



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a bunului „Pavilion multifuncțional” din cadrul Centrului Medico - Social Amărăștii de Jos, precum și includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 9334/21.04.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se propune declararea de interes public județean a bunului „Pavilion multifuncțional” din cadrul Centrului Medico-Social Amărăștii de Jos, precum și includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, Raportul D.J.A.L.S. - Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 11100/12.05.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 286 alin. (3) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se declară bun de interes public județean clădirea „Pavilion multifuncțional” din cadrul Centrului Medico – Social Amărăștii de Jos, situată în comuna Amărăștii de Jos, Județul Dolj, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Bunul prevăzut la art.1 se va include în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj.

(2) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, se completează corespunzător.

Art.3. (1) Direcția Economică, Direcția Juridică, Administrație Locală Secretariat și Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Centrului Medico - Social Amărăștii de Jos și Direcției Economice a Consiliului Județean Dolj.

Nr. _____

Data _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de interes public județean a bunului „Pavilion multifuncțional” din cadrul Centrului Medico - Social Amărăștii de Jos, precum și includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj

Centrul Medico-Social Amărăștii de Jos este acreditat în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale și autorizat să funcționeze în baza Licenței de funcționare seria L.F. nr. 0001045, emisă de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

Acest centru a funcționat cu un număr de 29 de paturi, ocupate în proporție de sută la sută și un număr mare de cereri în așteptare, pe fondul creșterii numărului populației vârstnice, a problemelor de natură fizică, psihică, economică, socială care nu le mai permit vârstnicilor să se gospodărească singuri și să-și asigure climatul unei bătrâneți demne și sigure. Serviciile asigurate de Centrul Medico-Social Amărăștii de Jos sunt servicii medicale, servicii de îngrijire și servicii sociale.

Având în vedere cele expuse mai sus, Centrul Medico-Social Amărăștii de Jos, prin adresa nr. 153/2017, a solicitat Consiliului Județean Dolj construirea unei clădiri noi, în care să funcționeze birourile personalului administrativ, depozitul de alimente, spălătoria și morga, astfel încât în corpul C1 al centrului să se desfășoare pe viitor numai activitatea medico-socială.

În anul 2023 a fost finalizat obiectivul de investiții „Construire Pavilion multifuncțional și demolare clădiri C2, C3, C4, C5 la Centrul Medico-Social Amărăștii de Jos”, derulat în baza contractului de lucrări nr. 79/30.10.2020, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. Proluni Structuri S.R.L.

Valoarea investiției este de 1.987.662,58 lei. Suprafața construită/desfășurată a Pavilionului Multifuncțional este de 299,94 mp și regimul de înălțime parter.

În scopul realizării acestui obiectiv de investiții au fost eliberate autorizațiile de construire nr. 4/22.11.2019 și nr. 4/10.05.2021 iar prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7881/31.03.2023, comisia de recepție a decis admiterea recepției pentru bunul de mai sus.

Conform art. 286 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute la anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national*”. La pct. 2 din anexa nr. 3 sunt specificate bunurile, respectiv „*terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul*

județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local ”.

Potrivit art. 554 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil „*Bunurile statului și ale unităților administrative-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea”.*

În temeiul dispozițiilor legale sus menționate, se impune declararea de interes public județean a bunului „Pavilion multifuncțional” și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj.

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind declararea de interes public județean a bunului „Pavilion multifuncțional” de la Centrul Medico - Social Amărăștii de Jos, precum și includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Adriana ROMEE

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a bunului
“Pavilion multifuncțional” din cadrul Centrului Medico – Social Amărăștii de Jos,
precum și includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al
Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a bunului “Pavilion multifuncțional” din cadrul Centrului Medico – Social Amărăștii de Jos, precum și includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: declararea de interes public județean și includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a unui imobil.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 286 alin. (3) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daiana STOICA

Întocmit
Consilier juridic
Marius PETRESCU

Anexă la Hotărârea nr. a Consiliului Județean Dolj

Bunuri care se includ în inventarul domeniului public al Județului Dolj

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.6.2	Pavilion multifuncțional	Adresa: Amărăștii de Jos, Județul Dolj Sc = 299,94 mp Sd = 299,94 mp Regim de înălțime - parter	2023	1.987.662,58	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul public al Județului Dolj; - contract de lucrări nr. 79/30.10.2020; - autorizațiile de construire nr. 4/22.11.2019 și nr. 4/10.05.2021; - procesul – verbal la terminarea lucrărilor nr. 7881/31.03.202.3