



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTARĂRE

**privind aprobarea documentației tehnico- economice- faza SF - pentru obiectivul de investiții:
„ Construire Pavilion multifunctional si demolare cladiri C2, C3, C4, C5 la Centrul medico-social Amarastii de Jos”**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;
având în vedere raportul Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 13974/17.07.2019 prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice – **faza SF**, pentru obiectivul de investiții: „ **Construire Pavilion multifunctional si demolare cladiri C2, C3, C4, C5 la Centrul medico-social Amarastii de Jos”**

în baza art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.173, alin (1), lit. b), alin (3) lit. f) și al art. 182, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *documentația tehnico - economică – faza SF* - pentru obiectivul de investiții: „ **Construire Pavilion multifunctional si demolare cladiri C2, C3, C4, C5 la Centrul medico-social Amarastii de Jos”**, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoare totală (fără TVA / inclusiv TVA):	2.039.077,42 lei / 2.422.274,25 lei
din care, C+M (fără TVA / inclusiv TVA):	1.518.360,43 lei / 1.806. 848,91 lei

Durata de realizare: 12 luni

Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. *145*

Adoptată la data de *31.07.2019*

PRESEDINTE,

ION PRIOTEASA



Contrasemnează
SECRETAR,

Anda Nicolae
ANDA NICOLAE



RAPORT

Centrul Medico-Social Amărăștii de Jos asigură persoanelor adulte aflate în situație de dificultate socială, servicii de gazduire, asistență medicală, îngrijire psihologică, socializare, petrecere a timpului liber, asistență paleativă.

Principalul corp de clădire din incinta CMS este C1 (regim de înălțime P+1, Sc = 676 mp, Sd = 733 mp) unde se află spațiile în care de desfășoară activitatea medico-socială propriu-zisă, farmacia și birourile personalului administrativ.

În incinta unității se află și clădirile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 , care au următoarele funcțiuni:

C2 – clădire garaje, spălătorie și morgă, S+P (Sc=170 mp, Sd=226mp),

C3 – clădire WC (Sc=33 mp, Sd=33 mp),

C4 – clădire grajd (Sc=33 mp, Sd = 33 mp),

C5 – clădire depozit lemne (Sc= 43 mp, Sd = 43 mp),

C6 – clădire incinerator (Sc = 10 mp, Sd= 10 mp),

C7 – clădire centrala termică (Sc= 23 mp, Sd= 23 mp),

C8 – magazine lemne – materiale (Sc = 48 mp, Sd = 48 mp),

C9 – sistem cu 12 panouri fotovoltaice (Sc= 58 mp, Sd = 58 mp)

Corpurile C2, C3, C4, C5 se află într-o stare avansată de degradare, trei dintre acestea (C3, C4, C5) fiind în prezent nefuncționale, iar corpul C2 fiind chiar în pericol de prăbusire.

Se propune demolarea corpurilor C2, C3, C4, C5, iar pe amplasamentul rămas liber în urma demolării celor 4 corpuri se va construi un pavilion în care vor funcționa birourile personalului și o farmacie cu circuit închis care în prezent se află în corpul C1, precum și morga, spălătoria și depozitul de alimente din corpul C2 care urmează a fi demolat.

În prezent, capacitatea centrului este de 29 de locuri, urmărindu-se ca odată cu realizarea noului pavilion multifuncțional, spațiile utilizate în scop administrativ în corpul C1, să fie redade spre utilizare pentru spații de cazare, urmând ca astfel, numărul paturilor să crească la 32 de locuri și chiar mai mult.

Birourile administrative și suprafața încăperilor:

Birouri:

Birou financiar contabil	12,60 mp
Birou director	18,00 mp
Culoar	14,53 mp
Birou asistent social	11,55 mp
Birou analist/merceolog	11,55 mp

Grup sanitar	7,31 mp
Farmacia:	
Oficina	15,60 mp
Depozit medicamente	10,29 mp
Birou farmacist sef	9,19 mp
Sala recuperare:	
Sala recuperare	21,20 mp
Hol	6,86 mp
Grup sanitar pers. cu dizabilități	5,51 mp
Depozit alimente	9,13 mp
Depozit materiale curatenie	3,75 mp
Spălătoria:	
Spațiu primire sortare	5,40 mp
Spatiu spalare si dezinfectare	6,15 mp
Spatiu uscătorie	11,00 mp
Spațiu calcatorie rufe	6,88 mp
Spațiu depozitare rufe	7,50 mp
Spatiu receptie/sortare	6,03 mp
Morga:	
Antecamera	13,00 mp
Morga	20,80 mp
Centrala detecție	1,00 mp
Spațiu tehnic	9,24 mp

Construcția propusă are regim de înălțime P, suprafața construită/desfășurată = 300 mp; Structura de rezistență a construcției este mixtă, din elemente de beton armat și zidărie din cărămidă confinată, soluția constructivă fiind aleasă astfel încât să conducă la obținerea unei construcții de calitate.

Acoperișul va fi tip sarpanță, cu învelitoare din tablă tip Lindab.

Clădirea va fi prevăzută cu termosistem din vată bazaltică de 10 cm, la exterior.

Tâmplăria interioară și cea exterioară va fi realizată din profile PVC.

Instalații:

- Instalații electrice
- Instalații sanitare
- Instalații curenți slabi (cablaj structurat voce/date, alarmare la incendiu, control acces, efracție)
- Instalații de ventilație-climatizare
- Instalații de încălzire . Se prevede amplasarea unei centrale termice cu combustibil solid, într-un spațiu etnic special amenajat. De la această centrală, se va asigura agent termic – apă caldă pentru încălzire, cât și apa necesară pentru bai în timpul iernii. În timpul verii, apa caldă menajeră necesară la bai, va fi asigurată cu boilere electrice instant.

Utilități propuse:

1.alimentare cu energie – prin racord la rețeaua existentă;

2.alimentare cu apă – prin racord la rețeaua existentă în incinta spitalului – put forat propriu cu bazin de înmagazinare cu hidrofor, precum și racord la publică, cu posibilitate de funcționare alternativă;

3. canalizare – apele uzate vor fi preluate de instalația interioară de fosa deja existentă care are o capacitate de 45 mc;

4. instalații termice – se va asigura alimentarea separată a pavilionului cu o centrală termică pe combustibil solid

Din punct de vedere al caracteristicilor dimensionale ale amplasamentului și cladirilor existente și propuse pe acesta, acestea sunt:

- Suprafața teren = 5.158,00 mp
- Suprafața construită existentă totală – 759,00 mp
- Suprafața desfășurată existentă totală – 872,00 mp
- Suprafața construită propusă totală – 300,00 mp
- Suprafața desfășurată propusă totală – 300,00 mp
- Suprafața construită rezultată totală – 1.059,00 mp
- Suprafața desfășurată rezultată totală – 1.172,00 mp

Structura de rezistență a clădirii va fi alcătuită astfel:

- **infrastructura** : constituită din fundație continuă din beton armat, tip “bloc și cuzinet” (C8/10 – beton de egalizare și C16/20 – beton în bloc și cuzinet), prevăzută în unele zone ale blocului de fundare cu “evazari” ale “talpii fundației” sub stalpii care preiau încărcări mai mari, armate cu “carcase” pe ambele direcții și la partea superioară a elevației armate cu centuri din beton armat.
- **suprastructura** : structura de rezistență mixtă alcătuită din zidărie cărămidă eficientă cu goluri portante tip “Porotherm-Robust”, atât pentru pereții exteriori cât și pentru cei interiori având grosimea de 25 cm, din elementele din beton armat verticale și orizontale de confinare și rigidizare a pereților din cărămidă (stalpi, centuri, grinzi, buiandrugi etc...), cât și din planșeul din beton armat C16/20 peste parter.
- Structura de rezistență a acoperișului este de tip “sarpanta” din lemn, fixată prin intermediul cosoroabei și talpilor de la popi, de planșeul din beton armat de peste parter

Suprastructura – Structura de rezistență de la cota +/-0.00 :

- Elementele verticale ale structurii de rezistență (zidăria portantă confinată):
- Sistemul constructiv al suprastructurii este alcătuit din zidărie portantă confinată, realizată din cărămidă eficientă cu goluri tip “Porotherm-Robust”, atât pentru pereții exteriori cât și pentru pereții interiori.
- Grosimea pereților exteriori și cea a pereților interiori este de 25cm. Zidurile despărțitoare au o grosime cuprinsă între 10 și 15cm.
- La toate colțurile, intersecțiile și capetele de la golurile zidurilor din cărămidă eficientă se vor prevedea stalpi din beton (25x25), care vor fi armați cu carcase din bare de oțel verticale din 4 x Ø 16 PC 52 și etrieri de 2Ø 8/20 din OB 37. Solidarizarea pereților de zidărie de stalpii de beton armat se va realiza cu armături formate din bare de oțel Ø 6 OB 37 dispuse câte 2 bare la trei rânduri de cărămidă pe o adâncime în planul zidului de 70 cm, în ambele direcții.
- În dreptul golurilor de ușă și ferestre, acestea vor fi bordate pe verticală cu stalpisori din beton armat, iar pe orizontală cu buiandrugi din beton armat.
- La exterior pereții de la nivelul cotei terenului natural, pe toată înălțimea clădirii, se vor termoizola cu polistiren extrudat la nivelul soclului și cu plăci rigide din vată minerală bazaltică pe restul suprafeței având o grosime de 10 cm (Sistem

Termoizolant).

La cota de +2,80 m se va turna planseul din beton armat monolit C16/20, peste parter avand o grosime a placii de 12 cm, care se va solidariza cu restul structurii portante, prin intermediul centurilor zidariei de caramida portanta si a grinzilor, care vor avea latimea egala cu grosimea zidurilor (25cm) si inaltimea de min. 35 cm.

Atat pentru diminuarea transferului termic prin placa de beton a planseului, dar si pentru eficientizarea consumului de combustibil solid utilizat la incalzirea cladirii pe timp friguros, la partea superioara a planseului se va realiza o termoizolatie de 20 cm grosime din placi rigide de vata minerala bazaltica, montate in carouri de dulapi din lemn si protejate la partea superioara cu o podina din scanduri de lemn.

Structura acoperisului are o volumetrie neregulata, in forma de "L" cu pante in unghiuri diferite si inaltime ale coamelor la cote diferite, se va realiza tip "sarpanta pe scaune", din lemn ecarisat de rasinoase, iar invelitoarea din tabla zincata prevopsita tip "Lindab", intreg sistemul constructiv al acoperisului avand urmatoarele elemente :

- sarpanta din lemn ignifugat
- astereala din lemn ignifugat peste care se aseaza o folie anticondens din pvc, care va fi prinsa cu ajutorul riglelor verticale din lemn.
- invelitoare din tabla zincata prevopsita tip „Lindab”se va fixa de structura acoperisului prin intermediul riglelor orizontale din lemn, inclusiv elementele de montaj si etanseizare din tabla prevopsita (coame, dolii, profile de streasina etc...).
- vor fi montati opritori pentru zapada.
- streasina infundata din scandura ignifugata.
- sistemul de preluare a apelor pluviale alcatuit din jgheaburi cu parafrunzare si burlane.

Sarpanta va fi alcatuita din grinzi longitudinale din lemn ce vor reazema pe stalpii din lemn dispusi longitudinal-central pe planseul de beton armat de peste parter.

Toate elementele din lemn se vor proteja impotriva putrezirii si aparitiei mucegaiului cu solutii antifungi si anticarii.

Acoperisul este prevazut cu trei lucarne, la care se va monta tamplarie din profile PVC cu geam termoizolant cu ochiuri mobile si plase de protectie impotriva patrunderii insectelor si pasarilor in interiorul podului.

Aceesul la pod se va realiza printr-un chepeng rezistent la foc prevazut in planseul de peste parter.

Cladirea are amplasate perimetral trotuare din beton etanse de 2.0 m latime cu panta de 5% spre exterior, rostuite si izolate la partea cladirii cu mastic bituminos, avand in dreptul burlanelor rigole pentru indepartarea de cladire a apelor pluviale.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

Valoare totală (fără TVA / inclusiv TVA): 2.039.077,42 lei / 2.422.274,25 lei
din care, C+M (fără TVA / inclusiv TVA): 1.518.360,43 lei / 1.806. 848,91 lei

Durata de realizare: 12 luni

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetul local, se aprobă de autoritatea deliberativă, respectiv Consiliul Județean.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Județean Dolj, documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție menționat.

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre.

\ DIRECTOR EXECUTIV,
AURELIA DĂRAC



Întocmit,
Simona Florea

