



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj
la S.C. Parc-Turism S.A. pentru a aproba în adunarea generală a acționarilor
majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii
nominale a acțiunilor existente**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul Direcției Economice nr. 23609/2017, privind mandatarea
împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc-Turism S.A. pentru a aproba în adunarea
generală a acționarilor majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin
mărirea valorii nominale a acțiunilor existente,

în conformitate cu art. 210 alin. 1 din Legea societăților comerciale nr. 31/1990,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. a, alin. (2) lit. d, art. 92, art. 97 din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se mandatează împuterniciții Județului Dolj la S.C. Parc-Turism S.A.,
pentru a aproba în adunarea generală a acționarilor următoarele:

- majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii
nominale a acțiunilor existente, cu un aport în numerar din partea acționarului unic –
Județul Dolj cu suma de 1.069.782,00 lei (76.413 acțiuni x 14,00 lei/acțiune =
1.069.782,00 lei);

- majorarea valorii nominale a acțiunilor existente cu suma de 14 lei/acțiune, de la
valoarea de 111,00 lei/acțiune la valoarea de 125,00 lei/acțiune.

Art. 2 – Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dolj,
împuterniciții Județului Dolj și S.C. Parc-Turism S.A. vor aduce la îndeplinire prezenta
hotărâre.

Nr. 288

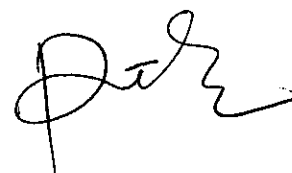
Adoptată la data 28.11.2017

PREȘEDINTE,


ION PRIOTEASA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,


GHEORGHE BARBĂRASĂ



RAPORT

Cu adresa nr. 1008/2017, S.C. Parc-Turism S.A. a solicitat Consiliului Județean Dolj împuternicirea reprezentanților mandatați ai Consiliului Județean Dolj în vederea aprobării în adunarea generală a acționarilor a următoarelor:

- majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente, cu un aport în numerar din partea acționarului unic – Județul Dolj cu suma de 1.069.782,00 lei (76.413 acțiuni x 14,00 lei/acțiune = 1.069.782,00 lei);

- majorarea valorii nominale a acțiunilor existente cu suma de 14 lei/acțiune, de la valoarea de 111,00 lei/acțiune la valoarea de 125,00 lei/acțiune.

S.C. Parc-Turism S.A. este o societate pe acțiuni, având un capital social de 8.481.843 lei, divizat în 76.413 acțiuni, cu valoare nominală de 111,00 lei/acțiune, obiectul principal de activitate fiind serviciile de alimentație publică și prestațiile hoteliere.

Societatea a fost înființată în temeiul H.G. nr. 348/1999 privind înființarea Societății Comerciale Parc-Turism S.A. prin desprinderea unor subunități din Regia Autonomă „Rasirom”, modificată și completată cu Hotărârea de Guvern nr. 766/1999, prin preluarea unei părți din activul și pasivul Regiei Autonome „Rasirom” București – Unitatea de Producție și Prestări Servicii Pelendava Craiova.

Ulterior, în temeiul H.G. nr. 316/2002 privind transferul acțiunilor deținute de stat la Societatea Comercială Parc-Turism S.A. Craiova în domeniul privat al Județului Dolj, pachetul de acțiuni deținut de stat a fost transferat, cu titlu gratuit, în proprietatea privată a Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj fiind persoana de drept public care exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar unic.

În anul 2015, a fost realizată documentația cadastrală și a fost intabulat la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliar Craiova dreptul de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul S.C. Parc-Turism S.A. Craiova.

Ulterior, în conformitate cu dispozițiile art. 38 și 39 din Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj a desemnat un expert evaluator, care a procedat la întocmirea raportului de evaluare, stabilind valoarea de piață totală a imobilelor terenuri la suma de 7.794.126 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 81/31.03.2015, a fost aprobată majorarea valorii nominale a acțiunilor cu 102 lei/acțiune, capitalul social subscris și vărsat fiind de 8.481.843 lei (76.413 acțiuni x 111,00 lei/acțiune).

De la data preluării societății de către acționarul unic, au fost realizate mai multe programe anuale investiționale, în scopul reabilitării, reamenajării și modernizării activelor corporale, respectiv Hotel - Restaurant Parc (construit în anul 1969) și Restaurant Flora (construit în anul 1977), investiții care au condus la creșterea gradului de clasificare de la o stea la 3 stele pentru activitatea de cazare.

Finanțarea acestor programe a provenit, în cea mai mare parte, din veniturile proprii, din credite și alte surse atrase.

Conform prevederilor art. 210 alin. (1) din Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”. Consiliul de administrație al S.C. Parc-Turism S.A. a solicitat acționarului unic să analizeze posibilitatea măririi capitalului social, prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente cu 14,00 lei/acțiune, pentru o valoare totală de 1.069.782,00 lei (76.413 acțiuni x 14,00 lei/acțiune = 1.069.782,00 lei), ca aport în numerar din partea acestuia.

Acest aport în numerar va fi folosit pentru întregirea surselor proprii ale societății în vederea angajării de cheltuieli investiționale pentru perioada 2017 – 2020, conform Planului de Administrare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 141/29.06.2017, la cele 2 active, Hotel - Restaurant Parc și Restaurant Flora, după cum urmează:

- amenajare sală parter și grupuri sanitare Restaurant Flora;
- amenajare sală Restaurant Parc;
- amenajare hol recepție Hotel Parc;
- amenajare interioară Hotel Parc;
- forare puțuri apă menajeră Hotel Parc și Restaurant Flora;
- dotări cu scaune pentru cele 3 săli de restaurant (circa 700 bucăți);
- alte imobilizări corporale (dotare în completare cu utilaje necesare bucătăriilor celor 2 restaurante) și alte obiecte de inventar specifice.

Aceste investiții vor avea ca finalitate creșterea calității serviciilor de alimentație publică și cazare, îmbunătățirea imaginii celor două active/unități, atragerea de noi clienți, creșterea numărului de evenimente (nunți, botezuri și alte evenimente), atragerea de venituri suplimentare și reducerea cheltuielilor de exploatare pentru realizarea indicatorilor programați prin bugetele de venituri și cheltuieli anuale, în condițiile unui mediu tot mai agresiv pe piața concurențială.

Precizăm că în ultimii 15 ani s-au realizat investiții în valoare de circa 4.500.000 lei din surse proprii, ultima investiție finalizată în acest an fiind „Amenajare hol intrare parter + etaj 1 și sala de evenimente la Restaurantul Flora”, cu o valoare de 357.531 lei.

Consiliul de administrație, întrunit în ședința din data de 15.09.2017, a propus mandatarea împuterniciților Consiliului Județean Dolj în adunarea generală pentru a vota majorarea capitalului social la S.C. Parc-Turism S.A., prin mărirea valorii

nominale a acțiunilor existente, cu un aport în numerar, din partea acționarului unic – Județul Dolj, cu suma de 1.069.782,00 lei, respectiv majorarea valorii nominale a acțiunilor de la 111,00 lei/acțiune la 125,00 lei/acțiune.

Față de cele prezentate, se propune spre aprobare împuternicirea reprezentanților mandatați ai Județului Dolj la S.C. Parc-Turism S.A. pentru a aproba în adunarea generală a acționarilor majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente și aportul în numerar al acționarului unic – Județul Dolj.

**ȘEF SERVICIU,
GABRIEL AFTINESCU**



**ÎNTOCMIT,
CONSTANTIN ȘERBAN**

