



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj
la S.C. Parc-Turism S.A. și a împuterniciților Județului Dolj la Societatea pentru Lucrări
Drumuri și Poduri Dolj S.A. pentru a aproba în adunarea generală a acționarilor
majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii nominale a
acțiunilor existente**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul comun al Direcției Economice și Direcției Imagine și
Coordonare Instituții Subordonate nr. 13611/2019, privind mandatarea împuterniciților
Județului Dolj la S.C. Parc-Turism S.A. și a împuterniciților Județului Dolj la Societatea pentru
Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A. pentru a aproba în adunarea generală a acționarilor
majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii nominale a acțiunilor
existente,

în conformitate cu art. 210 alin. 1 din Legea societăților comerciale nr. 31/1990,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 176 și art. 182 din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se mandatează împuterniciții Județului Dolj la S.C. Parc-Turism S.A. și
împuterniciții Județului Dolj la Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A., pentru a
aproba în adunarea generală a acționarilor următoarele:

- majorarea valorii nominale a acțiunilor existente cu suma de 10 lei/acțiune, de la
valoarea de 125,00 lei/acțiune la valoarea de 135,00 lei/acțiune;

- majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii nominale a
acțiunilor existente, cu un aport în numerar din partea acționarului majoritar – Județul Dolj cu
suma de 764.050,00 lei (76.405 acțiuni x 10,00 lei/acțiune = 764.050,00 lei) și cu un aport în
numerar din partea acționarului minoritar – Societatea pentru Lucrări Drumuri și Poduri Dolj
S.A. cu suma de 80,00 lei (8 acțiuni x 10 lei/acțiune = 80,00 lei).

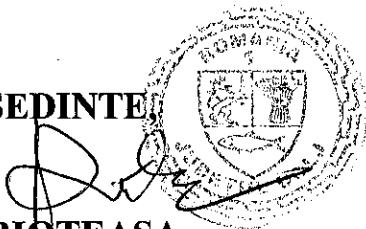
Art. 2 – Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dolj, împuterniciții
Județului Dolj la S.C. Parc-Turism S.A., împuterniciții Județului Dolj la Societatea pentru
Lucrări Drumuri și Poduri Dolj S.A., S.C. Parc-Turism S.A. și Societatea pentru Lucrări
Drumuri și Poduri Dolj S.A. vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Nr. 132

Adoptată la data 31.07. 2019

PREȘEDINTE

ION PRIOTEASA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

ANDA NICOLAE

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA IMAGINE ȘI COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE
NR. 13611/11.07.2019

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA



RAPORT

Cu adresa nr. 773/01.07.2019, S.C. Parc-Turism S.A. a solicitat Consiliului Județean Dolj împuternicirea reprezentanților mandatați ai Consiliului Județean Dolj în vederea aprobării în adunarea generală a acționarilor a următoarelor:

- majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente, cu un aport în numerar din partea acționarului majoritar – Județul Dolj cu suma de 764.050,00 lei (76.405 acțiuni x 10,00 lei/acțiune = 764.050,00 lei);

- majorarea valorii nominale a acțiunilor existente cu suma de 10 lei/acțiune, de la valoarea de 125,00 lei/acțiune la valoarea de 135,00 lei/acțiune.

S.C. Parc-Turism S.A. este o societate pe acțiuni având un capital social de 9.551.625 lei divizat în 76.405 acțiuni deținute de Consiliul Județean Dolj și 8 acțiuni deținute de SPLDP Dolj S.A. cu valoare nominală de 125,00 lei/acțiune, obiectul principal de activitate fiind serviciile de alimentație publică și prestațiile hoteliere.

Societatea a fost înființată în temeiul H.G. nr. 348/1999 privind înființarea Societății Comerciale Parc-Turism S.A. prin desprinderea unor subunități din Regia Autonomă „Rasirom”, modificată și completată cu Hotărârea de Guvern nr. 766/1999, prin preluarea unei părți din activul și pasivul Regiei Autonome „Rasirom” București – Unitatea de Producție și Prestări Servicii Pelendava Craiova.

Ulterior, în temeiul H.G. nr. 316/2002 privind transferul acțiunilor deținute de stat la Societatea Comercială Parc-Turism S.A. Craiova în domeniul privat al Județului Dolj, pachetul de acțiuni deținut de stat a fost transferat, cu titlu gratuit, în proprietatea privată a Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj fiind persoana de drept public care exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar unic.

În anul 2015, a fost realizată documentația cadastrală și a fost intabulat la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliar Craiova dreptul de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul S.C. Parc-Turism S.A. Craiova.

Ulterior, în conformitate cu dispozițiile art. 38 și 39 din Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj a desemnat un expert evaluator,

care a procedat la întocmirea raportului de evaluare, stabilind valoarea de piață totală a imobilelor terenuri la suma de 7.794.126 lei.

De la data preluării societății de către acționarul unic, au fost realizate mai multe programe anuale investiționale în scopul reabilitării, reamenajării și modernizării activelor corporale, respectiv Hotel - Restaurant Parc (construit în anul 1969) și Restaurant Flora (construit în anul 1977), care au condus la creșterea gradului de clasificare de la o stea la 3 stele pentru activitatea de cazare.

Sursele de finanțare a acestor programe au provenit în cea mai mare parte din veniturile proprii, din credite și alte surse atrase.

La data de 15.02.2018, Consiliul Județean Dolj, în temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 a vândut un număr de 8 acțiuni SPLDP Dolj SA.

Conform prevederilor art. 210 alin. (1) din Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”. Consiliul de administrație al S.C. Parc-Turism S.A. a solicitat acționarului majoritar să analizeze posibilitatea măririi capitalului social, prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente cu 10,00 lei/acțiune, pentru o valoare totală de 764.050,00 lei (76.405 acțiuni x 10,00 lei/acțiune = 764.050,00 lei, urmând ca și SPLDP Dolj S.A. să procedeze la majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. cu 8 acțiuni x 10 lei/acțiune = 80,00 lei), ca aport în numerar din partea acestuia.

Acest aport în numerar va fi folosit pentru întregirea surselor proprii ale societății în vederea angajării de cheltuieli investiționale pentru perioada 2019 – 2020, conform Planului de Administrare aprobat prin hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 141/29.06.2017, la activul Hotel – Restaurant Parc pentru *Amenajare și modernizare hol intrare Hotel Parc + Amenajare apartamente și camere + Amenajare și modernizare sală mese Restaurant Parc + Amenajare și modernizare hol intrare Restaurant Parc și grupuri sanitare și dotările aferente, precum și înlocuirea instalațiilor interioare de apă caldă, apă rece, canalizare și apă pluvială vechi de 50 de ani*, cu o valoare estimată de 1.500.000 lei.

Precizăm că în ultimii 15 ani s-au realizat investiții în valoare de circa 4.500.000 lei din surse proprii, ultimele investiții finalizate în anii 2017 – 2018 au constat în *amenajare hol intrare parter + etajul I și sala de evenimente etajul I ale restaurantului Flora și amenajare și modernizare sala Restaurant Flora și reamenajare cele două saloane de protocol, grupurile sanitare și calea de acces + extindere și modernizare toalete clienți parter Restaurant Flora cu dotările corespunzătoare* cu o valoare de recepție de 979.618 lei.

Realizarea acestor investiții are ca finalitate creșterea calității serviciilor de alimentație publică și cazare, îmbunătățirea imaginii celor două locații, atragerea de noi clienți, creșterea numărului de evenimente (nunți, botezuri și alte evenimente), atragerea de venituri suplimentare și reducerea cheltuielilor de exploatare pentru realizarea indicatorilor programați prin bugetele de venituri și cheltuieli anuale în condițiile unui mediu tot mai agresiv pe piața concurențială.

Consiliul de administrație, întrunit în ședința din data de 28.06.2019, a propus mandatarea împuterniciților Consiliului Județean Dolj în adunarea generală a

acționarilor pentru a vota majorarea capitalului social la S.C. Parc-Turism S.A., prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente, cu un aport în numerar, din partea acționarului majoritar – Județul Dolj, cu suma de 764.050,00 lei, respectiv majorarea valorii nominale a acțiunilor de la 125,00 lei/acțiune la 135,00 lei/acțiune.

Față de cele prezentate, se propune spre aprobare împuternicirea reprezentanților mandatați ai Județului Dolj la S.C. Parc-Turism S.A. pentru a aproba în adunarea generală a acționarilor majorarea capitalului social al S.C. Parc-Turism S.A. prin mărirea valorii nominale a acțiunilor existente și aportul în numerar al acționarului majoritar – Județul Dolj.

pentru **DIRECTOR EXECUTIV,**

GABRIEL AFTINESCU



DIRECTOR EXECUTIV,

LARISA RĂDUCAN

