

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****HOTĂRÂRE****privind aprobarea alipirii unor imobile-teren  
și stabilirea cotelor-părți din imobilul-teren rezultat în urma alipirii**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere Referatul de aprobare nr. 15234/10.07.2023 al Serviciului  
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se  
propune aprobarea alipirii unor imobile-teren și stabilirea cotelor-părți din imobilul-teren  
rezultat în urma alipirii, Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație  
Locală nr. 15457/12.07.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 25 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare, art. 91 și art. 127 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de  
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c), art. 182, alin. (1) și art. 196  
alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă alipirea următoarelor imobile-teren, situate în municipiul Craiova,  
după cum urmează:

- teren în suprafață de 183 mp (din acte) și 184 mp (din măsurători), situat în  
municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2F (fost nr. 2G), județul Dolj, având numărul  
cadastral 251979, înscris în Cartea Funciară nr. 251979 Craiova, aflat în proprietatea  
privată a Județului Dolj;

- teren în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), situat în  
municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul Dolj, având numărul cadastral 218393,  
înscris în Cartea Funciară nr. 218393 Craiova, aflat în proprietatea privată a Județului Dolj;

- teren în suprafață de 2.239 mp, situat în municipiul Craiova, Calea București,  
nr. 24, având numărul cadastral 210713, înscris în Cartea Funciară nr. 210713 Craiova,  
proprietatea Universității din Craiova.

**Art. 2.** Se aprobă cotele-părți de teren ce revin fiecărui coproprietar din imobilul-  
teren rezultat în urma alipirii, astfel:

- Județului Dolj îi va reveni o cotă-parte de 65,93% din imobilul-teren rezultat în  
urma alipirii în suprafață totală de 6.572 mp (din măsurători);

- Universității din Craiova îi va reveni o cotă-parte de 34,07% din imobilul-teren  
rezultat în urma alipirii în suprafață totală de 6.572 mp (din măsurători).

**Art. 3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze actul de  
alipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de alipire a  
terenurilor menționate la art. 1.

**Art. 4.** (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului Județean Dolj, precum și Universității din Craiova.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de: \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea alipirii unor imobile-teren**  
**și stabilirea cotelor-părți din imobilul-teren rezultat în urma alipirii**

Prin Hotărârea nr. 117/19.04.2022 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat parteneriatul dintre U.A.T. Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj și Universitatea din Craiova în vederea implementării proiectului „*Înființarea unei structuri de afaceri și specializare inteligentă în domeniul ITC și Digitalizare în incinta imobilului Parc Tehnologic Universitar IT (Bloc S 200)*”, care va fi depus în cadrul Programului Operațional Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 1 - Competitivitate prin inovare și întreprinderi dinamice.

Precizăm că terenul de sub construcția Bloc S200, în suprafață de 2.239 mp, având numărul cadastral 210713, înscris în Cartea Funciară nr. 210713 Craiova, aparține Universității din Craiova.

Însă, construcția Bloc S200 se află și pe o parte din cele două terenuri aparținând domeniului privat al Județului Dolj, respectiv terenul în suprafață de 184 mp (din măsurători), situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2F (fost nr. 2G), județul Dolj, având numărul cadastral 251979, înscris în Cartea Funciară nr. 251979 Craiova și terenul în suprafață de 4.151 mp (din acte) și 4.149 mp (din măsurători), situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 24, județul Dolj, având numărul cadastral 218393, înscris în Cartea Funciară nr. 218393 Craiova, conform planurilor de amplasament și delimitare avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Potrivit art. 25 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.”*

De asemenea, art. 91 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precizează următoarele: *„Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil. În cazul imobilelor cu regim juridic diferit, înscrierea alipirii va evidenția acest aspect sub forma unor cote raportate la suprafața totală rezultată.”*

Astfel, în vederea obținerii unei noi autorizații de construire pentru finalizarea construcției, precum și pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a acestei construcții (bloc S200), este necesară alipirea terenurilor aparținând domeniului privat al

Județului Dolj cu terenul aparținând Universității din Craiova, precum și stabilirea cotelor-părți ce revin fiecărui coproprietar din imobilul-teren rezultat în urma alipirii.

Conform art. 127 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară „*Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

*Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".*

Având în vedere faptul că fără realizarea acestei operațiunii cadastrale nu se poate obține o nouă autorizație de construire în scopul finalizării construcției bloc S200 și nici nu se poate proceda la înscrierea în cartea funciară a acestei construcții, propunem aprobarea alipirii celor două imobile-teren, aflate în domeniul privat al Județului Dolj cu imobilul-teren, proprietatea Universității din Craiova, precum și stabilirea cotelor-părți ce revin fiecărui coproprietar din imobilul-teren rezultat în urma alipirii.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Cosmin Durle

**ȘEF SERVICIU,**  
Adrian Plugaru

**ÎNTOCMIT,**  
Nicoleta Cimpoeru

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-teren**  
**și stabilirea cotelor-părți din imobilul-teren rezultat în urma alipirii**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind aprobarea alipirii unor imobile-teren și stabilirea cotelor-părți din imobilul-teren rezultat în urma alipirii**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1. Obiectul/domeniul reglementat: **aprobarea alipirii unor imobile-teren și stabilirea cotelor-părți din imobilul-teren rezultat în urma alipirii.**

2. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre. În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 91 și art. 127 din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- art. 878 alin. (3) și art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4. Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit  
Consilier Juridic  
Cristian Buzata