



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui imobil teren în suprafață de 20.876 mp, aparținând domeniului privat al Județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 438/08.04.2022 întocmit de S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A., raportul de specialitate al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj nr. 9142/08.04.2022, raportul Serviciului Juridic nr. 9222/11.04.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 301, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare al S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A., constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial ”High-Tech Industry Park Craiova”, asupra imobilului teren în suprafață de 20.876 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325C, NC/CF 243012 Craiova, respectiv, NC/CF 243013 Craiova, județul Dolj, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, acesta revenind în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Art. 2. Se modifică Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 60/2014 cu privire la suprafața de teren menționată la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. Se va încheia un act adițional la contractul de administrare nr. 2077/2015 cu privire la suprafața de teren menționată la art. 1 ca urmare a revocării dreptului de administrare.

Art. 4. Predarea – primirea imobilului precizat la art. 1 se va face prin încheierea unui proces verbal de predare – primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Cîte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice și Direcției de Afaceri Europene, din cadrul Consiliului Județean Dolj, precum și S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI : RO 33012575

Municipiul Craiova, Str. Calea București 325C, Cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.214.500 lei

e-mail:contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

Nr. 438/08.04.2022

PREȘEDINTE,

DORIN COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. asupra unui imobil
teren în suprafață de 20.876 mp., aparținând domeniului privat al
județului Dolj**

Prin Hotărârea nr. 60/25.02.2014 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat înființarea Parcului Industrial “High-Tech Industry Park Craiova”, pe un teren în suprafață totală de 24,1341 ha, aflat în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, precum și darea în administrarea S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. a acestui teren și a construcțiilor aferente, în vederea exploatării lor în regim de parc industrial. Terenul aparține Imobilului 349 (parțial) Craiova – amplasament 6 și este situat în Craiova, Calea București, Calea București nr. 325C.

Ca urmare, a fost încheiat Contractul de Administrare nr. 2077/04.02.2015 între Consiliul Județean Dolj și S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A.

Ulterior, terenul menționat mai sus s-a dezmembrat în mai multe loturi, corespunzător solicitărilor investitorilor rezidenți.

Prin adresa nr. 6865/17.03.2022 Consiliul Județean Dolj – Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională Proiecte cu Finanțare Internațională a solicitat Societății Comerciale „High–Tech Industry Park Craiova” S.A. să pună la dispoziție un teren în suprafață de 20.876 mp, compus din două terenuri alăturate, respectiv, un teren în suprafață de 8.332 mp, având NC/CF 243012, și un teren în suprafață de 12.544 mp, având NC/CF 243013 (identificate în anexele nr. 1 și nr. 2), necesare pentru realizarea unui terminal multimodal pentru interconectarea a cel puțin două moduri de transport (rutier, feroviar).

Acest terminal multimodal urmează să se realizeze în cadrul unui proiect care să beneficieze de asistență financiară nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Transport 2021-2027 (POT).

Deoarece, obiectivul de investiții de mai sus, trebuie să îndeplinească cerințele tehnice necesare infrastructurii de transfer a mărfurilor între minim două moduri de transport (rutier și feroviar), precum și perspectiva integrării modului de transport cargo aerian, având în vedere planurile de dezvoltare a Aeroportului Internațional Craiova, au fost identificate cele două terenuri, precizate, din incinta parcului industrial „High-Tech Industry Park Craiova”, care se află în imediata vecinătate a altor suprafețe de teren, aflate în proprietatea Județului Dolj, fapt ce prezintă avantajul constituirii suprafeței necesare, precum și proximitatea față de infrastructura feroviară și aeriană.

Având în vedere cele expuse, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra terenului cu suprafața de 20.876 mp. și revenirea acestuia în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Întocmit,
Director General
Pîrvulescu Ionuț - Cosmin

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 9142/ 08.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui imobil teren în suprafață
de 20.876 mp, aparținând domeniului privat al Județului Dolj

Prin Hotărârea nr. 60/2014 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat înființarea Parcului Industrial „High –Tech Industry Park Craiova”, pe un teren în suprafață totală de 24,1341 ha, aflat în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, precum și darea în administrarea Societății Comerciale „High –Tech Industry Park Craiova” S.A. a acestui teren și a construcțiilor aferente, în vederea exploatării lor în regim de parc industrial. Terenul aparține Imobilului 349 (parțial) Craiova - amplasament 6 și este situat în Craiova, Calea București, nr. 325C.

Ca urmare, a fost încheiat Contractul de Administrare nr. 2077/04.02.2015 între reprezentanții Consiliului Județean Dolj și cei ai Societății Comerciale „High –Tech Industry Park Craiova” S.A.

Ulterior, terenul menționat mai sus s-a dezmembrat în mai multe loturi, corespunzător solicitărilor investitorilor rezidenți.

Prin adresa nr. 6865/17.03.2022 Consiliul Județean Dolj – Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională Proiecte cu Finanțare Internațională a solicitat Societății Comerciale „High–Tech Industry Park Craiova” S.A. să pună la dispoziție un teren în suprafață de 20.876 mp, compus din două terenuri alăturate, respectiv, un teren în suprafață de 8.332 mp, având NC/CF 243012, și un teren în suprafață de 12.544 mp, având NC/CF 243013 (identificate în anexele nr. 1 și nr. 2), necesare pentru realizarea unui terminal multimodal pentru interconectarea a cel puțin două moduri de transport (rutier, feroviar).

Acest terminal multimodal urmează să se realizeze în cadrul unui proiect care să beneficieze de asistență financiară nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Transport 2021-2027 (POT).

Deoarece, obiectivul de investiții, de mai sus, trebuie să îndeplinească cerințele tehnice necesare infrastructurii de transfer a mărfurilor între minim două moduri de transport (rutier și feroviar), precum și perspectiva integrării modului de transport cargo aerian, având în vedere planurile de dezvoltare a Aeroportului Internațional Craiova, au

fost identificate cele două terenuri, precizate, din incinta parcului industrial „High–Tech Industry Park Craiova”, care se află în imediata vecinătate a altor suprafețe de teren, aflate în proprietatea Județului Dolj, fapt ce prezintă avantajul constituirii suprafeței necesare, precum și proximitatea față de infrastructura feroviară și aeriană.

Prin adresa nr. 439/08.04.2022, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a înaintat proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 438/08.04.2022 privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra terenului în suprafață totală de 20.876 mp, și revenirea acestuia în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj aprobarea revocării dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A. asupra terenului în suprafață de 20.876 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325C, județul Dolj.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
IEREMIEA MELANIA**

VIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui imobil teren în
suprafață de 20.876 mp, aparținând domeniului privat al Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui imobil teren în suprafață de 20.876 mp, aparținând domeniului privat al Județului Dolj**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui imobil teren în suprafață de 20.876 mp, aparținând domeniului privat al Județului Dolj.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 301, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează **FAVORABIL.**

Avizat
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daiana STOICA

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Cristian Buzata

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. _____ a Consiliului Județean Dolj

LISTA

privind datele de identificare ale imobilului teren în suprafață de 20.876 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, care trece din administrarea S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A. în administrarea Consiliului Județean Dolj

Nr. crt.	Denumire	Cod de clasificare	Adresă	Suprafață (mp)	Valoare contabilă (lei)
1	Teren intravilan	800.154	Craiova, Calea București, nr. 325C, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC/CF 243012	8.332	1.241.135
2	Teren intravilan	800.154	Craiova, Calea București, nr. 325C, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC/CF 243013	12.544	1.868.554
			TOTAL	20.876	3.109.689



ION SERVICE
15

4.200 mp
CF 236657

Beladi
16

2.500 mp
CF 236658

Winer's Mobs
17

2.363 mp
CF 236659

Pop Depozit
Logistica
18

5.191 mp
CF 236660

Lot 1

8.332 mp
CF 243012

Lot 2

12.544 mp
CF 243013

CARDIOSENSE
20

23.545 mp
CF 242570

PROTEGINI
21

23.064 mp
CF 242571

POPECI
22

4.361 mp
CF 242573

32.302 mp
CF 213188

Centru de Distribuție

CF 242572