



**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
Calea Unirii nr. 19 Craiova 200585  
ROMÂNIA

☎: + 40 251 408 200 int. 361, 362, 346  
+ 40 251 419 936  
Fax: + 40 251 408 230  
www.cjdolj.ro



---

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

Nr. 9860/15.04.2022

**Către: TOȚI OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI**

Referitor la achiziția directă: **“Intocmire raport de evaluare in vederea stabilirii nivelului minim al redevenței pentru concesionarea a doua cabinete medicale”**

Anunț publicitar SEAP nr. ADV1285204/ 13.04.2022

Ca urmare a solicitării de clarificări postată în SEAP de către un operator economic, transmitem următorul răspuns:

**SOLICITAREA DE CLARIFICARI NR. 1**

**ÎNTREBAREA NR. 1:**

Referitor la documentele de calificare solicitate: Certificatul constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului sau echivalent (in copie cu mentiunea conform cu originalul). Va rog sa-mi comunicati ce document echivalent pot furniza in situatia in care functionez in regim de PFA, avand Cod de Identificare Fiscala si nefiind inregistrata la Registrul Comertului.

**Răspuns intrebarea nr. 1:**

Veti transmite in copie cf. cu originalul Certificatul de Inregistrare Fiscala din care sa reiasa datele de identificare si codul CAEN autorizat.

**ÎNTREBAREA NR. 2:**

Referitor la punctul IV - cerințe tehnice de întocmire a raportului de evaluare: Evaluarea și raportarea se vor face în conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR 2015, SEV 100, SEV 101, SEV 102, SEV 103 și GEV 630. Va aduc la cunoștință că prin hotărârea nr. 4/2021, Conferința Națională ANEVAR a adoptat *Standardele de evaluare a bunurilor - editia 2022* obligatorii pentru activitatea de evaluare, formate din:

• Standardele de Evaluare SEV, **compuse din:**

- SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)
- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)
- SEV 105 - Abordări și metode de evaluare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- SEV 233 - Proprietatea în curs de construire (IVS 410)
- SEV 200 - Întreprinderi și participări la întreprinderi (IVS 200)
- SEV 210 - Active necorporale (IVS 210)
- SEV 220 - Datorii nefinanciare (IVS 220)
- SEV 250 - Instrumente financiare (IVS 500)

SEV 300 - Masini, echipamente si instalati (IVS 300)

SEV 620 - Stocuri (IVS 230)

SEV 310 - Evaluari ale drepturilor asupra proprietatii imobiliare pentru garantarea imprumutului

SEV 340 - Evaluarea bunurilor imobile si eficienta energetica(EVIP)

SEV 400 - Verificarea evaluarii

SEV 430 - Evaluari pentru raportarea financiara

SEV 450 - Estimarea valorii de asigurare si a daunelor (EVGN)

• Ghidurile de evaluare **GEV, compuse din:**

**GEV 232** - Evaluarea proprietati imobiliare generatoare de

afaceri **GEV 500** - Determinarea valorii impozabile a cladirilor

**GEV 520** - Evaluarea pentru garantarea imprumutului **GEV 600**

- Evaluarea Intreprinderii

**GEV 620** - Evaluarea bunurilor mobile de natura maşinilor, echipamentelor si instalatiilor

**GEV 630** - Evaluarea bunurilor imobile

care au intrat in vigoare la data de 31 decembrie 2021 si sunt obligatorii pentru desfasurarea activitatii de evaluare.

**Răspuns intrebarea nr. 2:**

Dintr-o eroare de tehnoredactare s-a completat anul 2015 in loc de 2022. Se vor folosi standardele de evaluare a bunurilor - editia 2022, aprobate prin hotararea nr. 4/2021, astfel incat din evaluare sa rezulte redeventa pe metru patrat, la pretul pietei.

**Colectivul de elaborare**