



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea cererii de trecere a terenurilor, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), situate pe raza UAT Coșoveni, județul Dolj, aflate în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova Pelendava, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT Județul Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10779/10.05.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj și al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. - Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 10885/11.05.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,
 - adresa nr. 32194/23.11.2022 emisă de Consiliul Județean Dolj,
 - extrasele de Carte Funciară nr. 35421 Coșoveni, nr. 35423 Coșoveni și nr. 35422 Coșoveni,
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 292 alin. (1) - (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT Județul Dolj a următoarelor terenuri, situate pe raza UAT Coșoveni:

- suprafața de teren de 1.228.300 mp (din acte) și 1.226.722 mp (din măsurători), în Tarla 77, Parcela 757, cu nr. MF 158681, înscrisă Cartea Funciară nr. 35421 Coșoveni;
- suprafața de teren de 4.556 mp, în Tarla 77, Parcela 757/2, cu nr. MF 158682, înscrisă Cartea Funciară nr. 35423 Coșoveni;
- suprafața de teren de 574.653 mp, în Tarla 77, Parcela 757/1, cu nr. MF 158683, înscrisă Cartea Funciară nr. 35422 Coșoveni.

Art. 2. Scopul pentru care se solicită preluarea imobilelor identificate la art. 1 este dat de uzul și interesul public județean privind înființarea parcului industrial nr. 3.

Art. 3. (1) Termenul de realizare a lucrării de utilitate publică de interes județean, respectiv parc industrial nr. 3, este de 5 (cinci) ani de la preluarea imobilelor pe bază de protocol de predare-primire.

(2) În cazul nerealizării obiectivului în termenul stabilit la alin. (1), bunurile imobile solicitate se vor întoarce, în condițiile legii, în domeniul public al Statului Român și în administrarea Penitenciarului Craiova Pelendava.

Art. 4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Dolj sau persoana legal desemnată de acesta, pentru transmiterea cererii aprobate la art. 1 din prezenta hotărâre, semnarea protocolului de predare-primire a imobilelor și efectuarea publicității imobilare.

Art. 5. Se declară bunuri de interes public județean imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, după transferul acestora în domeniul public al UAT Județul Dolj.

Art. 6. La momentul adoptării prezentei hotărâri își vor înceta aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean nr.69/24.02.2023 și Hotărârea Consiliului Județean nr. 80/24.02.2023.

Art. 7. (1) Direcțiile de specialitate ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se comunică următoarelor entități:

- Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Consiliului Județean Dolj
- Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
- Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat.

Nr.

Adoptată la data de:

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cererii de trecere a terenurilor, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), situate pe raza UAT Coșoveni, județul Dolj, aflate în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor – Penitenciarul Craiova Pelendava, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT Județul Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj

Consiliul Județean Dolj, autoritate deliberativă a administrației publice locale, responsabil cu dezvoltarea economică și socială a județului Dolj, a sprijinit, inițiat și coordonat programe de dezvoltare a zonei metropolitane Craiova, în special cea a R.A. Aeroportul Internațional Craiova și a infrastructurilor de afaceri reprezentate de S.C. Parc Industrial Craiova S.A. și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., investiții care au pus bazele dezvoltării durabile a acestei zone.

Deoarece în prezent întreaga capacitate a celor două parcuri industriale este ocupată integral de către investitori, pentru a putea continua inițiativa de dezvoltare a zonei, Consiliul Județean Dolj a identificat trei suprafețe de teren extravilan, situate în județul Dolj, pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, respectiv, T77 P757, NC/CF 35421 Coșoveni, T77 P757/1, NC/CF 35422 Coșoveni, T77 P757/2, NC/CF 35423 Coșoveni, pretabile înființării unui nou parc industrial.

Imobilele-teren de mai sus, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), se află în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova Pelendava și nu sunt afectate de nicio sarcină tabulară.

Menționăm că prin adresa nr. 535/10.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 11926/11.05.2022, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. solicită extinderea parcului industrial, aducându-ne la cunoștință faptul că întreaga capacitate a parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova este ocupată, în incinta acestui parc industrial fiind amplasați 44 de rezidenți, care au închiriat o suprafață de 214.074 mp și care vor realiza investiții în valoare de 23.815.677 euro.

De asemenea, prin adresă ni se comunică faptul că 22 de agenți economici, inclusiv un furnizor de piese pentru firma Ford, au solicitat suprafețe de teren în parcul industrial și că, pe lângă solicitările scrise, există solicitări verbale adresate de către reprezentanți ai firmelor care au nevoie de teren în vederea amplasării viitoarelor investiții.

Precizăm că terenul de mai sus în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), identificat de către Consiliul Județean Dolj, nu se pretează pentru extinderea acestui parc industrial, neaflându-se în zona limitrofă a acestuia.

Totodată, prin adresa nr. 250/11.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 11978/12.05.2022, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. ne face cunoscut faptul că

întreaga suprafață a parcului industrial de 10,03 ha, care a fost extinsă în anul 2012 cu o suprafață de 8,27 ha, este complet ocupată. Astfel, cererile investitorilor străini și români adresate acestei societăți, pentru a obține terenuri echipate cu utilități pe care să își amplaseze investițiile green field nu au putut fi onorate în Parcul Industrial Craiova din lipsa terenului disponibil, acest lucru putându-se rezolva prin atragerea altor amplasamente și realizarea unui nou proiect care să obțină de asemenea titlul de parc industrial.

Având în vedere cele de mai sus, proiectul de înființare a celui de-al treilea parc industrial este necesar și oportun deoarece:

1. Este imperios necesar ca, atât în județul Dolj cât și în municipiul Craiova, să se creeze noi locuri de muncă, deoarece această zonă se află pe unul din ultimele locuri în ceea ce privește investițiile străine și își menține nivelul ridicat al șomajului în comparație cu media națională. Investitorii vin doar dacă li se oferă teren unde să se așeze și facilități industriale și financiare. Înființarea unui nou parc industrial va contribui la reducerea șomajului la nivelul regiunii și va diminua fenomenul de migrare a forței de muncă. Acest proiect va dezvolta infrastructura locală de afaceri ce susține și dezvoltă activități productive și va reprezenta o bună experiență în viitoarele proiecte de dezvoltare desfășurate de administrația locală.

2. În zonă există forță de muncă calificată și cu experiență industrială, dispusă să muncească și să trăiască decent, al cărei potențial poate fi valorificat doar de noi investitori.

3. Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, oferă pârghiile legislative, instituționale și financiare, prin care comunitățile locale pot să genereze infrastructuri de afaceri durabile care să atragă în zonă investiții profitabile, generatoare de locuri de muncă stabile. Înființarea parcurilor industriale oferă comunității locale posibilitatea de a acorda facilități fiscale investitorilor, cu respectarea tuturor legilor naționale și a legislației europene.

4. Obiectivul care urmează a se realiza este de interes public județean întrucât va genera beneficii pentru întreaga populație a județului, din punct de vedere al condițiilor de viață, contribuind în mod direct la dezvoltarea economică și socială a județului după cum urmează:

- crearea unor condiții adecvate pentru revitalizarea economică, susținerea tranziției industriale, creșterea sustenabilă și reziliența regiunii;
- creșterea nivelului de trai ca urmare a creării de noi locuri de muncă și implicit reducerea șomajului și ameliorarea fenomenului migrational;
- apariția unor oportunități de creștere a calității și nivelului de calificare a capitalului uman local;
- îmbunătățirea mediului inconjurator prin sprijinirea tranziției către o economie neutră din punct de vedere climatic prin încurajarea unei economii sustenabile.
- dezvoltarea antreprenoriatului, atragerea de noi investitori, sprijinirea diversificării activităților economice și dezvoltării durabile a economiei locale.

Imobilul-teren de mai sus, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), se pretează pentru înființarea celui de-al treilea parc industrial.

Acest nou parc industrial ar răspunde cererilor potențialilor investitori străini și români, care s-au adresat, de asemenea, pentru sprijin atât Consiliului Județean Dolj cât și Primăriei Municipiului Craiova, pentru a obține terenuri echipate cu utilități pe care să își amplaseze investițiile green field, cereri care nu mai pot fi onorate în niciunul dintre cele două parcuri industriale existente.

În același timp, în perioada de programare 2021-2027 există oportunități de finanțare pentru parcurile industriale, prin Programul de Tranziție Justă, precum și prin Programul sprijinit din FEDR (Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică) și PR SV Oltenia.

În contextul analizat, în vederea stabilirii nevoilor de finanțare pentru județul Dolj, respectiv regiunea Oltenia, în condițiile scăderii locurilor de muncă din județ și a unui PIB în trend descendent, rezultă necesitatea sprijinirii dezvoltării structurilor de afaceri, printre care și parcurile industriale, pentru o creștere economică durabilă și creare de locuri de muncă.

De aceea, investiția este nu numai necesară, ci și poate fi sprijinită de programe de finanțare cu fonduri UE.

În conformitate cu dispozițiile art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel ...

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”

Pentru terenurile solicitate se va obține în următorii 5 (cinci) ani titlul de parc industrial pentru o durată legală de 30 de ani, acestea urmând a fi date în administrarea unei societăți comerciale, în vederea exploatarei în regim de parc industrial.

Față de aspectele expuse mai sus, propunem aprobarea cererii de trecere a terenurilor, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), situate pe raza UAT Coșoveni, județul Dolj, aflate în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor – Penitenciarul Craiova Pelendava, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT Județul Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, în vederea înființării celui de-al treilea parc industrial.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Cosmin Durle

DIRECTOR,

Dana Băluță

ȘEF SERVICIU,

Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,

Nicoleta Cimpoeru

Emilia Nicu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere a terenurilor, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), situate pe raza UAT Coșoveni, județul Dolj, aflate în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor – Penitenciarul Craiova Pelendava, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT Județul Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj

Având în vedere:

- Nota internă din 10.05.2023 transmisă de secretarul general al județului în vederea întocmirii raportului de specialitate la proiectul de hotărâre;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Dolj;
- Referatul de aprobare nr.10779 din 10.05.2023 al Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii UAT Județul Dolj cu UAT Municipiul Craiova, R.A. Aeroportul Internațional Craiova, Instituția Prefectului Județul Dolj, Aeroclubul României, Centrul de Cercetare, Inovare și Încercare în Zbor, Avioane Craiova S.A. în vederea organizării spectacolului aviatic „Craiova Air Show 2023”, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea cererii de trecere a terenurilor, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), situate pe raza UAT Coșoveni, județul Dolj, aflate în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor – Penitenciarul Craiova Pelendava, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT Județul Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj.

2) Interesul public județean și utilitatea acestuia pentru comunitate.

În prezent întreaga capacitate a celor două parcuri industriale existente este ocupată integral de către investitori, pentru a putea continua inițiativa de dezvoltare a zonei, Consiliul Județean Dolj a identificat trei suprafețe de teren extravilan, situate în județul Dolj, pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, respectiv, T77 P757, NC/CF 35421 Coșoveni, T77 P757/1,

NC/CF 35422 Coșoveni, T77 P757/2, NC/CF 35423 Coșoveni, pretabile înființării unui nou parc industrial.

Imobilele-teren de mai sus, în suprafață totală de 1.807.509 mp (din acte) și 1.805.931 mp (din măsurători), se află în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor - Penitenciarul Craiova Pelendava și nu sunt afectate de nicio sarcină tabulară.

Acest nou parc industrial ar răspunde cererilor potențialilor investitori străini și români, care s-au adresat, de asemenea, pentru sprijin atât Consiliului Județean Dolj cât și Primăriei Municipiului Craiova, pentru a obține terenuri echipate cu utilități pe care să își amplaseze investițiile green field, cereri care nu mai pot fi onorate în niciunul dintre cele două parcuri industriale existente.

Obiectivul care urmează a se realiza este de interes public județean întrucât va genera beneficii pentru întreaga populație a județului, din punct de vedere al condițiilor de viață, contribuind în mod direct la dezvoltarea economică și socială a județului după cum urmează:

- crearea unor condiții adecvate pentru revitalizarea economică, susținerea tranziției industriale, creșterea sustenabilă și reziliența regiunii;
- creșterea nivelului de trai ca urmare a creării de noi locuri de muncă și implicit reducerea somajului și ameliorarea fenomenului migrational;
- apariția unor oportunități de creștere a calității și nivelului de calificare a capitalului uman local;
- îmbunătățirea mediului inconjurător prin sprijinirea tranziției către o economie neutră din punct de vedere climatic prin încurajarea unei economii sustenabile.
- dezvoltarea antreprenoriatului, atragerea de noi investitori, sprijinirea diversificării activităților economice și dezvoltării durabile a economiei locale.

În același timp, în perioada de programare 2021-2027 există oportunități de finanțare pentru parcurile industriale, prin Programul de Tranziție Justă, precum și prin Programul sprijinit din FEDR (Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică) și PR SV Oltenia.

În contextul analizat, în vederea stabilirii nevoilor de finanțare pentru județul Dolj, respectiv regiunea Oltenia, în condițiile scăderii locurilor de muncă din județ și a unui PIB în trend descendent, rezultă necesitatea sprijinirii dezvoltării structurilor de afaceri, printre care și parcurile industriale, pentru o creștere economică durabilă și crearea de locuri de muncă.

De aceea, investiția este nu numai necesară, ci și poate fi sprijinită de programe de finanțare cu fonduri UE.

Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, oferă pârghiile legislative, instituționale și financiare, prin care comunitățile locale pot să genereze infrastructuri de afaceri durabile care să atragă în zonă investiții profitabile, generatoare de locuri de muncă stabile. Înființarea parcurilor industriale oferă comunității locale posibilitatea de a acorda facilități fiscale investitorilor, cu respectarea tuturor legilor naționale și a legislației europene.

3) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 292 alin. (1) – (7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. f), art.182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

5) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează **FAVORABIL**.

Avizat
Șef serviciu juridic
Daiana Stoica

Întocmit
Consilier juridic
Simona Bărăgan