

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4415/20.02.2023 al Direcției Tehnice, privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați raportul Serviciului juridic nr. 6881/22.03.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând seama de includerea obiectivului de investiții „*Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj*”, pe lista sinteză a subprogramului Unități sanitare prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.,

în baza art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit f), art. 182 alin. (1) și art 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj*”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți fazei Studiu de fezabilitate, completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Direcțiile de specialitate ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției tehnice, Direcției Economice, Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” -S.A.

Nr.....

Adoptată la data de.....

PREȘEDINTE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj”

Obiectivul sus-menționat, este inclus în Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2023, *la cap. 66.02-Sănătate, pozitia A.2*, aprobată prin H CJ Dolj nr. 56/2023.

În anul 2019, Consiliul Județean Dolj a încheiat cu SC Dat Constructive SRL contractul de servicii de proiectare nr. 88/11.10.2019 pentru elaborarea documentației tehnico-economice a obiectivului menționat. Conform contractului a fost elaborată până la această data, conform *HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, faza SF, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții*, inclusiv devizul general al investiției. Această documentație și indicatorii tehnico-economici aferenți a fost aprobată prin H CJ Dolj nr. 95/28.05.2020.

Consiliul Județean Dolj a întreprins demersuri în vederea obținerii finanțării de la bugetul de stat prin Compania Națională de Investiții. pentru realizarea investiției în cadrul *Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social*, în prezent obiectivul fiind inclus în *lista sinteză, subprogramul "unități sanitare"*

De asemenea, ținând cont de perioada de peste 2 ani, marcată de o evoluție în creștere a indicilor de preturi, a fost necesară actualizarea de către SC Dat Constructive SRL a indicatorilor tehnico-economici, având în vedere prevederile art. 10, alin (4) din *Hotărârea nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, fiind adoptată H CJ nr. 363/2022 privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru acest obiectiv.

Prin *Subprogram* sunt eligibile cheltuielile aferente cap 4. – Cheltuieli pentru investiția de baza, cu excepția cap 4.5.1 - Amenajări exterioare, cap. 3.7 -Consultanță, cap 3.8.2 - Asistență tehnică prin diriginte de șantier, precum și cap.5 – Alte cheltuieli (în cota

corespunzătoare). Cheltuielile corespunzătoare celorlalte capitle din devizul general trebuie asigurate prin cofinanțare de UAT Dolj.

În vederea alocării de către C.N.I.-S.A. a fondurilor necesare execuției obiectivului de investiții „*Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj*”, în conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Județean Dolj devizul general actualizat și principalii indicatorii tehnico-economici actualizați, cu precizarea *valorii finanțate prin Subprogramul CNI și a valorii finanțate prin UAT Dolj*.

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre.
- Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre - devizul general actualizat
- Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre – indicatori tehnico-economici

DIRECTOR EXECUTIV,
SILVIA IONESCU LUPEANU

ÎNTOCMIT,
Daniela Mitrea

VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana - Cristina VĂRGATU

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a
indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare și
extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna
Bucovăț, jud. Dolj”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea **devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj”**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT,
Șef Serviciu Juridic
Daiana Stoica

ÎNTOCMIT
Consilier Juridic
Simona Bărăgan

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1		2	4	5	7	9	10	12	14	15
3.7.2.	Consultanță -SSM		60,000.00	11,400.00	71,400.00	36,000.00	6,840.00	42,840.00	96,000.00	18,240.00	114,240.00
Asistență tehnică			289,956.53	55,091.74	345,048.27	29,984.09	5,696.98	35,681.07	319,940.62	60,788.72	380,729.34
3.8	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Asistența tehnică prin diriginte de șantier	289,956.53	55,091.74	345,048.27	21,484.09	4,081.98	25,566.07	311,440.62	59,173.72	370,614.34
Total capitolul 3			359,956.53	68,391.74	428,348.27	349,484.09	66,401.98	415,886.07	709,440.62	134,793.72	844,234.34
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații										
4.1.1	Modernizare C1, C2, C3		10,940,228.95	2,078,643.50	13,018,872.45	0.00	0.00	0.00	10,940,228.95	2,078,643.50	13,018,872.45
4.1.2	Extindere C1		8,487,377.75	1,612,601.77	10,099,979.52	0.00	0.00	0.00	8,487,377.75	1,612,601.77	10,099,979.52
4.1.3	Desfaceri / Demolari		669,570.71	127,218.43	796,789.14	94,671.70	17,987.62	112,659.32	764,242.41	145,206.06	909,448.47
total cap. 4.1			20,097,177.41	3,818,463.71	23,915,641.12	94,671.70	17,987.62	112,659.32	20,191,849.11	3,836,451.33	24,028,300.44
4.2	Montaje utilaje tehnologice										
4.2.1	Rețele exterioare		16,345.40	3,105.63	19,451.03	0.00	0.00	0.00	16,345.40	3,105.63	19,451.03
4.2.2	Modernizare C1, C2, C3		250,123.92	47,523.54	297,647.46	0.00	0.00	0.00	250,123.92	47,523.54	297,647.46
4.2.3	Extindere C1		289,058.30	54,921.08	343,979.38	0.00	0.00	0.00	289,058.30	54,921.08	343,979.38
total cap 4.2			555,527.62	105,550.25	661,077.87	0.00	0.00	0.00	555,527.62	105,550.25	661,077.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
4.3.1	Rețele exterioare		893,940.00	169,848.60	1,063,788.60	0.00	0.00	0.00	893,940.00	169,848.60	1,063,788.60
4.3.2	Modernizare C1, C2, C3		2,167,073.00	411,743.87	2,578,816.87	0.00	0.00	0.00	2,167,073.00	411,743.87	2,578,816.87
4.3.3	Extindere C1		1,730,776.00	328,847.44	2,059,623.44	0.00	0.00	0.00	1,730,776.00	328,847.44	2,059,623.44
total cap. 4.3			4,791,789.00	910,439.91	5,702,228.91	0.00	0.00	0.00	4,791,789.00	910,439.91	5,702,228.91
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport										
4.4.1			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.2			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.4			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări										
4.5.1	Amenajari exterioare		0.00	0.00	0.00	27,984.00	5,316.96	33,300.96	27,984.00	5,316.96	33,300.96
4.5.2	Modernizare C1, C2, C3		683,530.67	129,870.83	813,401.50	0.00	0.00	0.00	683,530.67	129,870.83	813,401.50
4.5.3	Extindere C1		1,958,050.00	372,029.50	2,330,079.50	0.00	0.00	0.00	1,958,050.00	372,029.50	2,330,079.50
total cap. 4.5			2,641,580.67	501,900.33	3,143,481.00	27,984.00	5,316.96	33,300.96	2,669,564.67	507,217.29	3,176,781.96

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	iei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
4.6	Active necorporale									
4.6.1	Active corporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	28,086,074.70	5,336,354.19	33,422,428.89	122,655.70	23,304.58	145,960.28	28,208,730.40	5,359,658.78	33,568,389.18
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	424,872.58	80,725.79	505,598.37	41,781.77	7,938.54	49,720.31	466,654.35	88,664.33	555,318.68
5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	318,654.44	60,544.34	379,198.78	31,336.33	5,953.90	37,290.23	349,990.77	66,498.25	416,489.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	106,218.15	20,181.45	126,399.59	10,445.44	1,984.63	12,430.08	116,663.59	22,166.08	138,829.67
5.2	Comisioane, cote, taxe	247,966.26	0.00	247,966.26	24,797.89	0.00	24,797.89	272,764.15	0.00	272,764.15
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	129,373.70	0.00	129,373.70	12,722.55	0.00	12,722.55	142,096.25	0.00	142,096.25
	* conform Legea 10/95 (0.5%)	107,811.42	0.00	107,811.42	10,602.12	0.00	10,602.12	118,413.54	0.00	118,413.54
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	21,562.28	0.00	21,562.28	2,120.42	0.00	2,120.42	23,682.71	0.00	23,682.71
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	107,811.42	0.00	107,811.42	10,602.12	0.00	10,602.12	118,413.54	0.00	118,413.54
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	10,781.14	0.00	10,781.14	1,060.21	0.00	1,060.21	11,841.35	0.00	11,841.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00	413.00	0.00	413.00	413.00	0.00	413.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2,896,695.53	550,372.15	3,447,067.68	237,555.67	45,135.58	282,691.25	3,134,251.20	595,507.73	3,729,758.93
5.4	Cotă C.N.I. 8%	2,588,681.87	491,849.56	3,080,531.42	0.00	0.00	0.00	2,588,681.87	491,849.56	3,080,531.42
	Total capitolul 5	6,158,216.24	1,122,947.50	7,281,163.73	304,135.33	53,074.11	357,209.45	6,462,351.57	1,176,021.61	7,638,373.18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	35,195,171.50	6,639,969.00	41,835,140.49	2,770,692.05	521,719.89	3,292,411.94	37,965,863.55	7,161,688.89	45,127,552.43
	Din care C+M	21,562,283.50	4,096,833.86	25,659,117.36	2,120,424.96	402,880.74	2,523,305.70	23,682,708.46	4,499,714.61	28,182,423.06

Proiectant General,
S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
PRESEDINTE
DORIN COSMIN VASILE

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
MANUELA IRINA PATRASCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
GEORGIANA ALEXANDRA VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
ROBERT IVORCIUC

Verificat
ALEXANDRU FERARIU

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna,
sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj”**

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 46.816 mp	S. TEREN	= 46.816 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 0,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 8.752 mp
S. CONSTRUITA	= 1.567,00 mp	S. CONSTRUITA	= 2.243,00 mp
S. DESFASURATA	= 3.342,61 mp	S. CONSTRUITA TOTALA	= 3.321,00 mp
POT _{MAX}	= 5,27 %	S. DESFASURATA	= 4.688,41 mp
CUT _{MAX}	= 0,09	S. DESFASURATA TOTALA	= 5.766,41 mp
R.M.H. EXISTENT	= S(partial)+P+1E	POT PROPUS	= 7,10 %
		CUT PROPUS	= 0,12
		R.M.H. PROPUS	= 12,12 m

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	45.127.552,43 Lei
din care C+M	28.182.423,06 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	41.835.140,49 Lei
din care C+M	25.659.117,36 Lei
Valoare finantata prin U.A.T. Dolj	3.292.411,94 Lei
din care C+M	2.523.305,70 Lei

1 euro=4,9293 lei (curs BNR din data de 06.01.2023)	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Euro /m² Acd
Investiția de bază (cap.4)– cost unitar,	1.220,60
Din care:	
Construcții și instalații (C+I) – Cap 4.1. - modernizare	710,36
Construcții și instalații (C+I) – Cap 4.1. - extindere	1.279,40