



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind vânzarea Policlinicii nr. 5 Ișalnița

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere raportul nr. 5151/16.03.2016 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune încetarea dreptului de administrare al imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița de către Consiliul Local Ișalnița, trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al județului Dolj și aprobarea vânzării acestuia prin licitație publică, precum și faptul că există solicitări de cumpărare,

în temeiul art. 91, alin.1, lit.c), și alin. 4, lit. b), art. 97 alin. 1 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare a Policlinicii nr. 5 Ișalnița acordat Consiliului Local Ișalnița.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, format din teren în suprafață de 1634 mp și construcție dezafectată cu suprafața construită de 462 mp, având regim de înălțime P+1.

(2) Anunțul privind vânzarea va fi publicat la sediul și pe site-ul Consiliului Județean Dolj.

Art. 4. (1) Se aprobă angajarea unui evaluator independent autorizat, care va fi selectat prin licitație publică, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului de la art. 3 (1).

(2) Prețul minim de pornire al licitației de vânzare a Policlinicii nr. 5 Ișalnița se va supune aprobării Consiliului Județean Dolj.

Art. 5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Consiliului Local Ișalnița.

Nr.78.....

Adoptată la data de: 31.03.2016

PREȘEDINTE,


Ion Prioteasa

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,


Gheorghe Barbărasă

PREȘEDINTE,



ION PRIOTEASA

R A P O R T

privind vânzarea Policlinicii nr. 5 Ișalnița

Imobilul *Policlinica nr. 5 Ișalnița*, compus din teren în suprafață de 1.634 mp și clădire P+1 cu suprafața construită de 462 mp (din măsurători), situat în comuna Ișalnița, a intrat în domeniul public al județului și în administrarea consiliului județean, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății, prin Hotărârea nr. 867/2002 a Guvernului României.

La momentul preluării imobilului, în clădire nu se desfășura activitate medicală, imobilul fiind dezafectat.

În anul 2005, Consiliul Local Ișalnița a solicitat, prin adresa nr. 4491/29.11.2005, transferul imobilului amintit mai înainte, din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea sa, în vederea amenajării unor cabinete medicale comunitare pentru sprijinirea persoanelor marginalizate social din comuna Ișalnița. Prin Hotărârea nr. 38/23.02.2006, Consiliul Județean Dolj a aprobat transferul solicitat, exclusiv pentru desfășurarea de activități medicale. Predarea-primirea imobilului Policlinică nr. 5 Ișalnița s-a făcut prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 2816/22.03.2006. De atunci și până în prezent clădirea nu a fost utilizată, nici întreținută și a suferit un proces de degradare continuă.

Având în vedere că imobilul nu a fost folosit până în prezent din cauza stării avansate de degradare, situație care se poate accentua în lipsa unor investiții urgente, propunem retragerea dreptului de administrare a imobilului acordat Consiliului Local Ișalnița. Luând în considerare că în ultima perioadă au existat solicitări de cumpărare a acestui imobil, cu intenția de păstrare a destinației medicale, propunem trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al județului și aprobarea vânzării acestuia prin licitație publică.

Conform art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, consiliul județean hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes județean, în condițiile legii, vânzarea făcându-se prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Valoarea de piață a imobilului va fi stabilită de către un evaluator independent autorizat, care va fi selectat prin licitație publică organizată de către Consiliul Județean Dolj. Prețul minim de pornire al licitației se va aproba prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj.

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU



ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU

