



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

## HOTĂRÂRE

**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea  
Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului  
„Extindere și modernizare unitate primiri urgențe  
la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova”**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere referatul de aprobare nr. 4954/24.02.2022 al Serviciului  
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se  
propune constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de  
Urgență Craiova asupra bunului „Extindere și modernizare unitate primiri urgențe la Spitalul  
Clinic Județean de Urgență Craiova”, situat în Craiova, str. Tabaci, nr. 1, solicitarea  
nr. 8901/23.02.2022 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, raportul Serviciului  
juridic nr. 6171/10.03.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – art. 301 din O.U.G nr.  
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin.  
(3), art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit c), alin. (4) lit. a), art. 182 și  
art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean  
de Urgență Craiova asupra bunului „Extindere și modernizare unitate primiri urgențe  
la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova”, identificat în anexa nr. 1 la prezenta, în  
scopul acordării de servicii medicale de urgență pacienților.

**Art.2.** Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului Județean Dolj  
nr. 299/29.12.2021 privind declararea de interes public județean a bunului imobil-clădire  
„Extindere și modernizare unitate primiri urgențe la Spitalul Clinic Județean de Urgență  
Craiova”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

**Art. 3.** Se aprobă contractul-cadru de administrare ce se va încheia între U.A.T.  
Județul Dolj în calitate de proprietar și Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, în  
calitate de administrator, pentru bunul menționat la art. 1 al prezentei hotărâri, conform  
anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

**Art. 4.** Predarea bunurilor aferente investiției menționate la art. 1 al prezentei  
hotărâri se va realiza pe baza procesului-verbal de predare-primire care se va încheia în  
termen de 12 zile de la semnarea contractului de administrare.

**Art. 5.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze  
contractul de administrare încheiat cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

**Art. 6.** Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova poate folosi și dispune de bunurile primite în administrare în condițiile stabilite de lege, conform prevederilor contractului de administrare.

**Art. 7.** Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova sunt prevăzute în contractul de administrare.

**Art. 8.** (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției economice și Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de: \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea**  
**Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra imobilului-clădire**  
**„Extindere și modernizare unitate primiri urgențe**  
**la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova”**

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență (S.C.J.U.) Craiova, situat în Craiova, str. Tabaci, nr. 1, compus din teren în suprafață de 72.431 mp și construcții, se află în domeniul public al Județului Dolj, în administrarea S.C.J.U. Craiova și este înscris în CF 249114 U.A.T. Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 299/29.12.2021 imobilul-clădire „Extindere și modernizare unitate primiri urgențe la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova” s-a declarat bun de interes public județean și s-a înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Dolj.

Prin adresa nr. 8901/23.02.2022, S.C.J.U. Craiova a solicitat acordarea dreptului de administrare a imobilului-clădire „Extindere și modernizare unitate primiri urgențe la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova”.

În conformitate cu art. 861 alin. (3), respectiv art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare, dreptul de administrare constituindu-se prin hotărâre a consiliului județean.

Art. 300 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare stipulează că bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

Hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, va cuprinde cel puțin următoarele elemente, conform art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- „a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;  
b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;  
c) termenul de predare-primire a bunului.”

Bunul imobil se identifică astfel:

- Extindere și modernizare unitate primiri urgențe la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, numărul cadastral 249114-C5, cartea funciară nr. 249114 Craiova, codul de clasificare 1.6.2 și valoarea de inventar 22.063.182,15 lei.

În anexa la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 299/2021, în descrierea elementelor de identificare ale investiției au fost prevăzute și 35 buc. sisteme de tocare și pompare ape uzate, inclusiv sistem alarmare pentru unitatea de primiri urgențe la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, care fac obiectul contractului de achiziție publică de produse nr. 43/2020, în valoare de 127.157,45 lei, bunuri ce au fost înregistrate anterior în contabilitate cu valoarea de 127.157,45 lei în grupa 2 de mijloace fixe, codul de

clasificare 2.1.24.4 Utilaje și instalații pentru alimentarea cu apă, pentru tratarea apelor de alimentare și epurarea apelor uzate, capitolul domeniu privat.

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 299/2021 precum și acordarea dreptului de administrare a bunului imobil descris în anexă, către S.C.J.U. Craiova.

Anexăm încheierea nr. 14684/23.02.2022, extrasul de carte funciară pentru informare/23.02.2022, planul de amplasament și delimitare aferent și proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

**COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,**  
Adrian Plugaru

**ÎNTOCMIT,**  
Virginia Ionescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

### asupra proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului “ Extindere și modernizare unitate primiri urgențe la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului “ Extindere și modernizare unitate primiri urgențe la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova”**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului “ Extindere și modernizare unitate primiri urgențe la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova”**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 - art. 301 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit.c), alin. (4) lit. a), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat  
ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
Daiana STOICA

Întocmit,  
CONSILIER JURIDIC,  
Bărăgan Simona

**Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. .... a Consiliului Județean Dolj**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2.	Extindere și modernizare unitate primiri urgențe la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova	Adresa: Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1 NC 249114-C5, CF 249114 UAT Craiova Corpul A (S+P+E1+E2), Sc=756 mp, Scd=2531 mp, corpul B (parter), Sc=260 mp, Scd=260 mp Sistem constructiv: Corp A- fundații din beton armat, structură metalică, acoperiș terasă Corp B- fundații din beton armat, structură cadre beton armat, acoperiș terasă Vecini: N – Str. Tabaci, E – Bd. 1 Mai, S – blocurile E6, E12, F9, F15, V – Serviciul Județean de Ambulanță Dolj	2021	22.063.182,15	- domeniul public al Județului Dolj, - contractul nr. 91/17.12.2014 - autorizațiile de construire nr. 601/12.06.2014, 616/23.05.2018 și nr. 703/26.06.2020 - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 28068/09.12.2021

## **CONTRACT DE ADMINISTRARE**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ** cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **DORIN-COSMIN VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR** și

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CRAIOVA**, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, telefon/fax ....., reprezentată prin **EUGEN GEORGESCU**- Manager, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

în temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. a), art. 861 alin. (3), art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. ..../2021 privind acordarea dreptului de administrare asupra bunului „Extindere și modernizare unitate primiri urgențe la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova” aflat în domeniul public al Județului Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea clauzelor următoare:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART. 2.** Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea către Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova a bunului: „Extindere și modernizare unitate primiri urgențe la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova”, CF 249114 UAT Craiova, regim de înălțime Corpul A (S+P+E1+E2), Sc=756 mp, Scd=2.531 mp, corpul B (parter), Sc=260 mp, Scd=260 mp, în scopul acordării de servicii medicale de urgență pacienților.

**ART. 3.** Predarea bunurilor va avea loc pe baza de proces-verbal de predare-primire, în termen de 12 zile, termen ce curge de la data semnării contractului.

### **III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **ART. 4. Proprietarul se obligă:**

- a) să transmită în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile transmise în administrare potrivit destinațiilor stabilite prin contract;

- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- e) să solicite încetarea administrării și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

**ART. 5. Administratorul se obligă:**

- a) să folosească bunurile potrivit destinațiilor pentru care i-a fost acordată administrarea;
- b) să suporte cheltuielile necesare administrării bunurilor, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor (dacă este cazul);
- c) să îngrijească, să conserve bunurile ca un bun proprietar și să încheie contracte de mentenanță pentru buna funcționare a echipamentelor;
- d) să nu transmită folosința bunurilor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- e) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- f) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- h) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- i) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j) la încetarea administrării, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;
- k) să restituie bunurile, dacă deținerea lor nu mai este necesară.

#### **IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**ART. 6. (1) Administratorul răspunde pentru:**

- a) Deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) Eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;
- c) Prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.



## **V. RISCURI**

**ART. 7.** Administratorul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunurilor în cazul întrebuiințării acestora contrar destinațiilor lor;

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**ART. 8.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunurilor de către administrator;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator;
- d) prin desființarea administratorului;
- e) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;
- f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- g) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea preavizului de 15 zile;
- i) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

**ART. 9.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **VIII. COMUNICĂRI**

**ART. 10 (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**ART. 11.** Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**

**U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**

**PREȘEDINTE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

**COSMIN DURLE**

**DIRECTOR ECONOMIC,**

**MARIAN MECU**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,  
ADRIAN PLUGARU**

**CONSILIER JURIDIC,**

**ADMINISTRATOR,**

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE  
URGENȚĂ CRAIOVA**

**MANAGER,**

**EUGEN GEORGESCU**

**DIRECTOR ECONOMIC,**

**GABRIELA TĂNASIE**