



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor luarea unor măsuri

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Adresa nr. 435/08.04.2022 a S.C. High – Tech Industry Park S.A., înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 9179/2022, Referatul de aprobare nr. 435/08.04.2022 întocmit de S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A., Raportul comun al Direcției Imagine și Coordonare Instituții Subordonate și Direcției Economice nr. 9183/11.04.2022, Raportul Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 9469/12.04.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art. 113 lit. g), art. 125 alin. (1) și art. 207 alin. (1), lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se mandatează împuterniciții Județului Dolj la S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. să voteze în adunarea generală extraordinară a acționarilor următoarele:

- Diminuarea capitalului social al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A., deținut de Județul Dolj, de la valoarea totală de 9.212.500 lei la valoarea totală de 9.044.800 lei, prin diminuarea numărului de acțiuni.

Capitalul social al societății High – Tech Industry Park Craiova S.A., în valoare de 9.046.800 va fi divizat în 90.468 acțiuni cu o valoare nominală de 100 lei/acțiune.

- Modificarea actului constitutiv al societății, în urma diminuării capitalului social al societății High – Tech Industry Park Craiova S.A., acesta urmând să aibă următoarea structură:

- a) Județul Dolj deține 90.448 acțiuni cu o valoare totală de 9.044.800 lei, reprezentând 99.9779% din capitalul social al societății High – Tech Industry Park Craiova S.A.

b) S.C. Parc Industrial Craiova S.A. deține 20 acțiuni, cu o valoare totală de 2.000 lei, reprezentând 0.0221% din capitalul social al societății High – Tech Industry Park Craiova S.A.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. și persoanelor împuternicite să reprezinte interesele județului Dolj la S.C. High - Tech Industry Park Craiova S.A.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2022

PREȘEDINTE

Dorin Cosmin VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al Județului

Cristian Marian ȘOVĂILĂ

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI : RO 33012575

Municipiul Craiova, Str.Calea Bucuresti 325C, Cod postal 200445

Capital social subscris/varsat: 9.214.500 lei

e-mail:contact@hightechindustryPark.ro

www.hightechindustryPark.ro

Nr. 435 / 08.04.2022

PREȘEDINTE,

DORIN COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor luarea unor măsuri

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., societatea administrator a parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova, a primit în administrare, prin H.C.J.D. nr. 86/29.03.2018 un teren (teren intravilan, S=13.632 m², NC/CF 211341), în suprafață de 13.632 m², aflat în proprietatea Județului Dolj, situat în Craiova, str. Calea București, nr. 325 A.

Societatea a dezmembrat, la solicitarea Consiliului Județean Dolj din 17.03.2021, terenul cu numărul cadastral 211341, în suprafață totală de 13.632 mp, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325A, jud. Dolj, amplasamentul 6, în două loturi, respectiv:

- a) lotul 1 – NC/CF 246927, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325A, jud. Dolj, amplasament 6, având suprafața măsurată de 422 mp.
- b) lotul 2 – NC/CF 246928, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325A, jud. Dolj, amplasament 6, având suprafața măsurată de 13.210 mp.

Prin Hotărârea nr. 119/24.05.2021 a Consiliului Județean Dolj s-a revocat dreptul de administrare al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pentru imobilul teren în suprafață de 422 mp., aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București nr. 325A, NC/CF 246927 Craiova, acesta revenind în administrarea Consiliului Județean Dolj, în scopul realizării obiectivului de investiții “Unitate de Intervenție în Situații de Urgență zona

transfrontalieră România-Bulgaria“, destinat dezvoltării multilaterale a Aeroportului Internațional Craiova.

Prin adresa nr. 9006/07.04.2022, Consiliul Județean Dolj – Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională Proiecte cu Finanțare Internațională a solicitat societății comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. să pună la dispoziție lotul 2 – NC/CF 246928, situat în localitatea Craiova, Calea București nr. 325A, jud. Dolj, amplasament 6, având suprafața măsurată de 13.210 mp.

Pe terenul cu CF 246928, High – Tech Industry Park are o investiție în curs “Construire clădire centru de afaceri S+P+2” pentru care au fost efectuate cheltuieli cu proiectarea și obținerea avizelor de construire în sumă de 167.700 lei.

Autorizația de construire nr. 96/13.02.2020 a fost prelungită în data de 19.01.2022 având valabilitate până la data de 14.02.2023.

În vederea asigurării spațiilor de birouri pentru societatea administrator a parcului industrial, creării unor spații de birouri ce pot fi închiriate rezidenților în perioada în care realizează lucrările de construcție precum și realizarea unei săli open space, cu o suprafață de 509 mp. – locația ideală pentru organizarea unei clădiri pentru sediu High – Tech Industry Park Craiova, situat în municipiul Craiova, Calea București nr. 325C, s-a impus demararea de către High – Tech Industry Park Craiova S.A. a investiției în curs “Construire clădire centru de afaceri S+P+2”.

În conformitate cu dispozițiile art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală”. Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 230/15.12.2020, au fost desemnate persoanele împuternicite să reprezinte interesele județului la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pe bază de contract de mandat.

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Întocmit,

Președinte Consiliul de Administrație,

Gabriel Bunta

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor luarea unor măsuri

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., a fost înființată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 891/05.05.2015, publicat în M.O. nr. 341/19.05.2015, ca persoană juridică română de drept privat, cu scop patrimonial, având ca acționari:

- Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj - persoană juridică de drept public fără scop lucrativ,
- S.C. Parc Industrial Craiova S.A. - persoană juridică de drept privat.

Prin adresa nr. 435/08.04.2022, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., a solicitat Consiliului Județean Dolj mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor luarea unor măsuri:

- trecerea din patrimoniul S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în domeniul public al Județului Dolj a investiției în curs „Construire clădire centru de afaceri S+P+2”, pentru care au fost efectuate cheltuieli cu proiectarea și obținerea avizelor de construire în sumă de 167.700 lei,
- diminuarea capitalului social al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., deținut de Județul Dolj, de la valoarea totală de 9.212.500 lei la valoarea totală de 9.044.800 lei, prin diminuarea numărului de acțiuni.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., societatea administrator a parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova, a primit în administrare, prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 86/29.03.2018 un teren (teren intravilan, S=13.632 mp, NC/CF 211341), în suprafață de 13.632 mp, aflat în proprietatea Județului Dolj, situat în Craiova, str. Calea București, nr. 325 A.

Societatea a dezmembrat, la solicitarea Consiliului Județean Dolj din 17.03.2021, terenul cu numărul cadastral 211341, în suprafață totală de 13.632 mp, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325A, județul Dolj, amplasamentul 6, în două loturi, respectiv:

- lotul 1 – NC/CF 246927, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325A, județul Dolj, amplasament 6, având suprafața măsurată de 422 mp.
- lotul 2 – NC/CF 246928, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325A, județul Dolj, amplasament 6, având suprafața măsurată de 13.210 mp.

Prin adresa nr. 9006/07.04.2022, Consiliul Județean Dolj – Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională Proiecte cu Finanțare Internațională a solicitat

societății comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. să pună la dispoziție lotul 2 – NC/CF 246928, situat în localitatea Craiova, Calea București nr. 325A, jud. Dolj, amplasament 6, având suprafața măsurată de 13.210 mp.

Pe terenul cu CF 246928, High-Tech Industry Park are o investiție în curs „Construire clădire centru de afaceri S+P+2” pentru care au fost efectuate cheltuieli cu proiectarea și obținerea avizelor de construire în sumă de 167.700 lei.

Autorizația de construire nr. 96/13.02.2020 a fost prelungită în data de 19.01.2022 având valabilitate până la data de 14.02.2023.

Astfel este necesară diminuarea capitalului social al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., deținut de Județul Dolj, de la valoarea totală de 9.212.500 lei la valoarea totală de 9.044.800 lei, prin diminuarea numărului de acțiuni.

Capitalul social al societății High-Tech Industry Park Craiova S.A., în valoare de 9.046.800 va fi divizat în 90.468 acțiuni cu o valoare nominală de 100 lei/acțiune.

De asemenea, este necesară modificarea actului constitutiv al societății High-Tech Industry Park Craiova S.A., capitalul social al acesteia având următoarea structură:

- a) Județul Dolj deține 90.448 acțiuni cu o valoare totală de 9.044.800 lei, reprezentând 99,9779% din capitalul social al societății High-Tech Industry Park Craiova S.A.
- b) S.C. Parc Industrial Craiova S.A. deține 20 acțiuni, cu o valoare totală de 2.000 lei, reprezentând 0,0221% din capitalul social al societății High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Față de cele prezentate se propune mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor luarea unor măsuri.

DIRECTOR EXECUTIV

MARIAN MECU

DIRECTOR EXECUTIV

LARISA RĂDUCAN

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat
Serviciul juridic, Administrație Locală
Nr.9469/12.04.2022

Vizat,
Director Executiv
Adriana - Cristina Vărgatu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind mandatarea împuterniciților județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor unele măsuri

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind mandatarea împuterniciților județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor unele măsuri, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: mandatarea împuterniciților județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor unele măsuri

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

- art. 113 lit.g), 125 alin.(1) și art. 207 alin.(1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin.(1) lit.a) și alin. (2) lit.d), art. 182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat,
Șef Serviciu
Daiana Stoica

Întocmit,
Consilier Juridic
Alin Maria