

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****HOTĂRÂRE****privind solicitarea trecerii unui imobil-teren situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 12139/13.05.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 12493/17.05.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

În baza art. 292 alin. (1) - (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1), lit. c) și art. 182 alin. (1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al județului Dolj, a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, având numărul cadastral 30497, Carte funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2, la prezenta hotărâre, în vederea înființării unui parc industrial, pentru o durată de 30 de ani.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra imobilului-teren, precizat la art. 1.

Art. 3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj se completează corespunzător.

Art. 4. Predarea-primirea imobilului-teren, prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze protocolul de predare-primire.

Art. 6. Neobținerea titlului de parc industrial într-un termen de 5 ani (60 luni), de la data adoptării hotărâri de guvern, va atrage revenirea acestui teren, liber de orice sarcini, în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

Art. 7. La data emiterii prezentei Hotărârea nr. 21/31.01.2022 a Consiliului Județean Dolj își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar al prezentei hotărâri se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Afacerilor Interne și Inspectoratului de Jandarmi Județean Dolj.

Nr.

Adoptată la data de:

PREȘEDINTE,

DORIN - COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN - MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 12139/13.05.2022

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea trecerii unui imobil-teren, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, ca organ al Administrației Publice Locale, responsabil cu dezvoltarea economică și socială a județului Dolj, a sprijinit, inițiat și coordonat programe de dezvoltare a zonei metropolitane Craiova, în special cea a R.A. Aeroportul Internațional Craiova, și a infrastructurilor de afaceri reprezentate de S.C. Parc Industrial Craiova S.A. și S.C. High-Tech Industry Parc Craiova S.A., investiții care au pus bazele dezvoltării durabile a acestei zone.

Deoarece, întreaga capacitate a celor două parcuri industriale este ocupată integral de către investitori, în prezent, pentru a putea continua inițiativa de dezvoltare a zonei, Consiliul Județean Dolj a identificat un imobil-teren extravilan în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, având numărul cadastral 30497, Carte funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2, care este oportun înființării unui nou parc industrial.

Menționăm că, prin adresa nr. 535/10.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr.11926/11.05.2022, S.C. High-Tech Industry Parc Craiova S.A. solicită extinderea parcului industrial, aducându-ne la cunoștință faptul că, întreaga capacitate a parcului industrial High-Tech Industry Parc Craiova este ocupată 100%, în incinta acestui parc industrial fiind amplasați 44 de rezidenți, care au închiriat o suprafață de 214.074 mp și care vor realiza investiții în valoare de 23.815.677 euro.

De asemenea, prin adresă ni se comunică faptul că 22 de agenți economici, inclusiv un furnizor de piese pentru firma Ford, au solicitat suprafețe de teren în parcul industrial și că, pe lângă solicitările scrise, există solicitări verbale, adresate de către reprezentanți ai firmelor care au nevoie de teren în vederea amplasării viitoarelor investiții.

Precizăm că, terenul de mai sus în suprafață de 79.930 mp, identificat de către Consiliul Județean Dolj, nu se pretează pentru extinderea acestui parc industrial, neaflându-se în zona limitrofă a acestuia.

Totodată, prin adresa nr. 250/11.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 11978/12.05.2022, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. ne face cunoscut faptul că întreaga suprafață a parcului industrial de 10,03 ha, care a fost extinsă în anul 2012 cu o

suprafață de 8,27 ha, este complet ocupată. Astfel, cererile investitorilor străini și români adresate acestei societăți, pentru a obține terenuri echipate cu utilități pe care să își amplaseze investițiile green field nu au putut fi onorate în Parcul Industrial Craiova din lipsa terenului disponibil, acest lucru putându-se rezolva, prin atragerea altor amplasamente situate în proximitatea actualului parc industrial și realizarea unui nou proiect care să obțină de asemenea titlul de parc industrial. În acest sens, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. solicită și susține demersul de a prelua din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj suprafața de 79.930 mp, situată pe teritoriul administrativ al UAT Ghercești.

Având în vedere cele de mai sus, proiectul de înființare a unui nou parc industrial este necesar și oportun deoarece:

1. Este imperios necesar ca, atât în județul Dolj cât și în municipiul Craiova, să se creeze noi locuri de muncă, deoarece această zonă se află pe unul din ultimele locuri în ceea ce privește investițiile străine și își menține nivelul ridicat al șomajului în comparație cu media națională. Investitorii vin doar dacă li se oferă teren unde să se așeze și facilități industriale și financiare. Înființarea unui nou parc industrial va contribui la reducerea șomajului la nivelul regiunii și va diminua fenomenul de migrare a forței de muncă. Acest proiect va dezvolta infrastructura locală de afaceri ce susține și dezvoltă activități productive și va reprezenta o bună experiență în viitoarele proiecte de dezvoltare desfășurate de administrația locală.

2. În zonă există forță de muncă calificată și cu experiență industrială, dispusă să muncească și să trăiască decent, al cărei potential poate fi valorificat doar de noi investitori.

3. Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, oferă pârghiile legislative, instituționale și financiare, prin care comunitățile locale pot să genereze infrastructuri de afaceri durabile care să atragă în zonă investiții profitabile, generatoare de locuri de muncă stabile. Înființarea parcurilor industriale oferă comunității locale posibilitatea de a acorda facilități fiscale investitorilor, cu respectarea tuturor legilor țării și a legislației europene.

Imobilul-teren de mai sus, în suprafață de 79.930 mp, identificat în anexele nr. 1 și 2, este oportun înființării unui nou parc industrial.

Acest nou parc industrial ar răspunde cererilor potențialilor investitori străini și români, care s-au adresat, de asemenea, pentru sprijin atât Consiliului Județean Dolj cât și Primăriei Municipiului Craiova, pentru a obține terenuri echipate cu utilități pe care să își amplaseze investițiile green field, cereri care nu mai pot fi onorate în niciunul dintre parcurile industriale existente.

Imobilul-teren se află în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi „Litovoi Voievod” Dolj – U.M. 0654 Craiova, nu este afectat de nicio sarcină tabulară.

În conformitate cu dispozițiile art. 292, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Pentru terenul solicitat, urmează ca în următorii 5 (cinci) ani să se obțină titlul de parc industrial pentru o durată legală de 30 de ani și se va da în administrarea unei societăți comerciale, în vederea exploatării în regim de parc industrial.

Față de aspectele expuse mai sus, propunem aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj, a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, în vederea înființării unui nou parc industrial.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului - teren, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului - teren, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dolj , propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: solicitarea trecerii imobilului - teren, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dolj ,

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art.292 alin. (1) - (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.173 alin.(1), lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

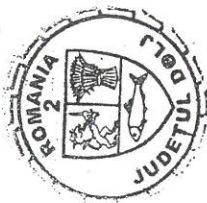
4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daiana STOICA

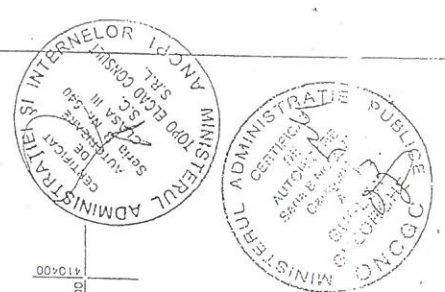
Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Mioara-Veronica Manea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
51	78406 mp	Com. Ghercesti, T. 41, P. 467/1
		Strada 7 din cartierul experimental Simnic
		GIHERCESTI



Statiunea Experimentală Simnic



A. Date referitoare la teren-x-travilan

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de imobilizatie (lei)	Mentiiuni
1.	A	78406	120	N-liniei conventionale (209.32m x 491.48m) - Statiunea Experimentală Simnic
2	Pd	1524		- Linia conventională (100m) - Statiunea Experimentală Simnic
	Total	79930		- Linia conventională (20.88m) - Pucă Floarea

B. Date referitoare la construcții

Cod cadastral	Suprafata construita (mp)	Valoarea de imobilizatie (lei)
55	2255	
54	1850	
53	1850	
52	2900	
51	1850	
50	1850	
49	1850	
48	1850	
47	1850	
46	1850	
45	1850	
44	1850	
43	1850	
42	1850	
41	1850	
40	1850	
39	1850	
38	1850	
37	1850	
36	1850	
35	1850	
34	1850	
33	1850	
32	1850	
31	1850	
30	1850	
29	1850	
28	1850	
27	1850	
26	1850	
25	1850	
24	1850	
23	1850	
22	1850	
21	1850	
20	1850	
19	1850	
18	1850	
17	1850	
16	1850	
15	1850	
14	1850	
13	1850	
12	1850	
11	1850	
10	1850	
9	1850	
8	1850	
7	1850	
6	1850	
5	1850	
4	1850	
3	1850	
2	1850	
1	1850	

Inventar de coordonate

Coordonate	X (m)	Y (m)
1	409584.1174	314152.0072
2	410050.2742	314483.3900
3	410452.5541	314416.3132
4	410433.6538	314225.1222
5	410070.3271	314275.1623
6	410048.3600	314320.0272
7	410048.5290	314320.0272
8	409927.1991	314310.9111
9	409927.1991	314310.9111
10	409927.1991	314310.9111
11	409927.1991	314310.9111
12	409927.1991	314310.9111
13	409927.1991	314310.9111
14	409927.1991	314310.9111
15	409927.1991	314310.9111
16	409927.1991	314310.9111
17	409927.1991	314310.9111
18	409927.1991	314310.9111
19	409927.1991	314310.9111
20	409927.1991	314310.9111
21	409927.1991	314310.9111
22	409927.1991	314310.9111
23	409927.1991	314310.9111
24	409927.1991	314310.9111
25	409927.1991	314310.9111
26	409927.1991	314310.9111
27	409927.1991	314310.9111
28	409927.1991	314310.9111
29	409927.1991	314310.9111
30	409927.1991	314310.9111
31	409927.1991	314310.9111
32	409927.1991	314310.9111
33	409927.1991	314310.9111
34	409927.1991	314310.9111
35	409927.1991	314310.9111
36	409927.1991	314310.9111
37	409927.1991	314310.9111
38	409927.1991	314310.9111
39	409927.1991	314310.9111
40	409927.1991	314310.9111
41	409927.1991	314310.9111
42	409927.1991	314310.9111
43	409927.1991	314310.9111
44	409927.1991	314310.9111
45	409927.1991	314310.9111
46	409927.1991	314310.9111
47	409927.1991	314310.9111
48	409927.1991	314310.9111
49	409927.1991	314310.9111
50	409927.1991	314310.9111
51	409927.1991	314310.9111
52	409927.1991	314310.9111
53	409927.1991	314310.9111
54	409927.1991	314310.9111
55	409927.1991	314310.9111
56	409927.1991	314310.9111
57	409927.1991	314310.9111
58	409927.1991	314310.9111
59	409927.1991	314310.9111
60	409927.1991	314310.9111
61	409927.1991	314310.9111
62	409927.1991	314310.9111
63	409927.1991	314310.9111
64	409927.1991	314310.9111
65	409927.1991	314310.9111
66	409927.1991	314310.9111
67	409927.1991	314310.9111
68	409927.1991	314310.9111
69	409927.1991	314310.9111
70	409927.1991	314310.9111
71	409927.1991	314310.9111
72	409927.1991	314310.9111
73	409927.1991	314310.9111
74	409927.1991	314310.9111
75	409927.1991	314310.9111
76	409927.1991	314310.9111
77	409927.1991	314310.9111
78	409927.1991	314310.9111
79	409927.1991	314310.9111
80	409927.1991	314310.9111
81	409927.1991	314310.9111
82	409927.1991	314310.9111
83	409927.1991	314310.9111
84	409927.1991	314310.9111
85	409927.1991	314310.9111
86	409927.1991	314310.9111
87	409927.1991	314310.9111
88	409927.1991	314310.9111
89	409927.1991	314310.9111
90	409927.1991	314310.9111
91	409927.1991	314310.9111
92	409927.1991	314310.9111
93	409927.1991	314310.9111
94	409927.1991	314310.9111
95	409927.1991	314310.9111
96	409927.1991	314310.9111
97	409927.1991	314310.9111
98	409927.1991	314310.9111
99	409927.1991	314310.9111
100	409927.1991	314310.9111

Executant: SC TOPOELCAD CONSULT SRL

7.15.17/2008

Receptivitate

Data: August 2008

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI (TEREN)
CARE TRECE DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI DOLJ**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/carte funciară/nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite
1	Teren extravilan	UAT Ghercești, T41, P467/1, Județul Dolj	Suprafața terenului = 79.930 mp Număr cadastral: 30497 (fost 57) Carte funciară nr. 30497 Ghercești (fost 790) Vecinătăți: N – Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova; E - Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova; V – Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova; S – drum de exploatare, proprietăți particulare.	Statul Român în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) CUI 433206	Județul Dolj CUI 4417150