



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței pentru concesionarea a două cabinete medicale, situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 3477/10.02.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune aprobarea întocmirii unui raport de evaluare în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței pentru concesionarea a două cabinete medicale, situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj, Raportul D.J.A.L.S. - Serviciul Juridic nr. 4212/17.02.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 303 alin. (2), art. 307 alin. (1), art. 308 alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1), lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței pentru concesionarea a două cabinete medicale, situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean al Județului Dolj.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

Cristian-Marian ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

ADMINISTRATOR PUBLIC

Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 3477/10.02.2022

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței pentru concesionarea a două cabinete medicale, situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj

În baza H.G. nr. 867/2002, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, centre de sănătate, spitale și dispensare medicale.

Conform H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, au fost concesionate spațiile în care funcționau cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, printre care și dispensarul medical situat în Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13, fost Dispensar medical 1-2 adulți și copii).

În acest dispensar medical funcționează 6 cabinete pentru medicină de familie, având ca formă de organizare cabinet medical individual sau societate cu răspundere limitată, respectiv C.M.I. Afremie Ligia, S.C. BICHEA MED S.R.L., S.C. Dr. Bîrțan Aurora Carmen S.R.L., S.C. MARIMED CONSULT S.R.L., S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L., S.C. D&G MED S.R.L. și o clinică – S.C. Clinica Sfântul Ștefan S.R.L., cabinete care au încheiate contracte de concesiune cu Consiliul Județean Dolj.

Contractele de concesiune au fost încheiate pentru o durată de minimum 15 ani, conform art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, maximumul duratei concesiunii fiind stabilit până la vârsta de pensionare a medicilor, conform legislației în vigoare la acel moment.

Art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a modificat vârsta de pensionare a medicilor la 67 de ani, indiferent de sex.

Ca urmare a acestor prevederi legislative au fost prelungite mai mult contracte de concesiune până la limita de pensionare a medicilor de 67 de ani, iar la 31.03.2022 se va elibera cabinetul nr. 6 din acest dispensar medical, deținut prin contractul de concesiune nr. 262/2004 de către S.C. MARIMED CONSULT S.R.L., cabinet medical ce trebuie concesionat, menținând destinația actuală de cabinet medical.

Cabinetul medical nr. 6 se află situat la etajul dispensarului medical situat în municipiul Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj, este constituit din două încăperi cu destinația sală de consultații și sală de tratament în suprafață de 22,50 mp și spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sală de așteptare, vestiar, hol, grup

sanitar etc., sub formă de cotă indiviză în suprafață de 17,85 mp, suprafața totală fiind de 40,35 mp și aparține domeniului privat al județului Dolj.

În același dispensar medical mai există un spațiu închiriat prin licitație, ca urmare a renunțării fostului medic de familie la contractul de concesiune, situat la etajul clădirii, respectiv cabinetul medical nr. 5, constituit din două încăperi cu destinația sală de consultații și sală de tratament în suprafață de 21,10 mp și spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sală de așteptare, vestiar, hol, grup sanitar etc., sub formă de cotă indiviză în suprafață de 16,79 mp, suprafața totală fiind de 37,89 mp, cabinet medical ce aparține domeniului privat al județului Dolj.

În urma licitației s-a încheiat Contractul de închiriere nr. 9238 din data de 29.05.2017 între Consiliul Județean Dolj și S.C. Clinica Sfântul Ștefan S.R.L., cu sediul în comuna Amărăștii de Sus, sat Zvorsca, nr. 73, județul Dolj, cod de înregistrare fiscal 32894715, reprezentată de Geamănu Laura-Mădălina, în calitate de administrator, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, contract de închiriere ce va înceta la data de 01.06.2022.

În conformitate cu prevederile **art. 9 alin. (1) din H.G. 884/2004** privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, *„Spațiile folosite în prezent pentru desfășurarea de activități medicale, care nu se solicită a fi concesionate și care nu mai servesc realizării obiectului de activitate al unității medicale ce le administrează, pot fi scoase la concesiune prin licitație publică, potrivit dispozițiilor legale.”*

În baza **art. 8 alin. (1) din H.G. 884/2004** privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, *„Concesiunea se inițiază de către concedent sau concesionar, astfel cum sunt prevăzuți la art. 3”*, respectiv alin. c): *„consiliile județene sau consiliile locale, pentru bunurile proprietate privată a județelor, orașelor sau comunelor, aflate în administrarea acestora”*, au calitatea de concedenți.

Conform **art. 871 din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, **„Conținutul dreptului de concesiune:**

(1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesiune, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege”.

Conform **art. 108 lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019** privind Codul administrativ, consiliul județean poate concesiunea bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județului:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: b) concesionate”.

Conform **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, consiliul județean *„hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii”.*

Conform **art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută simplă, după caz”*.

Conform **art. 302 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii”*.

Potrivit dispozițiilor **art. 308 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„Procedura administrativă de inițiere a concesiunii: (1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta”*.

Conform **art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate”, iar „Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică și domeniului privat al acestora, în mod corespunzător”*.

Ca urmare a prevederilor legislative de mai sus, consiliul județean are dreptul și obligația de a exploata bunurile proprii, bunuri ce fac parte din domeniul privat al județului, în acest sens inițind procedura de concesiune.

În vederea inițierii procedurii de concesionare, a fost solicitată prin adresa nr. 1435/18.0.12022, de către Consiliul Județean Dolj, Direcției de Sănătate Publică Dolj, în conformitate cu dispozițiile art. 9, alin. (2) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, să aprobe concesionarea cabinetelor medicale nr. 5 și nr. 6 etaj, aflate în imobilul dispensar medical din Municipiul Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13, fost Dispensar medical 1-2 adulți și copii), în scopul desfășurării de activități medicale, aprobare care a fost transmisă prin adresa nr. 1359/28.01.2022.

Cabinetele medicale nr. 5 și nr. 6 pentru care se propune inițierea procedurii de concesionare, fac parte dintr-o clădire cu destinația de dispensar medical în care se desfășoară servicii medicale sau conexe actelor medicale, având numărul de inventar 100502, valoarea de 743.394,21 lei, clădire ce are Numărul Cadastral 200534-C1, amplasată pe un teren cu Numărul Cadastral 200534 și Cartea Funciară nr. 200534 a localității Craiova.

Pentru inițierea procedurii de concesionare, este necesar a se întocmi un Studiu de oportunitate, în cadrul căruia trebuie întocmit un raport de evaluare în condițiile O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței pentru concesionarea celor două cabinete medicale.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței pentru concesionarea a două cabinete medicale, situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței pentru concesionarea a două cabinete medicale, situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **aprobarea întocmirii unui raport de evaluare în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței pentru concesionarea a două cabinete medicale, situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 303 alin. (2), art. 307 alin. (1), art. 308 alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daiana Stoica

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Cristian Buzata