipiului Craiova printr-un bransament dotat cu contor pe conducta existentă</p> <p>b) Rețea de canalizare pluvială: Lungime = 762 m Sistem constructiv: rețea de canalizare pluvială realizată din conducte PVC DN500 SN8, cuprinde 14 cămine de vizitare din beton, precum și un separator de hidrocarburi montat îngropat</p> <p>c) Rețea de canalizare menajeră: Lungime = 1.683,51 m Sistem constructiv: - Lungime = 1.139,39 m în șanț, din conductă PE D315</p>	2020	1.872.854,12

			- Lungime = 484,12 m prin foraj orizontal dirijat, din conductă PE D315 - Lungime = 60 m gravitațional, din conductă PVC DN 315		
2	100609	Rețea alimentare cu apă	Craiova, Calea București, nr. 325C Lungime = 1.833 m Sistem constructiv: rețeaua de apă este racordată de la rețeaua existentă a Municipiului Craiova prin 2 branșamente dotate cu contoare pe conducta existentă	2019	545.623,68
3	100610	Rețea canalizare menajeră	Craiova, Calea București, nr. 325C Lungime = 1.444 m Sistem constructiv: rețeaua de canalizare menajeră este realizată din conducte PVC DN200, 250, SN4, cuprinde 33 de cămine de vizitare din beton, precum și un SPAU cu 2 pompe și aproximativ 466 m conductă refulare PE80/100 Dn 125 mm	2019	509.298,79
4	100608	Canalizare pluvială	Craiova, Calea București, nr. 325C Lungime = 2.004 m Sistem constructiv: canalizarea pluvială este realizată din conducte DN315, 400, 500, 630, 800, 1200, cuprinde 44 de cămine de vizitare din beton	2020	2.458.675,58
5	100611	Rețea de hidranți interiori și exteriori	Craiova, Calea București, nr. 325C Lungime = 2.882 m Sistem constructiv: rețeaua de hidranți este realizată din conducte PE100 SDR11 cu DN160, cuprinde 27 de hidranți exteriori, 12 cămine de vizitare din beton cu vane, 1 motogenerator de 250KVA și o stație de pompare complet echipată	2020	1.271.901,95
			<b>TOTAL</b>		<b>6.658.354,12</b>