

## **MODEL-CADRU**

### **CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE**

Între:

**1. ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI**, cu sediul în mun. Craiova, str. Mitropolit Firmilian nr. 3, județul Dolj, CUI 4554378, legal reprezentată prin **I.P.S. Acad. Dr. IRINEU (POPA G. ION)**, CNP 15711163840, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Mitropolit Firmilian nr. 3, jud. Dolj, Arhiepiscop al Craiovei și Mitropolit al Olteniei, *în calitate de proprietară a imobilelor mai jos descrise,*

*denumită în continuare* **PROPRIETARUL**

și

**2. U.AT. JUDEȚUL DOLJ**, cu sediul în \_\_\_\_\_, legal reprezentat Președintele Consiliului Județean Dolj, domnul **VASILE DORIN-COSMIN**, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, *în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață,*

*denumit în continuare* **SUPERFICIAR**

am convenit încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de suprafață** în următoarele condiții:

**Eu, PROPRIETARUL constituie cu titlu gratuit, pentru o perioadă totală de 15 ani, un drept de suprafață asupra imobilelor**, proprietatea mea și anume:

**1. suprafața de 1.029 mp, teren extravilan**, cu destinația **pădure**, teren ce face parte din suprafața totală de 50.959 mp, situat în **com. Maglavit, Tarlaua 28, Parcela 266/4, jud. Dolj**, identificat cu număr cadastral 30071 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 30071 a loc. Maglavit; suprafața de 1.029 mp este identificată cu prin punctele de contur 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 și 79, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Consiliul Județean Dolj la data de 15.05.2023,

**2. suprafața de 1.137 mp, teren extravilan**, cu destinația **pădure**, teren ce face parte din suprafața totală de 76.938 mp, situat în **com. Maglavit, jud. Dolj**, identificat cu număr cadastral 30057 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 30057 a loc. Maglavit; suprafața de 1.137 mp este identificată cu prin punctele de contur 7, 23, 22, 21, 20, 1, 17, 29, 28, 27, 26, 8 și 7, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Consiliul Județean Dolj la data de 15.05.2023,

**3. suprafața de 1.728 mp, teren extravilan**, cu destinația **pădure**, teren ce face parte din suprafața totală de 299.757 mp, situat în **com. Maglavit, Tarlaua 28, Parcela 266/2, jud. Dolj**, identificat cu număr cadastral 30045 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 30045 a loc. Maglavit; suprafața de 1.728 mp este identificată cu prin punctele de contur 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 602, 61, 62, 63, 64 și 37, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Consiliul Județean Dolj la data de 15.05.2023.

**în favoarea SUPERFICIARULUI - U.AT. JUDEȚUL DOLJ**

Dreptul de suprafață se constituie în vederea **edificării de către superficial, în calitate de lider al proiectului "Traseu EuroVelo6 Mehedinți-Dolj-Olt" finanțat prin PNR/2022/C11/14-Componenta 11-Turism și Cultură, Investiția I.4:Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice, prioritatea de investiții PI1-Trasee mixte conform Contractului de finanțare nr. 18305/14.02.2023.**

Eu, PROPRIETARUL prin reprezentant legal declar că încheierea prezentului contract de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de 15 ani a fost aprobată în Permanența Consiliului Eparhial al Sfintei Mitropolii a Craiovei din data de \_\_\_\_\_ și are ca scop dezvoltarea și încurajarea turismului în zona localității Maglavit ce va avea ca o consecință directă, mărirea numărului de pelerini ce vor vizita locurile sfinte de la Maglavit și Mânăstirea Maglavit, precum și având în vedere faptul că respectiva pistă de biciclete va avea un caracter de utilitate publică, putând fi folosită și de comunitățile locale pentru deplasare, având în acest sens un caracter de binefacere în ajutorul comunităților locale ce vor fi deservite de acest drum.

Eu, SUPERFICIARUL declar că încheierea prezentului contract de suprafață a fost aprobată în ședința Consiliului Județean Dolj din data de \_\_\_\_\_

Eu, PROPRIETARUL am dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor mai sus descrise, în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 1356 la data de 15.06.2010 de NP Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova și a Contractului de donație autentificat sub nr. 1278 la data de 07.06.2010 de NP Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova.

Terenurile ce fac obiectul prezentului contract de constituire de suprafață sunt libere de sarcini, așa cum rezultă din Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ și nr. \_\_\_\_\_ toate eliberate de OCPI Dolj-Biroul de Carte Funciară.

Sunt achitate la zi taxele și impozitele aferente terenurilor ce formează obiectul prezentului act, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. \_\_\_\_\_ eliberat de Primăria Comunei Maglavit.

Noi, părțile contractante, de comun acord am convenit condițiile constituirii suprafeței după cum urmează:

- termenul constituirii suprafeței este de 15 ani. La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit prin acordul comun al proprietarului terenurilor și al beneficiarului, conform art. 694 C.Civ.

- întinderea dreptului, limite (art. 695 Cod civil) –superficiarul are dreptul de a folosi suprafețele mai sus descrise, în integralitatea lor.

Stingerea dreptului de suprafață:

- dreptul de suprafață se stinge la pieirea sau demolarea pistei de biciclete ce va fi amplasată pe terenurile ce fac obiectul prezentului contract.

- modalitatea de stingere a suprafeței se realizează în cazurile prevăzute de art 698 Cod civil, litera a, b, c și d.

- la stingerea suprafeței, subscrisa U.AT. JUDEȚUL DOLJ, declar că nu voi solicita proprietarului achiziționarea terenului pe care se va afla edificată pista, iar întrucât amenajarea pistei de biciclete se va face într-un mod ecologic, cu materiale naturale, care permit trecerea apei - un strat de criblură, așezat pe pământ - acesta va rămâne în proprietatea Arhiepiscopiei Craiovei la expirarea termenului, fără plata vreunei despăgubiri.

Toate dezmembrămintele consimțite de superficial se sting în momentul încetării dreptului de suprafață. În situația încetării dreptului de suprafață prin consolidare, în favoarea proprietarului terenului, dezmembrămintele consimțite de superficial se sting acesta având obligația să aducă la cunoștința terților dobânditori condițiile încheierii dreptului de suprafață. În afara prezentelor clauze convenite, părțile înțeleg să se supună cu privire la efectele încetării suprafeței prin expirarea termenului și prin consolidare prevederilor art. 699 și art. 700 Cod civil coroborate cu convenția părților arătată în prima parte a prezentului paragraf,

- în situația pieirii construcției sau a modificării structurii acesteia fără acordul proprietarului, dreptul de suprafață se va stinge fiind aplicabile în ceea ce privește efectele, prevederile art. 701 C.Civ,

-în situația în care superficiarul nu obține toate autorizațiile și nu demarează lucrările pentru proiectul respectiv și în vederea obligațiilor asumate prin prezentul act, în termen de 5 ani de la data autentificării prezentului contract de suprafață, se rezoluționează prezentul act cu repunerea părților în situația anterioară încheierii actului.

Transmiterea dreptului de folosință asupra suprafețelor de teren mai sus descrise se face către superficiar cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea terenurilor asupra cărora se constituie dreptul de suprafață, adică punerea lor la dispoziția superficiarului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a folosinței, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale proprietarului, în condițiile art. 1685 și urm din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului.

Eu, PROPRIETARUL declar că înțeleg să garantez SUPERFICIARUL contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și următoarele din codul civil și împotriva viciilor ascunse în condițiile art. 1707 și următoarele din codul civil.

Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de suprafață în Partea a III – a C, a Cărtiilor Funciare nr. 30071 a loc. Maglavit, nr. 30057 a loc. Maglavit și nr. 30045 a loc. Maglavit a terenurilor, iar lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare a terenurilor de \_\_\_\_\_ lei (\_\_\_\_\_ lei) și a dezmembrământului de \_\_\_\_\_ lei (\_\_\_\_\_ lei) stabilită conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2023.

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor juridice reglementată de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice formă de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora. Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului Contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de superficiar.

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES"**, din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj*, într-un exemplar original.

**PROPRIETAR  
ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI**

prin I.P.S. Acad. Dr. Irineu (POPA G.ION)

**SUPERFICIAR,  
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ  
prin PREȘEDINTE  
DORIN - COȘMIN VASILE**