



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor loturi de teren

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,

având în vedere raportul nr. 11558/13.06.2016 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune închirierea prin licitație publică a 6 (șase) loturi de teren,

în baza art. 14 - art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

în temeiul art. 91, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), art. 97, alin.(1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a 6 (șase) loturi de teren în suprafață de 9,00 mp fiecare, aflate în domeniul public al județului Dolj, situate în Craiova, str. Tabaci nr. 1, identificate conform anexei la prezenta, pentru desfășurarea de activități comerciale.

(2) Durata contractului de închiriere va fi de 3 ani, cu posibilitate de prelungire. Prolungirea se va face la cererea chiriașilor și va fi aprobată prin hotărâre a consiliului județean.

Art. 2. (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației de 45 lei/mp/lună.

(2) Valoarea chiriei se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. ...192.....

Adoptată la data de: ..07.07.2016....

PREȘEDINTE,

Ion Prioteasa



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Gheorghe Barbărasă

Aprobat,

PREȘEDINTE,


ION PRIOTEASA

R A P O R T

privind închirierea unor loturi de teren

Prin Hotărârea nr. 53/2010 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat închirierea unei suprafețe de 54 mp, împărțită în 6 loturi de 9 mp fiecare, aflată în domeniul public al județului Dolj, situată în Craiova, str. Tabaci nr.1, către agenți economici, pentru desfășurarea de activități comerciale. Consiliul Județean Dolj a organizat licitație publică de închiriere și a încheiat contracte de închiriere cu durata de 3 ani, cu următorii:

- Masală Viorel - Contractul de închiriere nr. 9088/24.06.2010;
- S.C. Tosca S.R.L. - Contractul de închiriere nr. 9089/24.06.2010;
- S.C. Corso S.R.L. - Contractul de închiriere nr. 9091/24.06.2010;
- Sima Adela - Contractul de închiriere nr. 9092/24.06.2010;
- Calotă Gheorghe Gelu - Contractul de închiriere nr. 9093/24.06.2010;
- Goanță Florieana - Contractul de închiriere nr. 9094/24.06.2010;

Prin Hotărârile nr. 101/2013 și 76/2014 ale Consiliului Județean Dolj s-a aprobat prelungirea cu un an, respectiv cu doi ani a duratei contractelor de închiriere enumerate mai sus, în baza acestora Consiliul Județean Dolj încheind cu agenții economici acte adiționale de prelungire a duratei contractelor până la 30.06.2016.

Nivelul actual al chiriei este de 5 euro/mp/lună ($5 \times 4,51 = 22,55$ lei/mp/lună), comparabil cu tariful minim de 20 lei/mp/lună, stabilit la pct. 2 în anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 395/2015 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016 pentru scoaterea la licitație și ocuparea spațiilor comerciale și a construcțiilor provizorii ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova.

În urma testării pieței chiriilor în zona spitalului județean la momentul actual a rezultat o creștere a valorii chiriei/mp/lună față de momentul încheierii contractelor de închiriere de cel puțin 5 euro/mp/lună.

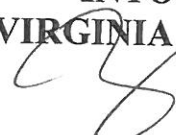
Întrucât contractele actuale încetează la data de 30.06.2016, propunem ca loturile de teren în suprafață totală de 54 mp să fie scoase la închiriere cu prețul minim de pornire al licitației de 45 lei/mp/lună, echivalentul a 10 euro/mp/lună.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,


ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU



Anexa nr. —

la Hotărârea nr. 192/2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:500

Județul DOLJ
Sectorul Urban: Mun. CRAIOVA
Adresa: Str. Stadion
Bd-ul Marelui Ion Antonescu nr. 60
No. de înregistrare la Serviciul de cadastru și publicitate imobiliară: 17/2016/17/2016

Titularul și promotorul proiectului:
SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
Adresa: b-dul Marelui Ion Antonescu nr. 60
Mun. CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

