



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind trecerea a două imobile-teren din domeniul public în domeniul privat
al Județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 10371/05.05.2023 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se
propune trecerea a două imobile-teren din domeniul public în domeniul privat
al Județului Dolj, Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Locală
nr. 10748/09.05.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 864 din Legea
nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196
alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a
imobilelor-teren prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se constată încetarea interesului public județean al Județului Dolj pentru
imobilele-teren prevăzute la art. 1.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, însușit
prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Economice a
Consiliului Județean Dolj - Serviciul Financiar Contabilitate.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea a două imobile-teren din domeniul public în domeniul privat
al Județului Dolj

Prin Hotărârea nr. 117/19.04.2022 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat parteneriatul dintre U.A.T. Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj și Universitatea din Craiova în vederea implementării proiectului „*Înființarea unei structuri de afaceri și specializare inteligentă în domeniul ITC și Digitalizare în incinta imobilului Parc Tehnologic Universitar IT (Bloc S 200)*”, care va fi depus în cadrul Programului Operațional Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 1 - Competitivitate prin inovare și întreprinderi dinamice.

Conform Articolului 3 „Roluri și responsabilități în implementarea proiectului” din Acordul de parteneriat, U.A.T. Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj, în calitate de lider de proiect, avea următoarele responsabilități:

- trebuia să efectueze demersurile legale în vederea transferului dreptului de proprietate de la UAT Municipiul Craiova la UAT Județul Dolj a imobilului-teren în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), înscris în Cartea Funciară nr. 218393 Craiova;

- trebuia să inițieze procedurile privind evaluarea și achiziția imobilului-teren aferent construcției (Bloc S 200), teren proprietate privată a unor persoane fizice, în suprafață de 184 mp (din măsurători).

În acest sens, prin Hotărârea nr. 156/25.05.2022, Consiliul Județean Dolj a solicitat trecerea unui teren în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 218393 Craiova, din domeniul public al UAT Municipiul Craiova în domeniul public al UAT Județul Dolj.

În baza art. 294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat, prin Hotărârea nr. 346/30.06.2022, trecerea imobilului menționat anterior din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al județului Dolj.

Prin Hotărârea nr. 221/26.08.2002 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat includerea în domeniul public al județului Dolj a imobilului-teren în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), situat în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 218393 Craiova.

Totodată, prin Hotărârea nr. 313/28.10.2022 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat demararea procedurilor de achiziție de către U.A.T. Județul Dolj a imobilului teren în suprafață de 184 mp (din măsurători), situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, județul Dolj, având numărul cadastral 251979, înscris în Cartea Funciară nr. 251979 Craiova.

Achiziția de către UAT Județul Dolj a imobilului-teren în suprafață de 184 mp, precum și prețul de cumpărare al acestuia, respectiv 31.648,00 euro, rezultat în urma negocierii cu proprietarii, au fost aprobate prin Hotărârea nr. 58/02.02.2023 a Consiliului Județean Dolj, iar prin Hotărârea nr. 136/28.04.2023 s-a aprobat includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj.

Precizăm că terenul de sub construcția Bloc S200, în suprafață de 2.239 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 210713 Craiova, aparține Universității din Craiova.

Construcția Bloc S200 se află însă și pe o parte din cele două terenuri aparținând domeniului public al Județului Dolj, respectiv terenul în suprafață de 184 mp (din măsurători), situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, județul Dolj, având numărul cadastral 251979, înscris în Cartea Funciară nr. 251979 Craiova și terenul în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 218393 Craiova, conform planului de amplasament și delimitare avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Potrivit art. 91 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *„Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil.”*

Astfel, în vederea obținerii unei noi autorizații de construire pentru finalizarea construcției, precum și pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a acestei construcții (bloc S200), este necesară alipirea terenurilor aparținând Județului Dolj cu terenul aparținând Universității din Craiova.

De asemenea, conform art. 25 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.”*

În scopul alipirii celor trei imobile-teren trebuie ca toate să aibă același regim juridic, astfel că cele două terenuri aparținând domeniului public al județului Dolj trebuie să fie trecute în domeniul privat al acestuia.

Conform art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Având în vedere cele menționate anterior, propunem trecerea din domeniului public în domeniul privat al Județului Dolj a celor două imobile-teren.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Cosmin Durle

ȘEF SERVICIU,

Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,

Nicoleta Cimpoeru

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind trecerea a două imobile-teren din domeniul public
în domeniul privat al Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind trecerea a două imobile-teren din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: trecerea a două imobile-teren din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
Șef serviciu juridic
Daiana Stoica

Întocmit
Consilier juridic
Cristian Buzata

DATELE DE IDENTIFICARE**ale imobilelor-teren care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	<p>Municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul Dolj</p> <p>Teren intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții</p> <p>Suprafață din acte = 4.151 mp</p> <p>Suprafață din măsurători = 4.149 mp</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N - domeniul public al municipiului Craiova</p> <p>S - domeniul public al municipiului Craiova</p> <p>E - domeniul public al municipiului Craiova</p> <p>V - domeniul public al municipiului Craiova și proprietăți particulare</p> <p>Număr cadastral 218393</p>	2022	13.283.200,00	<p>Domeniul public al județului Dolj</p> <p>Hotărârea nr. 346/30.06.2022 a Consiliului Local al Municipiului Craiova</p> <p>Protocol nr. 127722/18231/2022</p> <p>Carte Funciară nr. 218393 Craiova</p>

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
2	-	Teren	Municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, județul Dolj Teren intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință curți construcții Suprafață din acte = 183 mp Suprafață din măsurători = 184 mp Vecinătăți: N - domeniul public al Județului Dolj S - domeniul public al Județului Dolj E - Universitatea din Craiova (B1 S200) V - proprietate particulară Număr cadastral 251979	2023	156.401,25	Domeniul public al Județului Dolj Contract de vânzare-cumpărare nr. 565/04.04.2023 Carte Funciară nr. 251979 Craiova