



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind modificarea anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Județean Dolj
nr.181/27.06.2023**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 16286/24.07.2023 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul
Serviciului Juridic nr. 16458/26.07.2023, adresa nr. 23018900/24.07.2023 a Agenției
pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, precum și avizul comisiilor de
specialitate,

în baza art.57 și art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196
alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. I. Se modifică Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj
nr.181/27.06.2023 privind revocarea dreptului de administrare al R.A. Aeroportul
Internațional Craiova asupra unui teren în suprafață de 2744 mp, situat în Craiova, Calea
București nr.325A și darea în folosință gratuită a unui imobil (teren+clădire), în suprafață
de 2744 mp, aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București,
nr.325A, către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia și se înlocuiește cu
anexa la prezenta hotărâre.

Art. II. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. III. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice și Direcției de Afaceri Europene, din cadrul Consiliului Județean Dolj și Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea anexei nr. 3 la
Hotărârea nr. 181/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj

Prin Hotărârea nr. 181/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj s-a constituit dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia asupra imobilului teren și clădire, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, constituit astfel:

- a) **teren** cu destinația curți construcții, în suprafață de 2744,00 mp, având NC/CF 253366 a localității Craiova, cu valoare contabilă de 481.709 lei;
- b) **clădire C1**, cu destinația construcții administrative și social culturale, cu Sc de 736,00 mp, regim de înălțime S+P+1E+M, Scd=2760 mp, având NC 253366-C1, înscrisă în CF 253366 a localității Craiova și valoare contabilă de 652.480,42 lei.

Costituirea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, asupra imobilului menționat mai sus, s-a realizată în vederea desfășurării activității Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia.

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de comodat încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, contract care constituie anexei nr. 3, la Hotărârea nr. 181/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj.

Prin adresa nr. 23018900/24.07.2023, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia ne comunică faptul că, în urma vizitei efectuate în vederea identificării și vizualizării amplasamentului situat în Craiova, Calea București nr.325A, jud. Dolj, a fost constatată necesitatea realizării unor lucrări substanțiale de reparații și modernizare.

Deoarece, aceste lucrări vor fi efectuate de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia din fonduri proprii sau fonduri europene nerambursabile, aceasta apreciază că împrejurarea în care o eventuală modificare a contractului generată de aceste potențiale lucrări de reparații și modernizări în sarcina comodantului UAT Dolj, rămâne fără obiect.

De asemenea, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia precizează faptul că, oportunitatea reconsiderării prevederilor cap. VII, art. 10, li.h) din contractul de comodat este argumentată și de necesitatea asigurării caracterului durabil al operațiunilor în modalitatea reglementată de art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire

a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize.

Astfel, se impune modificarea anexei nr. 3 (respectiv, contractul de comodat), la Hotărârea nr. 181/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, prin eliminarea prevederilor menționate la litera h), art. 10, cap. VII - “INCETAREA CONTRACTULUI”,

Drept pentru care, propunem Consiliului Județean Dolj să aprobe modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea nr. 181/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 a Hotărârii
Consiliului Județean Dolj nr.181/27.06.2023

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind modificarea anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.181/27.06.2023**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1. Obiectul/domeniul reglementat: **aprobarea modificării anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.181/27.06.2023 .**

2. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art.57 și art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4. Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
Șef Serviciu Juridic
Daiana Stoica

Întocmit
Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea

Unitatea Administrativ-Teritorială
Județul Dolj
Nr. /2023

Agenția pentru Dezvoltare
Regională Sud-Vest Oltenia
Nr. /2023

CONTRACT CADRU DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin Dorin-Cosmin VASILE - Președinte, în calitate de comodant,
și

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Aleea teatrului nr.1, județul Dolj 0351.802.770, fax 0351.463.966, cod fiscal 11642243, reprezentată prin alexandru Stănescu – Director General, în calitate de comodat,

În temeiul prevederilor art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art.297 alin. (1) lit. d), 349 - 352 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea nr. ____/____2023 a Consiliului Județean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1.(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia asupra imobilului teren și clădire, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, compus din:

a) **teren** cu destinația curți construcții, în suprafață de 2744,00 mp, având NC/CF 253366 a localității Craiova, cu valoare contabilă de 481.709 lei;

b) **clădire C1**, cu destinația construcții administrative și social culturale, cu Sc de 736,00 mp, regim de înălțime S+P+1E+M, Scd=2760 mp având NC 253366-C1, înscrisă în CF 253366 a localității Craiova și valoare contabilă de 652.480,42 lei.

(2) Constituirea dreptului de folosință gratuit asupra imobilului menționat la alin.(1) se realizează în vederea desfășurării activității Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este pe durata existenței instituției, începând cu data semnării prezentului contract.

(2) Predarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind aprobarea încheierii contractului de comodat.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

ART. 3. Comodantul are următoarele drepturi:

- a) Să inspecteze pe tot parcursul derulării contractului, imobilul (teren+clădire) dat în folosință gratuită, de câte ori consideră necesar;
- b) Să rezilieze contractual de comodat în cazul în care comodatarul nu-si respectă obligațiile contractuale.

ART. 4 Comodantul se obligă:

- a) să transmită în folosință gratuită comodatarului bunul imobil ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul imobil transmis în folosință gratuită potrivit destinației lui, respectiv pentru desfășurarea activității acestuia;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul administrativ și prin lege;
- e) să ceară încetarea folosinței și să ceară restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- f) să ceară încetarea contractului de comodat atunci când dreptul de folosință acordat este revocat de titularul dreptului de proprietate;
- g) să pună la dispoziția comodatarului orice documente ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea în imobil a activității comodatarului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

ART. 5 Comodatarul are dreptul de a exploata direct, pe riscul și răspunderea sa, imobilul (teren+clădire) care face obiectul prezentului contract de comodat, pe întreaga durată a contractului în scopul desfășurării activității.

ART. 6 Comodatarul se obligă:

- a) să folosească bunul imobil potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare utilizării bunului imobil, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică, telefon, internet, salubritate), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința bunului imobil (dacă este cazul);
- d) să îngrijească și să conserve bunul imobil ca un bun proprietar;
- e) să nu transmită folosința bunului imobil unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului imobil;
- h) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului imobil;
- i) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j) să nu modifice bunul imobil, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul scris al comodantului;
- k) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- m) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, comodatarul are dreptul să efectueze lucrări de reparații capitale cu acordul comodantului și cu respectarea prevederilor legale;
- n) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest bun, precum și la recepționarea acestora;
- o) să restituie bunul imobil în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- p) să restituie la scadență bunul imobil, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 8. Comodatarul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunurilor primite în folosință, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 9. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 10. (1) Contractul încetează prin:

- a) ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) desființarea titlului comodantului. Comodantul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunului imobil ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) prin rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată, în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract;
- e) prin desființarea comodatarului;
- f) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii.

(2) La data încetării contractului de comodat, indiferent de cauza de încetare, comodatarul este obligat să restituie comodantului, liber de orice sarcini bunul ce constituie obiectul prezentului contract, inclusiv investițiile realizate, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea, până la data menționată de comodant în notificarea privind predarea-primirea imobilului, fără niciun fel de pretenție financiară din partea comodantului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 11. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 12. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 13. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,2022, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

COMODANT

Unitatea Administrativ - Teritorială
Județul Dolj
PREȘEDINTE,
Dorin - Cosmin VASILE

COMODATAR

Agenția pentru Dezvoltare
Regională Sud-Vest Oltenia
DIRECTOR GENERAL
Alexandru STĂNESCU

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

SERVICIUL JURIDIC,
Consilier Juridic

ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU