



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind majorarea domeniului privat al Județului Dolj cu bunul “Rețea gaze naturale” și darea acestuia în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere raportul nr. 16164/13.08.2019 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se solicită majorarea domeniului privat al Județului Dolj cu bunul “Rețea gaze naturale”, situat în Craiova, Calea București, nr. 325C, județul Dolj, precum și darea acestuia în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., în scopul asigurării necesarului de gaze naturale pentru firmele și companiile rezidente în parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova, pe întreaga perioadă de funcționare a parcului industrial,

în baza dispozițiilor art. 355 din OUG nr. 57/2019, coroborate cu cele art. 794 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în temeiul art. 173 alin. 1 lit. c, art. 182 alin. 1, art. 298, art. 299 și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea domeniului privat al Județului Dolj cu bunul “Rețea gaze naturale”, având valoarea contabilă de 1.481.150,77 lei, situat în Craiova, Calea București, nr. 325C, identificat în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Dolj se completează corespunzător.

Art. 2. Se aprobă darea în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a bunului menționat la art. 1, în scopul asigurării necesarului de gaze naturale pentru firmele și companiile rezidente în parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova, pe întreaga perioadă de funcționare a parcului industrial.

Art. 3. Predarea-preluarea bunului precizat la art. 2 se va face prin încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 2077/2015, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice și Direcției Tehnice, din cadrul Consiliului Județean Dolj, și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Nr.162.....

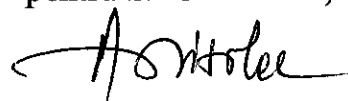
Adoptată la data de: 29.08.2019

PREȘEDINTE,



ION PRIOTEASA

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru **SECRETAR,**



ANDA NICOLAE

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 16164/13.08.2019

PREȘEDINTE,


ION PRIOTEASA

RAPORT

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., înființată în temeiul Hotărârii nr. 60/2014 a Consiliului Județean Dolj, are scopul de a atrage investitori în infrastructura de afaceri High-Tech Industry Park Craiova, pe care o administrează în condiții de parc industrial, și de a presta acestora toate serviciile suport pentru asigurarea cu utilități.

În vederea asigurării necesarului de gaze naturale pentru firmele și companiile rezidente în parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova, situat în Craiova, Calea București, nr. 325C, atât pentru consumul tehnologic, cât și pentru asigurarea confortului termic și al necesarului de apă caldă menajeră, s-a impus construirea unei stații de reglare-măsurare, amplasate pe latura vestică a proprietății.

În Programul de investiții al Consiliului Județean Dolj, aferent anului 2017 a fost cuprins și obiectivul de investiții “Rețele exterioare de utilități și drumuri de acces Parc Industrial High-Tech Industry Park Craiova” – bunul “Rețea gaze naturale”, în valoare finală de 1.481.150,77 lei, fără TVA.

În scopul realizării acestui obiectiv de investiții, a fost eliberată autorizația de construire nr. 242/2017.

Consiliul Județean Dolj a derulat execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, conform contractului de lucrări nr. 158/2018, încheiat cu Asocieria S.C. Domarcons S.R.L. – S.C. Diversinst S.R.L. – S.C. Elprest S.R.L., prin lider de asociere S.C. Domarcons S.R.L.

Stația de reglare-măsurare este amplasată în zona de amenajare provizorie a parcului industrial și este reprezentată de o construcție de tip cofret termoizolant cu dimensiunile L x l x h (5,9 mx 1,96 m x 2,3 m), așezat pe un postament de beton cu dimensiunile de 7 m x 3 m, are un debit maxim de gaz natural de 2.000 mcN/h, o presiune de intrare maximă de 1,9 bar și o presiune de ieșire maximă de 1,4 bar.

Stația de reglare-măsurare s-a realizat prin extinderea conductei de gaze naturale existente, cu o conductă PE 100 SDR 11 cu diametrul de 280 x 25,5 mm, în montaj subteran.

Prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14813/29.07.2019, în urma constatărilor făcute, comisia de recepție a decis admiterea recepției la terminarea lucrărilor, pentru bunul “Rețea gaze naturale”.

Având în vedere cele de mai sus, se impune majorarea domeniului privat al Județului Dolj cu bunul “Rețea gaze naturale”, menționat.

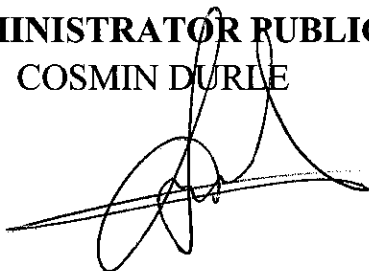
Totodată, prin adresa nr. 1544/22.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 14731/26.07.2019, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., ne informează că rezidenții Divers Eco Tech S.R.L. și Buzmarcom S.R.L. au finalizat investiția și au adresat cereri de racordare la rețelele de utilități ale parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova, inclusiv la rețeaua de gaze naturale.

În acest scop, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. solicită preluarea în administrare a rețelei de gaze naturale nou construită și a bransamentului aferent acesteia, precizând că parcul industrial are executată instalația de gaze naturale în vederea bransării și racordării rezidenților parcului (instalație care nu poate funcționa fără a exista bransamentul cu rețeaua de gaze naturale executată de către Consiliul Județean Dolj pentru High-Tech Industry Park Craiova).

De asemenea, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. arată că, neexistând raporturi juridice între Distribuție Oltenia – Distrigaz Sud Rețele și parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova, în relația cu Consiliul Județean Dolj a încheiat toate acordurile de acces la sistemul de distribuție gaze naturale și a obținut toate avizele necesare.

Față de aspectele expuse, solicităm Consiliului Județean Dolj aprobarea majorării domeniului privat al Județului Dolj cu bunul “Rețea gaze naturale”, precizat mai sus, precum și darea acestuia în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., în scopul asigurării necesarului de gaze naturale pentru firmele și companiile rezidente în parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova, pe întreaga perioadă de funcționare a parcului industrial.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE



ȘEF SERVICIU,
ADRIAN FLUGARU



ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 162/2019 CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ



Ashtolae

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	Rețea gaze naturale	<p>Craiova, Calea București, nr. 325C, județul Dolj, Lungimea conductei (îngropată) - 1.660,3 m, Lungime subtraversare în zona Aeroportului Internațional Craiova – 370 m, Lungime subtraversare în zona Aeroclubului României – 136 m, Stația de reglaj - măsurare: lungime = 5,9 m, lățime = 1,96 m, înălțime = 2,3 m, Presiune de intrare maximă = 1,9 bar, Presiune de ieșire maximă = 1,4 bar, NC/CF 225433, NC/CF 225432, NC/CF 227612, NC/CF 209569, NC/CF 211363, NC/CF 223952, NC/CF 223950, NC/CF 222708, NC 23250/1, CF 69008.</p>	2019	1.481.150,77	Domeniul privat al Județului Dolj, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1483/29.07.2019, Autorizația de construire nr. 242/2017.