



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRĂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa, județul Dolj, în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul comun de aprobare nr. 13409/15.06.2023 al Direcției Tehnice și al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul D.J.A.L.S. - Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 13650/19.06.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate, în baza art. 294, alin. (3), alin. (5) - (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa, județul Dolj, în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a unui imobil teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T 10, P10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, având numărul cadastral 31529.

Art. 2. După trecerea în domeniul public al județului Dolj, imobilul prevăzut la art. 1 se declară de interes public județean și se utilizează în vederea realizării obiectivului de investiții „Depozite de legume și fructe”, cu fonduri din bugetul Consiliului Județean Dolj, în condițiile legii.

Art. 3. Preluarea efectivă a imobilului menționat la art. 1 se va face după aprobarea hotărârii de consiliu local privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa, județul Dolj, în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Consiliului Local al Comunei Desa.

Nr. _____

Adoptată la data de _____

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa, județul Dolj, în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj

În exercitarea atribuțiilor prevăzute prin Codul Administrativ privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea **serviciilor publice de interes județean privind dezvoltarea rurală, dezvoltarea economică și agricolă**, etc., în ultimii ani Consiliul Județean Dolj și instituțiile sale subordonate derulând proiecte și activități importante inclusiv în domeniile menționate mai sus.

Agricultura este o ramură economică importantă la nivelul județului Dolj, remarcându-se prin cultura cerealelor, a plantelor tehnice, a legumelor și fructelor. Dezvoltarea agriculturii a fost favorizată de tradiție, climă favorabilă, soluri fertile. Din totalul de aproximativ 585.000 ha de teren agricol, cca. 100.000 ha sunt folosite pentru producția de fructe și legume.

Cu toate acestea, lipsa unui sistem agricol de amploare la nivelul județului, precum și constrângerile de comercializare cauzate de lipsa centrelor de colectare, depozitare și prelucrare a produselor agricole împiedică agricultorii să valorifice atât producția la prețuri mai bune, cât și potențialul real agricol al județului.

Sistemul de comercializare a fructelor și legumelor pentru micii fermieri se bazează în primul rând pe vânzările directe către consumatori sau comercianți pe marginea drumului și în piețele regionale de produse proaspete. Vânzările către supermarket-uri sunt nesemnificative, iar cantitatea comercializată în puncte de desfacere de tip piață de gros este estimată a fi sub 20%.

Având în vedere că la nivelul județului Dolj o suprafață semnificativă (de aproximativ 35% din suprafața arabilă) este reprezentată de psamosoluri, aceasta atrage după sine obținerea de producții timpurii de legume și fructe, ceea ce reprezintă un mare avantaj, județul Dolj putând asigura pentru consum propriu, țară și comerț intracomunitar legume și fructe pentru perioada aprilie – octombrie.

Una din preocupările Consiliului Județean Dolj, cuprinsă și în *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj 2021-2027*, o constituie sprijinirea și promovarea producătorilor agricoli, context în care construirea unor depozite de colectare, păstrare și valorificare a producțiilor agricole de legume și fructe poate fi un real ajutor pentru micii producători agricoli din județ în scopul comercializării și desfacerii produselor în mod sistematic și eficient.

În acest sens, în programul de investiții pe anul 2023 al Consiliului Județean Dolj a fost inclus, la cap. 83.02 – *Agricultură, silvicultură, piscicultură și vânătoare, pct A1*, obiectivul de investiții „*Depozite de legume și fructe*”.

Realizarea unor astfel de depozite este necesară pentru dezvoltarea economică a județului, pentru stimularea comerțului cu fructe și legume, ca fiind una din oportunitățile pentru creșterea producției, ridicarea standardelor de calitate și îndeplinirea cerințelor pentru comerțul organizat cu produse proaspete.

Facilitățile oferite de depozitare vor avea un impact pozitiv asupra volumului de fructe și legume comercializate ce ajung pe piață, conducând la:

- creșterea interesului pentru acest sector;
- stimularea de noi afaceri și încurajarea inițiativei de dezvoltare a unei afaceri pe cont propriu;
- încurajarea asocierii și sprijinirea de culturi alternative și ecologice;
- îmbunătățirea și creșterea competitivității activității producătorilor primari, printr-o mai bună integrare a acestora în lanțul alimentară, a promovării pe piețele locale în cadrul circuitelor scurte de aprovizionare a grupurilor organizate de producători;
- organizarea comercializării de fructe și legume într-un mod sistematic, pentru ca vânzarea să devină mai eficientă, iar consumatorii să aibă un acces mai bun la produse sigure și proaspete, care să respecte regulile și reglementările cu privire la siguranța alimentelor și o economie de piață liberă.

În afară de aceste beneficii directe, resimțite de toți participanții în lanțul alimentară valoric, pot apărea beneficii suplimentare pentru dezvoltarea regională:

- creșterea atractivității zonelor rurale din sud-vestul județului, ceea ce poate conduce la reducerea emigrării. Județul Dolj se confruntă cu o lipsă de persoane tinere în aproape toate regiunile, iar oferirea unei posibilități moderne de comercializare ar putea indica faptul că dezvoltarea rurală se află în centrul preocupărilor administrației și a deciziilor politice, oferind astfel noi perspective pentru viitor.

- înființarea unor depozite de colectare aproape de graniță, în zona Calafatului, ar putea oferi baza unui schimb de produse agricole mai eficient cu alte țări.

În zona de sud-vest a județului Dolj, recunoscută ca mare cultivatoare, este concentrată producția de legume și fructe pe o suprafață de 75.000 ha. Ea cuprinde localitățile Calafat, Desa, Poiana Mare, Piscu Vechi, Ghidici, Maglavit, Cetate și Moțăței, cu o populație de aproximativ 70.000 de locuitori, astfel că realizarea unui depozit în această zonă reprezintă o oportunitate importantă pentru producători de a comercializa și desface produsele în mod sistematic și eficient, dar și de stimulare a creșterii producției de legume și fructe.

Una dintre localitățile mari cultivatoare de legume din această zonă a Calafatului, cunoscută ca făcând parte din centrul legumicol al Doljului, este comuna Desa, comună în care doar suprafața ocupată de solarii este de 250 ha.

Pentru realizarea unui astfel de depozit pe teritoriul administrativ al acestei comune, a fost identificat un teren corespunzător aflat în domeniul public al comunei Desa, în extravilanul localității, în suprafață de 20.000 mp.

Pentru implementarea unei asemenea investiții de către Consiliul Județean Dolj este necesară obținerea unui drept real asupra locației respective de către U.A.T. Județul Dolj, prin trecerea imobilului din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj.

Terenul, identificat prin **număr cadastral 31529, este situat în județul Dolj, tarlăua 10, parcela 10/1, U.A.T. Desa**, având suprafața măsurată de 20.000 mp. Acesta a fost obținut prin dezmembrarea în trei loturi a imobilului cu nr. cadastral 31500 situat în tarlăua 10, parcela 10/1, U.A.T. Desa.

Menționăm că investiția va fi realizată cu fonduri din bugetul propriu al Consiliului Județean Dolj.

Potrivit art. 294 alin. (3), (5), (6) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, având numărul cadastral 31529, din domeniul public al U.AT. Comuna Desa, județul Dolj, în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj în vederea realizării unui depozit de legume și fructe.

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durle

DIRECTOR EXECUTIV,
Dan Zamfir

ȘEF SERVICIU A.E.D.P.P.,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Daniela Mitrea

ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeru

VIZAT,

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din
domeniul public al U.A.T. Comuna Desa, județul Dolj, în domeniul public al
U.A.T. Județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa, județul Dolj, în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al U.A.T. Desa în domeniul public al UAT Județul Dolj;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 294 alin. (3), alin. (5) - (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daiana STOICA

Întocmit,
Consilier juridic,
Marius PETRESCU