

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****H O T Ă R Ă R E****privind actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 29627/07.11.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Dolj, bunuri situate în municipiul Craiova, str. George Enescu, nr. 7 și bunuri situate în str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, județul Dolj, în care funcționează Școala Gimnazială Specială „Sfântul Mina” respectiv Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”, raportul Serviciului Juridic nr. 30287/09.11.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de actualizarea documentației cadastrale a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 246238 a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova, număr cadastral nr. 246238 și actualizarea documentației cadastrale a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 228899 a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova, număr cadastral nr. 228899 avizate de OCPI Dolj, ca urmare a ultimelor măsurători topografice;

în baza prevederilor art. 2 ind. 1, art. 2 ind. 2 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 95, art. 105, art. 107, art. 119 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Dolj, conform anexelor nr. 1, nr. 2 respectiv anexelor nr. 3 și nr. 4 la prezenta hotărâre după cum urmează:

- a) actualizarea informațiilor cadastrale și a valorii de inventar a unor bunuri ce fac parte din imobilul situat în Craiova, str. George Enescu, nr. 7, județul Dolj, în care funcționează Școala Gimnazială Specială „Sfântul Mina” ce aparțin domeniului public al județului Dolj, (conform anexei nr. 1);
- b) actualizarea informațiilor cadastrale și a valorii de inventar a unor bunuri ce fac parte din imobilul situat în Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, județul Dolj, în care funcționează Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile” ce aparțin domeniului public al județului Dolj, (conform anexei nr. 2).

Art. 2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea 56/1999, referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Dolj cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Școlii Gimnaziale Speciale „Sfântul Mina”, Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile” și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj.

Nr.

Adoptată la data de:.....

PREȘEDINTE,

Contrasemnează,
**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE**privind actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Dolj**

Imobilul în care funcționează Școala Gimnazială Specială „Sfântul Mina”, situat în Craiova, str. George Enescu, nr. 7, județul Dolj, compus din teren și construcții, se află în domeniul public al Județului Dolj, în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Sfântul Mina” și este înscris în Cartea Funciară nr. 246238 a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova, număr cadastral 246238.

De asemenea imobilul în care funcționează Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”, situat în Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, județul Dolj, compus din teren și construcții, se află în domeniul public al Județului Dolj, în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile” și este înscris în Cartea Funciară nr. 228899 a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova, număr cadastral 228899.

Aceste imobile fac obiectul proiectului Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Specială „Sfântul Mina”, situată în Craiova, str. George Enescu, nr. 7, municipiul Craiova, județul Dolj, respectiv Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”, situat în Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței, stabilității acesteia și scăderii emisiilor de carbon.

În anul 2008 au fost întocmite pentru prima dată documentațiile topo-cadastrale pentru aceste imobile și înscris dreptul de proprietate al județului Dolj în cartea funciară. De la momentul primei înscrieri în cartea funciară a imobilelor și până în prezent au fost făcute intervenții asupra construcțiilor, fapt ce implică și modificarea unor suprafețe construite sau desfășurate. În urma măsurărilor topo-cadastrale executate la imobilele menționate, au rezultat diferențe în ceea ce privește regimul de înălțime și suprafețele construcțiilor.

Pentru evidența corectă a acestor imobile, trebuie înscrise corect datele de identificare, respectiv regimul de înălțime și suprafețele construcțiilor, în concordanță cu situația reală.

Conform documentației topocadastrale avizate de OCPI, regimul de înălțime și suprafețele construcțiilor actualizate la imobilul Școala Gimnazială Specială „Sfântul Mina”, sunt următoarele:

- Construcția C1 – Spălătorie izolator: Sc = 223 mp, Scd = 344 mp și regimul de înălțime D+P;
- Construcția C2 – Pavilion C: Sc = 505 mp, Scd = 891 mp și regimul de înălțime P+1E;

- Construcția C3 – Cabină poartă: Sc = 6 mp, Scd = 6 mp și regimul de înălțime parter;
- Construcția C4 – Pavilion A: Sc = 579 mp, Scd = 1443 mp și regimul de înălțime D+P+1E;
- Construcția C5 – Pavilion B: Sc = 735 mp, Scd = 1608 mp și regimul de înălțime D+P+1E;
- Construcția C6 – Garaj: Sc = 20 mp, Scd = 20 mp și regimul de înălțime parter;
- Construcția C7 – Infirmerie: Sc = 74 mp, Scd = 74 mp și regimul de înălțime parter.

Suprafața măsurată a terenului se modifică de la 5749 mp la 5789 mp.

Pentru Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile” conform documentației topocadastrale avizate de OCPI, regimul de înălțime și suprafețele construcțiilor actualizate, sunt următoarele:

- Construcția C1 – Grădiniță: Sc = 594 mp, Scd = 1188 mp și regimul de înălțime P+1E;
- Construcția C2 – Internat: Sc = 582 mp, Scd = 2328 mp și regimul de înălțime P+3E;
- Construcția C3 – Atelier: Sc = 505 mp, Scd = 1010 mp și regimul de înălțime P+1E;
- Construcția C4 – Pavilion administrativ: Sc = 1511 mp, Scd = 2782 mp și regimul de înălțime P+1E;
- Construcția C5 – Magazie: Sc = 83 mp, Scd = 83 mp și regimul de înălțime P;
- Construcția C6 – Centrală termică: Sc = 99 mp, Scd = 99 mp și regimul de înălțime parter;
- Construcția C7 – Cantină: Sc = 340 mp, Scd = 680 mp și regimul de înălțime D+P.

Suprafața măsurată a terenului se modifică de la 12740 mp din acte, la 17363 mp.

În ceea ce privește valoarea acestor imobile precizăm că prin Hotărârea nr. 11/2022 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat valoarea rezultată în urma reevaluării activelor fixe de natura terenurilor și construcțiilor aflate în domeniul public și privat al Județului Dolj, în conformitate cu O.G. nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 8 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare acestei hotărâri, Direcția Economică a transmis fișele mijloacelor fixe pentru fiecare bun ce aparțin domeniului public și privat, cu noile valori, din care rezultă valorile propuse în hotărâre pentru modificare, astfel:

Pentru imobilul Școala Gimnazială Specială „Sfântul Mina”

- Clădire C1 – Spălătorie izolator: valoare 97.643,92 lei
- Clădire C2 – Pavilion C: valoare 1.106.250,89 lei
- Clădire C3 – Cabină poartă: valoare 1.026,63 lei
- Clădire C4 – Pavilion A: valoare 594.875,06 lei
- Clădire C5 – Pavilion B: valoare 468.143,29 lei
- Clădire C6 – Garaj: valoare 6.387,92 lei
- Clădire C7 – Infirmerie: valoare 89.202,74 lei
- Teren: valoare 5.954.796,35 lei.

Pentru Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”

- Clădire C1 – Grădiniță: valoare 893.396,26 lei
- Clădire C2 – Internat: valoare 523.809,45 lei
- Clădire C3 – Atelier: valoare 412.020,85 lei
- Clădire C4 – Pavilion administrativ: valoare 1.472.871,88 lei
- Clădire C5 – Magazie materiale: valoare 3.079,89 lei
- Clădire C6 – Centrală termică: valoare 66.388,74 lei
- Clădire C7 – Cantină: valoare 687.157,70 lei
- Împrejmuire plăci beton armat: valoare 248.444,47
- Teren: valoare 8.695.556,31 lei.

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului județean privind actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Dolj, bunuri situate în Craiova, str. George Enescu, nr. 7, județul Dolj, în care funcționează Școala Gimnazială Specială „Sfântul Mina” respectiv bunuri situate în str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, în care funcționează Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durle

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

Întocmit,
Adriana Romee

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin
domeniului public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Dolj

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art 2 ind. 1, art. 2 ind. 2 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23 lit. b), art. 95, art. 105, art. 107, art. 119 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT
Șef Serviciu Juridic
Daiana Stoica

Întocmit
Consilier juridic
Marius Petrescu

**Lista bunurilor actualizate care fac parte din domeniul public al județului Dolj,
bunuri ce se află în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Sfântul Mina”**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	Spălătorie izolator	Craiova, str. George Enescu, nr. 7, Dolj Regim de înălțime D+P, Sc = 223 mp, Scd = 344 mp, Nr. cadastral 246238-C1	2000	97.643,92	În administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Sfântul Mina”
2	1.6.2.	Pavilion C	Craiova, str. George Enescu, nr. 7, Dolj Regim de înălțime P+1E, Sc = 505 mp, Scd = 891 mp, Nr. cadastral 246238-C2 (nr. cadastral vechi 23368)	2000	1.106.250,89	În administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Sfântul Mina”
3	1.6.2.	Cabină poartă	Regim de înălțime parter, Sc = 6 mp, Scd = 6 mp, Nr. cadastral 246238-C3	2000	1.026.63	În administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Sfântul Mina”
4	1.6.2.	Pavilion A	Craiova, str. George Enescu, nr. 7, Dolj Regim de înălțime D+P+1E, Sc = 579, Scd = 1443 mp, Nr. cadastral 246238-C4	2000	594.875,06	În administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Sfântul Mina”

5	1.6.2.	Pavilion B	Craiova, str. George Enescu, nr. 7, Dolj Regim de înălțime D+P+1E, Sc = 735, Scd = 1608 mp, Nr. cadastral 246238-C5	2000	468.143,29	În administrarea Scolii Gimnaziale Speciale „Sfântul Mina”
6	1.6.2.	Garaj	Craiova, str. George Enescu, nr. 7, Dolj Regim de înălțime parter, Sc = 20 mp, Scd = 20 mp Nr. cadastral 246238-C6	2000	6.387,92	În administrarea Scolii Gimnaziale Speciale „Sfântul Mina”
7	1.6.2.	Infirmerie	Craiova, str. George Enescu, nr. 7, Dolj Regim de înălțime parter, Sc = 74 mp, Scd = 74 mp, Nr. cadastral 246238-C7	2000	89.202,74	În administrarea Scolii Gimnaziale Speciale „Sfântul Mina”
8	1.6.3.2	Împrejmuire	Craiova, str. George Enescu, nr. 7, Dolj	2000	54.183,25	În administrarea Scolii Gimnaziale Speciale „Sfântul Mina”
9		Teren	Craiova, str. George Enescu, nr. 7, Dolj S = 5789 mp Nr. cadastral 246238	2000	5.954.796,35	În administrarea Scolii Gimnaziale Speciale „Sfântul Mina”

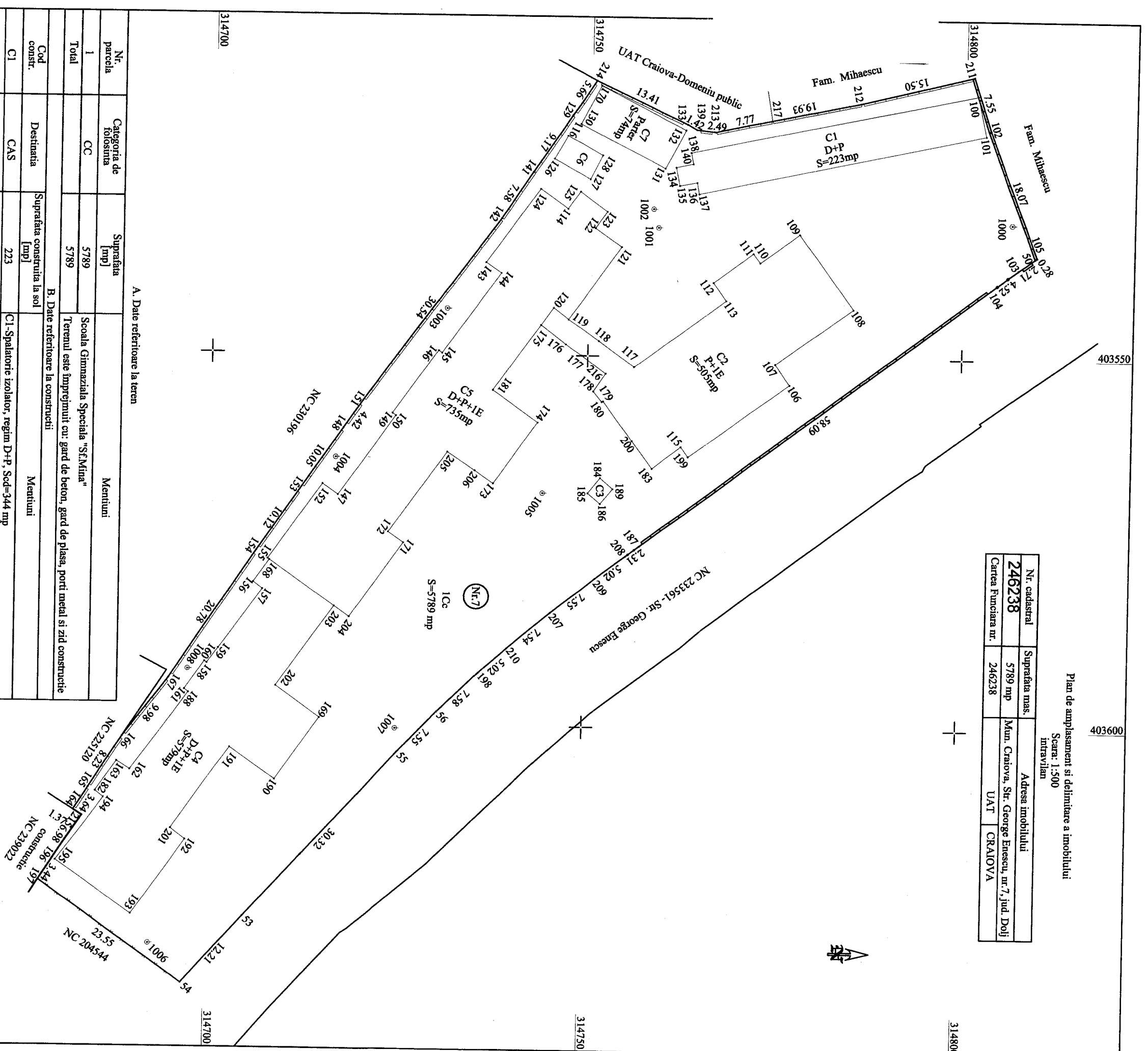
**Lista bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Dolj
și se află în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	Grădiniță	Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Dolj Regim de înălțime P+1E, Sc = 594 mp, Scd = 1188 mp, Număr cadastral 228899-C1	2000	893.396,26	În administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”
2	1.6.2.	Internat	Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Dolj Regim de înălțime P+3E, Sc = 582 mp, Scd = 2328 mp, Număr cadastral 228899-C2	2000	523.809,45	În administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”
3	1.6.2.	Atelier	Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Dolj Regim de înălțime P+1E, Sc = 505 mp, Scd = 1010 mp, Număr cadastral 228899-C3	2000	412.020,85	În administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”

4	1.6.2.	Pavilion administrativ	Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Dolj Regim de înălțime P+1E, Sc =1511 mp, Scd = 2782 mp, Număr cadastral 228899-C4	2000	1.472.871,88	În administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”
5	1.6.2.	Magazie	Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Dolj Regim de înălțime P, Sc = 83 mp, Scd = 83 mp, Număr cadastral 228899-C5	2000	3.079,89	În administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”
6	1.6.2.	Centrală termică	Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Dolj Regim de înălțime P, Sc = 99 mp, Scd = 99 mp, Număr cadastral 228899-C6	2000	66.388,74	În administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”
7	1.6.2.	Cantină	Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Dolj Regim de înălțime D+P, Sc = 340 mp, Scd = 680 mp, Număr cadastral 228899-C7	2000	687.157,7	În administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”
8	1.6.3.2.	Împrejmuire plăci beton armat	Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Dolj	2000	248.444,47	În administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”
9		Teren	S = 17.363 mp, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Dolj Număr cadastral 228899,	2000	8.695.556,31	În administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Sfântul Vasile”

Nr. cadastral	Suprafața mas.	Adresa imobilului
246238	5789 mp	Mun. Craiova, Str. George Enescu, nr 7, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	246238	UAT CRAIOVA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara: 1:500
 Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	5789	Scoala Gimnaziala Speciala "Sf.Mina"
Total		5789	Terenul este imprejmuit cu: gard de beton, gard de plasa, porti metal si zid construite

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	223	C1-Spalatorie izolator, regim D+P, Scd=344 mp
C2	CAS	505	C2 -Pavilion C, regim P+1E, Scd=891 mp
C3	CA	6	C3-Cabina poarta - regim Parter, Scd=6 mp
C4	CAS	579	C4 -Pavilion A, regim D+P+1E, Scd= 1443 mp
C5	CAS	735	C5 -Pavilion B, regim D+P+1E, Scd= 1608 mp
C6	CA	20	C6 -Garaj, regim Parter, Scd=20 mp
C7	CAS	74	C7 -Infirmerie, regim Parter, Scd=74 mp
Total		2142	

Suprafata totala acte a imobilului= 5749 mp
 Suprafata totala masurata a imobilului= 5789 mp

Executant:

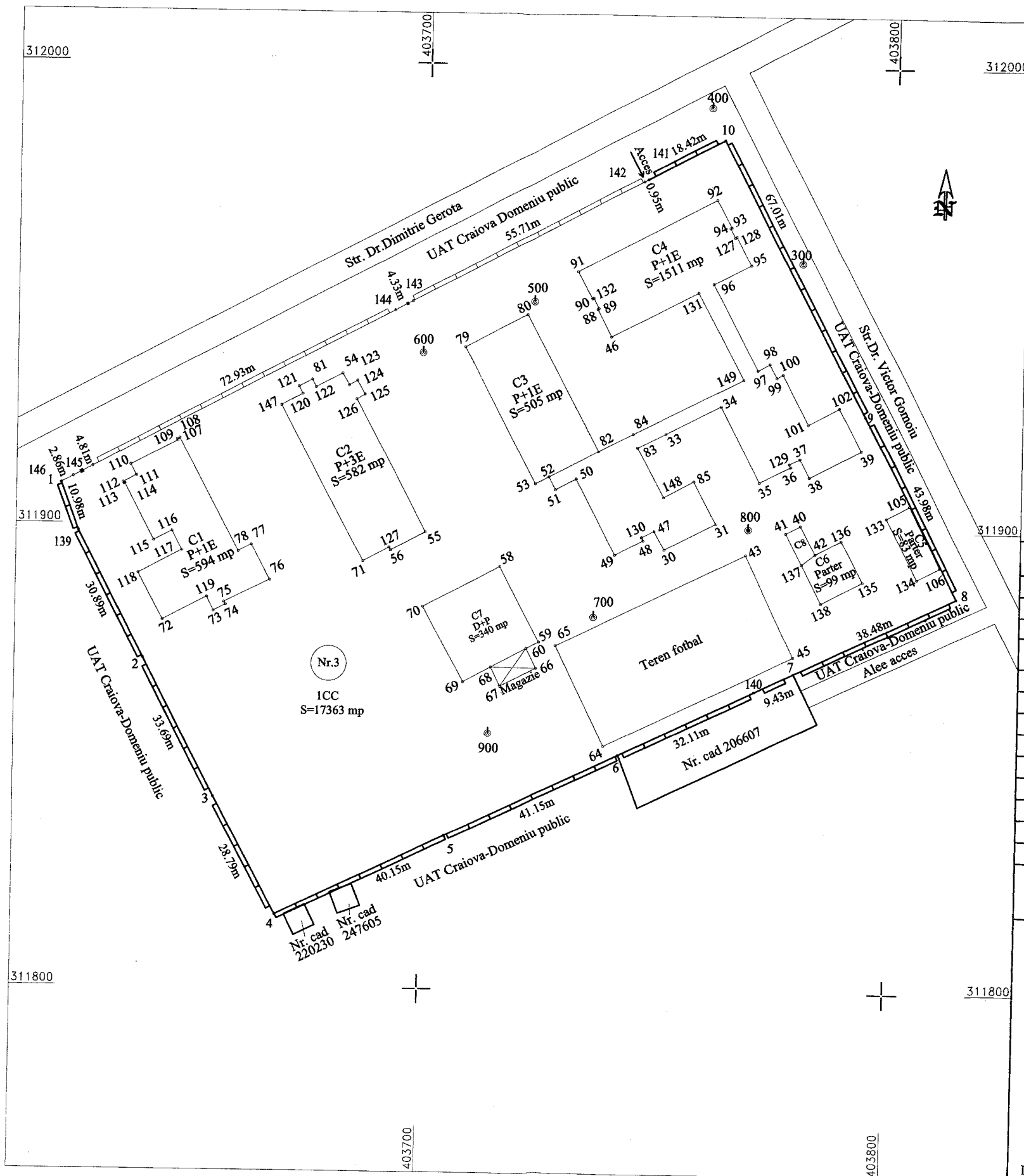
CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
 P.I.A. Setea RO-B-J Nr. 1245 CLASA S prin
 CIOCHIA DANIELA
 P.F.A. SERIA RO-DJ-F NR. 0183 CATEGORIA B
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de
 date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:
183957/2022

Stampila BCP
Maria
 Semnat digital de
 Maria Basescu
 Data: 2022.09.30
 13:25:52 +03:00'

Digitally signed by
DANIELA CIOCHIA
 Date: 2022.09.28
 13:35:00 +03:00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara: 1:1000
intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
228899	17363 mp	Mun. Craiova, Strada Dr.Dimitrie Gerota, Nr.3, jud. Dolj (fost B-dul Maresal Ion Antonescu, nr.105-scoala speciala SF.Vasile)	
Cartea Funciara nr.	228899	UAT	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	17363	Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva" Sf. Vasile" Terenul este împrejmuit cu: gard de beton si porti metal;
Total		17363	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	594	C1-Gradinita, regim P+1E, Scd=1188 mp-inscrisa in CF;
C2	CAS	582	C2 -Internat, regim P+3E, Scd=2328 mp-inscrisa in CF;
C3	CA	505	C3-Atelier - regim P+1E, Scd=1010 mp-inscrisa in CF;
C4	CAS	1511	C4 -Pavilion administrativ, regim P+1E, Scd= 2782 mp- inscrisa in CF;
C5	CA	83	C5 -Magazie, regim P, Scd= 83mp-inscrisa in CF;
C6	CA	99	C6 -Centrala termica, regim Parter, Scd=99 mp-inscrisa in CF;
C7	CA	340	C7 -Cantina, regim D+P, Scd=680 mp-inscrisa in CF;
C8	CA	26	C8-Post trafo, fara acte-nu face obiectul prezentei documentatii;
Total		3740	

Suprafata totala acte a imobilului= 12740 mp
Suprafata totala masurata a imobilului= 17363 mp

Executant:
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 1245 CLASA S prin
ALEXANDRU ROXANA-ELENA
P.F.A. SERIA RO-DJ-F NR. 0183 CATEGORIA B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

ALEXANDRU ROXANA-ELENA
Digitally signed by
ALEXANDRU ROXANA-ELENA
Date: 2022.09.29 12:06:27
+03'00'

Data: 26.09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

Ariadna-Alina Popa
Semnat digital de
Ariadna-Alina Popa

184689/2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 246238 Craiova

Nr. cerere	183957
Ziua	28
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119513229



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63378
Nr. cadastral vechi:23368

Adresa: Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246238	Din acte: 5.749 Masurata: 5.789	Teren împrejmuit; Scoala Gimnaziala Speciala "Sf.Mina". Terenul este împrejmuit cu: gard de beton, gard de plasa, porti metal si zid constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	246238-C1	Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:344 mp; C1- SPALATORIE IZOLATOR- D+P
A1.2	246238-C2	Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:505 mp; S. construita desfasurata:891 mp; C2- PAVILION C-P+1E
A1.3	246238-C3	Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3-CABINA POARTA- PARTER
A1.4	246238-C4	Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:1443 mp; C4- PAVILION A- D+P+1E
A1.5	246238-C5	Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:735 mp; S. construita desfasurata:1608 mp; C5-PAVILION B- D+P+1E
A1.6	246238-C6	Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C6- GARAJ- PARTER
A1.7	246238-C7	Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C7- INFIRMERIE- PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

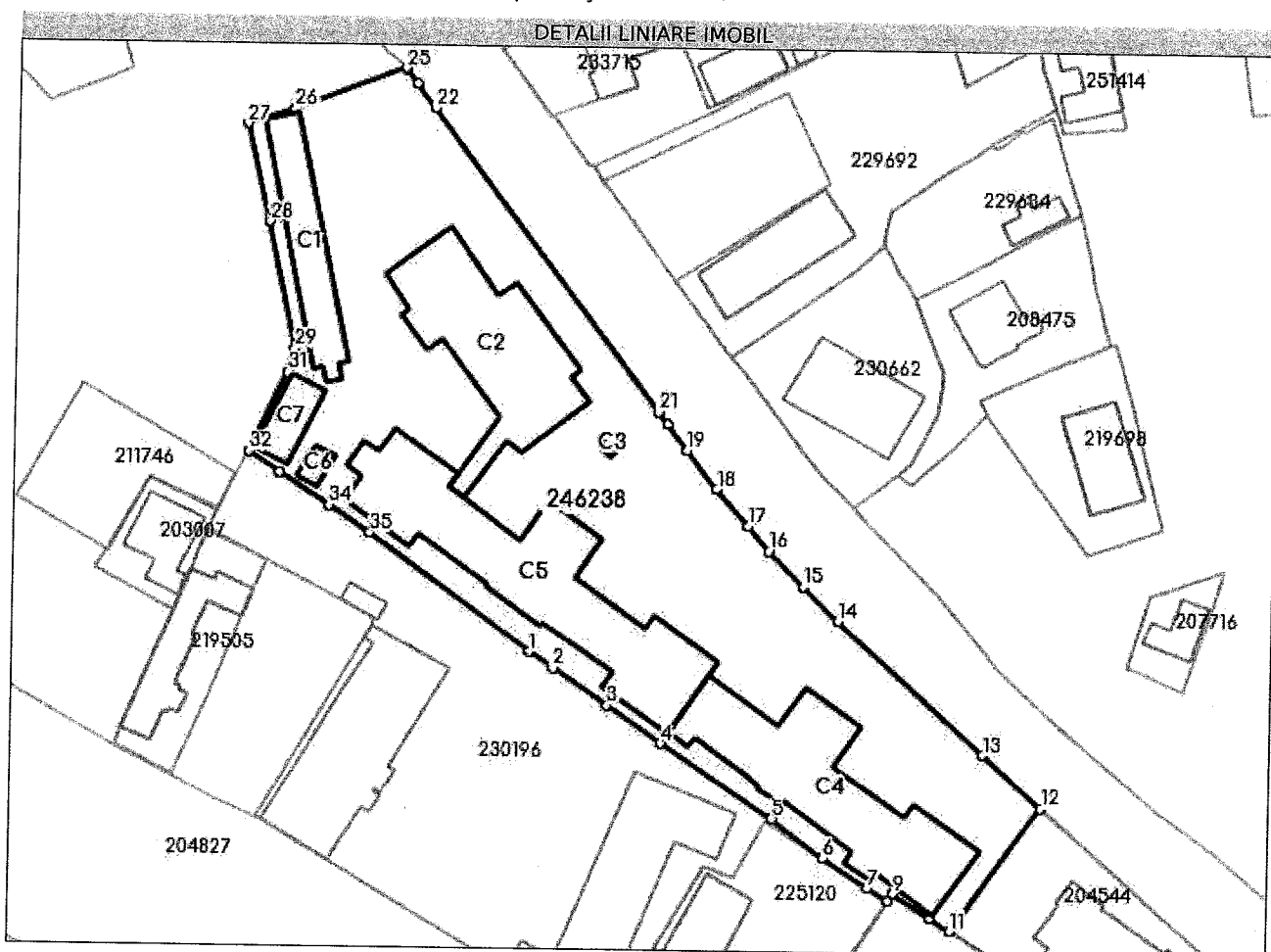
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62380 / 15/08/2008		
Act nr. HG nr. 965, din 18/09/2002 emis de publica in Monitorul Oficial nr. 687bis; Act nr. referat de legalitate al Prefecturii Dolj nr. 7325/7493, din 01/01/2008 emis de PREFECTUL JUDETULUI DOLJ; Act nr. HG nr. 141, din 30/04/2008 emis de publicat in Monitorul Oficial 334bis; Hotarare nr. nr.53, din 27/03/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL DOLJ, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
183957 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratia aut. nr. 1959, din 08/09/2022 emis de NP Dinca Alina Camelia;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale - modificare suprafata din masuratori de la 5740 mp. la 5789 mp., conform documentatiei anexate	A1
Act Administrativ nr. CNS nr. 3603, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale - modificare adresa din Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Dolj, Scoala Speciala Sfanta Mina in Loc. Craiova, Str George Enescu, Nr. 7,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia Cadastrala nr. 183957, din 28/09/2022 emis de CIOCHIA DANIELA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale-repozitionare imobil si indreptare eroare materiala strecurata in foaia A a Cartii Funciare in sensul ca C 1- are regim de inaltime D+P, Sc -223 mp. si Scd-344 mp., conform prezentei documentatii avizate	A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale-repozitionare imobil si indreptare eroare materiala strecurat in foaia A a Cartii Funciare in sensul ca C 2- are regim de inaltime P+1E, Sc -505 mp. si Scd-891	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246238	Din acte: 5.749 Masurata: 5.789	Scoala Gimnaziala Speciala "Sf.Mina". Terenul este împrejmuit cu: gard de beton, gard de plasa, porti metal si zid constructie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 5.749 Masurata: 5.789	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	246238-C1	construcții anexa	223	Cu acte	S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:344 mp; C1- SPALATORIE IZOLATOR- D+P
A1.2	246238-C2	construcții administrative și social culturale	505	Cu acte	S. construita la sol:505 mp; S. construita desfasurata:891 mp; C2- PAVILION C-P+1E
A1.3	246238-C3	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3-CABINA POARTA-PARTER
A1.4	246238-C4	construcții administrative și social culturale	579	Cu acte	S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:1443 mp; C4- PAVILION A-D+P+1E
A1.5	246238-C5	construcții administrative și social culturale	735	Cu acte	S. construita la sol:735 mp; S. construita desfasurata:1608 mp; C5-PAVILION B-D+P+1E

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228899 Craiova

Nr. cerere	184689
Ziua	29
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119482238



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60503
Nr. cadastral vechi:22784

Adresa: Loc. Craiova, Str Dr.Dimitrie Gerota, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost B-dul Maresal Ion Antonescu, nr.105-scoala speciala SF. Vasile)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228899	Din acte: 12.740 Masurata: 17.363	Teren împrejmuit; Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva" Sf. Vasile" Terenul este împrejmuit cu: gard de beton si porti metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228899-C1	Loc. Craiova, Str Dr.Dimitrie Gerota, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost B-dul Maresal Ion Antonescu, nr.105-scoala speciala SF. Vasile)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:1188 mp; C1-Gradinita, regim P+1E
A1.2	228899-C2	Loc. Craiova, Str Dr.Dimitrie Gerota, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost B-dul Maresal Ion Antonescu, nr.105-scoala speciala SF. Vasile)	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:582 mp; S. construita desfasurata:2328 mp; C2 -Internat, regim P+3E
A1.3	228899-C3	Loc. Craiova, Str Dr.Dimitrie Gerota, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost B-dul Maresal Ion Antonescu, nr.105-scoala speciala SF. Vasile)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:505 mp; S. construita desfasurata:1010 mp; C3-Atelier - regim P+1E
A1.4	228899-C4	Loc. Craiova, Str Dr.Dimitrie Gerota, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost B-dul Maresal Ion Antonescu, nr.105-scoala speciala SF. Vasile)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1511 mp; S. construita desfasurata:2782 mp; C4 -Pavilion administrativ, regim P+1E
A1.5	228899-C5	Loc. Craiova, Str Dr.Dimitrie Gerota, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost B-dul Maresal Ion Antonescu, nr.105-scoala speciala SF. Vasile)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C5 -Magazie, regim Parter
A1.6	228899-C6	Loc. Craiova, Str Dr.Dimitrie Gerota, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost B-dul Maresal Ion Antonescu, nr.105-scoala speciala SF. Vasile)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C6 -Centrala termica, regim Parter
A1.7	228899-C7	Loc. Craiova, Str Dr.Dimitrie Gerota, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost B-dul Maresal Ion Antonescu, nr.105-scoala speciala SF. Vasile)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:340 mp; S. construita desfasurata:680 mp; C7 -Cantina, regim D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30247 / 23/04/2008		
H.G. nr. 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL DOLJ, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
184689 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2141, din 29/09/2022 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale -modificarea suprafetei din masuratori a terenului de sub A 1 de la 17.205 mp. la 17.363 mp. si modificare geometrie , conform documentatiei avizate	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR 3605, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		

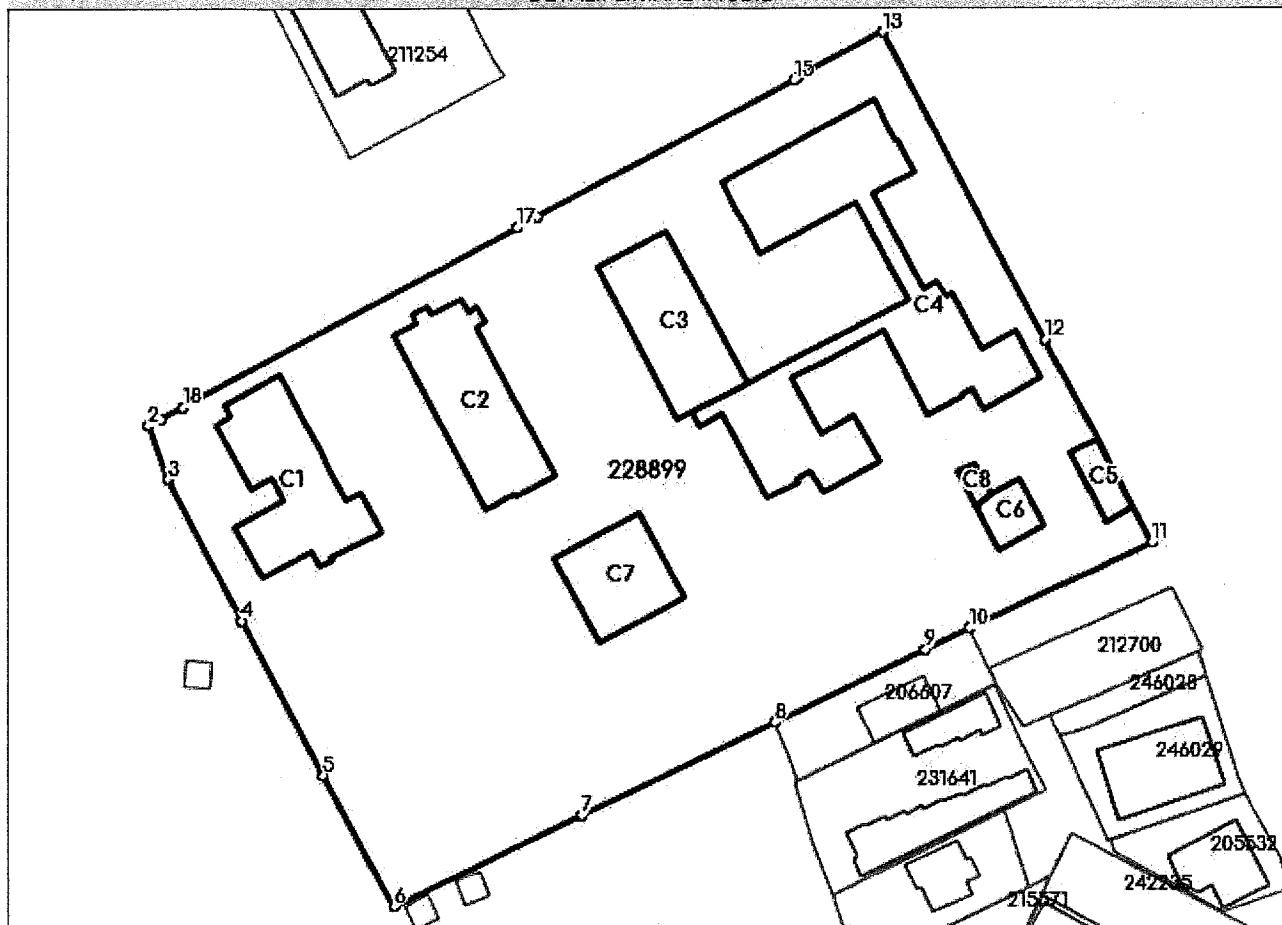
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228899	Din acte: 12.740 Masurata: 17.363	Centrul Scolar pentru Educatie Incluziva" Sf. Vasile" Terenul este împrejmuit cu: gard de beton si porti metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 12.740 Masurata: 17.363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	228899-C1	construcții administrative și social culturale	594	Cu acte	S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:1188 mp; C1-Gradinita, regim P+1E
A1.2	228899-C2	construcții administrative și social culturale	582	Cu acte	S. construita la sol:582 mp; S. construita desfasurata:2328 mp; C2 -Internat, regim P+3E
A1.3	228899-C3	construcții anexa	505	Cu acte	S. construita la sol:505 mp; S. construita desfasurata:1010 mp; C3-Atelier - regim P+1E
A1.4	228899-C4	construcții administrative și social culturale	1.511	Cu acte	S. construita la sol:1511 mp; S. construita desfasurata:2782 mp; C4 -Pavilion administrativ, regim P+1E
A1.5	228899-C5	construcții anexa	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C5 -Magazie, regim Parter