



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a terenului în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, precum și includerea acestuia în domeniul public al Județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 8320/05.04.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se propune declararea de interes public județean a terenului în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, precum și includerea acestuia în domeniul public al Județului Dolj, Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 9145/19.04.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate, ținând seama de contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 565/04.04.2023,

în baza art. 554 alin. (1), art. 858 și art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin. (3), art. 287 lit. b) și art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară bun de interes public județean terenul în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, județul Dolj, având numărul cadastral 251979, înscris în Cartea Funciară nr. 251979 Craiova.

Art. 2. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj a terenului menționat la art. 1, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, se completează corespunzător.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Economice a Consiliului Județean Dolj - Serviciul Financiar Contabilitate.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de interes public județean a terenului în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, precum și includerea acestuia în domeniul public al Județului Dolj

Prin Hotărârea nr. 117/19.04.2022 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat parteneriatul dintre U.A.T. Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj și Universitatea din Craiova în vederea implementării proiectului „*Înființarea unei structuri de afaceri și specializare inteligentă în domeniul ITC și Digitalizare în incinta imobilului Parc Tehnologic Universitar IT (Bloc S 200)*”, care va fi depus în cadrul Programului Operațional Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 1 - Competitivitate prin inovare și întreprinderi dinamice.

Conform Articolului 3 „Roluri și responsabilități în implementarea proiectului” din Acordul de parteneriat, U.A.T. Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj, în calitate de lider de proiect, trebuia să inițieze procedurile privind evaluarea și achiziția imobilului teren aferent construcției (Bloc S 200), proprietate privată a unor persoane fizice, în suprafață de 184 mp (din măsurători).

Prin Hotărârea nr. 313/28.10.2022 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat demararea procedurilor de achiziție de către U.A.T. Județul Dolj a imobilului teren în suprafață de 184 mp (din măsurători), situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, județul Dolj, având numărul cadastral 251979, înscris în Cartea Funciară nr. 251979 Craiova, precum și întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a acestui teren.

Conform raportului de evaluare nr. 637/10.01.2023, valoarea de piață a terenului în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, este de 31.648,00 euro (172 euro/mp).

Prin Hotărârea nr. 25/17.01.2023 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat însușirea raportului de evaluare și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G.

În urma negocierilor care au avut loc în data de 25.01.2023 s-a stabilit prețul de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 184 mp la suma de 31.648,00 euro (172 euro/mp), conform Procesului-verbal de negociere nr. 1919/25.01.2023.

Prin Hotărârea nr. 58/02.02.2023 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat achiziționarea de către UAT Județul Dolj a terenului în suprafață de 184 mp, precum și prețul de cumpărare al acestuia, respectiv 31.648,00 euro, care va fi plătit vânzătorilor la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

În data de 04.04.2023 s-a încheiat Contractul de vânzare-cumpărare nr. 565/04.04.2023 al terenului în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, identificat cu numărul cadastral 251979, înscris în Cartea Funciară nr. 251979 Craiova. Prețul care va fi achitat vânzătorilor este de 156.401,25 lei, având în vedere cursul de schimb al BNR din data de 04.04.2023 de 4,9419 lei/1 euro.

Potrivit art. 286 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*”

De asemenea, conform art. 863 lit. d) din din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*Dreptul de proprietate publică se dobândește: ... d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.*”

Având în vedere cele menționate anterior, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind declararea de interes public județean a terenului în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, precum și includerea acestuia în domeniul public al Județului Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Cosmin Durle

ȘEF SERVICIU,

Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,

Nicoleta Cimpoeru

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind declararea de interes public
 județean a terenului în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada
Frații Golești, nr. 2G, precum și includerea acestuia în domeniul public al
Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a terenului în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, precum și includerea acestuia în domeniul public al Județului Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: declararea unui bun de interes public județean și includerea acestuia în domeniul public județean.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 554 alin. (1), art. 858 și art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (3), art. 287 lit. b) și art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit,
Consilier juridic,
Cristian Buzata

DATELE DE IDENTIFICARE**ale terenului situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, județul Dolj**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, județul Dolj Teren intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții Suprafață din acte = 184 mp Suprafață din măsurători = 184 mp Vecinătăți: N - domeniul public al Județului Dolj S - domeniul public al Județului Dolj E - Universitatea din Craiova (B1 S200) V - proprietăți particulare Număr cadastral 251979	2023	156.401,25	Domeniul public al Județului Dolj Contract de vânzare-cumpărare nr. 565/04.04.2023 Carte Funciară nr. 251979 Craiova