



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE privind prelungirea unui contract de închiriere

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;
având în vedere raportul nr. 9031/10.05.2016 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se propune prelungirea contractului de închiriere încheiat de Consiliul Județean Dolj cu S.C. ALYSOR FARM S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 97,60 mp, situat la parterul Policlinicii Plenița, localitatea Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 44, pentru desfășurarea de activități farmaceutice;
în conformitate cu Hotărârea nr. 164/2013 a Consiliului Județean Dolj prin care s-a aprobat închirierea acestui spațiu, cu posibilitate de prelungire prin act adițional;
în baza art. 14 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu completările și modificările ulterioare;
în temeiul art. 91, alin (1), lit.c), alin 4, lit.a), art. 97, alin. (1) și art 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:


Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11250/30.07.2013 încheiat de Consiliul Județean Dolj cu S.C. ALYSOR FARM S.R.L., pentru spațiul în suprafață de 97,60 mp, situat la parterul Policlinicii Plenița, localitatea Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 44, aflat în domeniul public al județului Dolj, până la data de 30.06.2020.

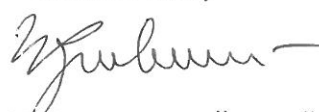
(2) Valoarea majorată a chiriei va fi de 6,00 lei/mp/lună, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Art. 2. Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 154

Adoptată la data de: 26.05.2016

PRESEDINTE

ION PRIOTEASA

Contrasemnează
SECRETAR,

GHEORGHE BARBĂRASĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Serviciul Administrarea și Exploatare
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 9031/10.05.2016

Aprobat,
PREȘEDINTE


Ion PRIOTEASA

R A P O R T

Prin hotărârea nr. 164/27.06.2013, Consiliul Județean Dolj a aprobat închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 97,60 mp aparținând domeniului public al județului Dolj, situat la parterul Policlinicii Plenița, localitatea Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 44, pentru desfășurarea de activități medicale, activități conexe actului medical sau activități farmaceutice.

În urma licitației organizată de Consiliul Județean Dolj, a fost încheiat cu S.C ALYSOR FARM S.R.L contractului de închiriere nr. 11250/2013 pentru desfășurarea de activități farmaceutice, valoarea chiriei fiind în prezent de 5,12 lei/mp/lună.

Contractul se încheie în data de 30.06.2016 și prin hotărârea nr. 164/27.06.2013 a Consiliului Județean Dolj s-a prevăzut posibilitatea prelungirii prin act adițional.


În acest sens, prin adresa nr. 8859/06.05.2016 reprezentantul lui S.C. ALYSOR FARM S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 4 ani.

În situația în care tendința pieței chiriilor va suferi modificări majore, se va renegocia valoarea acesteia.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 11250/2013, pe o perioadă de 4 ani, valoarea actualizată a chiriei fiind de 6 lei/mp/lună.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru



ÎNTOCMIT,
Adriana Romee

