



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTARÂRE

privind aprobarea documentației tehnico- economice- faza SF - pentru obiectivul de investiții:

**„Centrala Termica pentru incalzire si producere apa calda menajera Cardiologie Interventionala si Chirurgie Cardiovasculara Str. Tabaci nr. 1 Mun. Craiova, Jud. Dolj”**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;  
având în vedere raportul Direcției Tehnice, înregistrat la nr.23933 / 13.11.2019, prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice – **faza SF**, pentru obiectivul de investiții: **„Centrala Termica pentru incalzire si producere apa calda menajera Cardiologie Interventionala si Chirurgie Cardiovasculara Str. Tabaci nr. 1 Mun. Craiova, Jud. Dolj”**;

conform art.5, alin (1), lit. a), art.7 si Anexei nr.4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

în baza art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173, alin ( 1), lit. b), alin (3) lit. f) și al art. 182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă *Documentația tehnico - economică – faza SF* - pentru obiectivul de investiții: **„Centrala Termica pentru incalzire si producere apa calda menajera Cardiologie Interventionala si Chirurgie Cardiovasculara Str. Tabaci nr. 1 Mun. Craiova, Jud. Dolj”**;

Valoare investitie : **737.639,50 lei (fara TVA) / 877.791,01 lei (inclusiv TVA)**  
din care, C+M: **234.550,00 lei (fara TVA) / 279. 114,50 lei (inclusiv TVA)**

Durata de executie: **3 luni**

**Art. 2.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 256

PRESEDINTE,  
ION PRIOTEASA

Adoptată la data de 28.11.2019

Contrasemnează  
p. SECRETARUL GENERAL  
AL JUDEȚULUI  
ANDA NICOLAE

## RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico- economice- faza SF  
pentru obiectivul de investiții:

„Centrala Termica pentru incalzire si producere apa calda menajera Cardiologie  
Interventionala si Chirurgie Cardiovasculara Str. Tabaci nr. 1 Mun.  
Craiova, Jud. Dolj”

### Descrierea functionala si tehnologica

- **Amplasamentul :** Str. Tabaci nr. 1 Mun. Craiova, Jud. Dolj -  
Terenul nu prezinta denivelari semnificative , avund o forma generala regulata.
- **Vecinatati :**
  - La nord: Statie gaze (C18/Plan de situatie);
  - La est: Bulevardul 1 Mai
  - La sud: Corp C1 - Facultatea de Medicina;
  - La vest: Parcare cardiologie + si corp C7 Spital Clinic  
Judetean de Urgenta Craiova;

Spatiul tehnic pentru amplasarea echipamentelor este tip container, izolat termic (cu dimensiunile minim 9.0x2,7x2.50) m, amplasat pe fundatie din beton armat, prevazut cu iluminat exterior si interior, cale de acces, imprejmuire platforma.

Regimul de inaltime este Parter.

Containerul va fi prevazut cu iluminat exterior și comutator pentru pornire/oprire montat în interior. In interior se va monta lampa iluminat tip LED de plafon (2 buc) si intrerupator langa usa alimentat din tablou.

Platforma betonata va fi imprejmuita cu gard de plasa la 0,5 m de container si va fi montata o usa de acces spre aleea pietonala.

**Centrala Termica** are puterea totala de 680 kW si cuprinde:

Cazane murale in condensatie cu functionare in cascada 136kW	-	5 buc,
Kit coaxial admisie aer de ardere/evacuare gaze arse	-	5 buc,
Pompa circulatie agent termic.cazan - butelie egalizare	-	5 buc,
Vas de expansiune cazan V=150 litri	-	5 buc,
Supapa de siguranta cazan	-	10 buc,
Supapa de siguranta vas de expansiune	-	5 buc,
Filtru Y de impuritati Dn=100 mm	-	1 buc,
Butelie de egalizare Dn=350 mm	-	1 buc,
Rezervor acumulare apa calda V=1000 litri	-	1 buc,
Schimbator de caldura in placi preparare apa calda	-	1 buc,
Vas de expansiune apa calda V= 60 litri	-	1 buc,
Supapa de siguranta acumulator	-	1 buc,
Pompa recirculare apa calda	-	1 buc,
Pompa circulatie apa calda schimbator- acumulator	-	1 buc,
Pompa circulatie agent termic circuit incalzire	-	2 buc,

Pompa circulatie agent termic circuit incalzire	-	2 buc,
Statie de dedurizare apa adaos instalatie de incalzire	-	1 buc.

Cazanele termice vor fi montate in cascada, interconectate prin automatizari specifice, pentru eficientizarea furnizarii agentului termic.

Prin automatizarea ansamblului termic se vor controla si regla si echipamentele existente din punctul termic existent in cladire, pentru eficientizarea furnizarii agentului termic.

Toata instalatia electrica a noului ansamblu de productie a energiei termice va fi conectata printr-un tablou electric propriu, cu protectii adecvate pentru toate circuitele.

Acest tablou electric va fi conectat in tabloul electric general de consumatori normali ai cladirii Cardiologiei printr-o protectie electrica separata, dimensionata corespunzator.

Toate echipamentele vor fi alimentate prin legare la sursa suplimentara existenta, generatorul cladirii, care sa asigure functionarea permanenta a intregii centrale termice.

Spatiul aferent noii centrale termice va detine sisteme de detectie a gazului, a fumului, a temperaturii crescute, va detine buton de avertizare manuala a sistemului de incendiu si va avea o sirena de alarmare interioara pentru avertizare.

Toate aceste echipamente vor fi integrate in sistemul de detectie la incendiu existent in cladirea Cardiologiei si vor fi compatibile cu echipamentele existente in sistemul actual de detectie incendiu.

Cazanele vor fi echipate cu automatizare ce va proteja instalatia la supratemperatura prin oprirea individuala a cazanelor.

Prepararea apei calde menajera se va face prin schimbator de caldura in placi de  $Q = 164 \text{ kW}$  ce va stoca apa calda in acumulator  $V=1000$  litri echipat cu vas expansiune 60 litri/10 bar si supapa de siguranta pentru protectie la suprapresiune .

Automatizarea va putea gestiona functionarea celor doua pompe din circuit primar si circuit secundar al schimbatorului de caldura in placi , inclusiv pompa de recirculare apa calda menajera la PT existent.

Pentru asigurarea calitatii apei, utilizata la producerea agentului termic , centrala termica este echipata cu statie de dedurizare si filtru "Y" pentru impuritati.

#### **Automatizarea va avea :**

- sensor temperatură exterioara
- sensor temperatură acm in acumulator
- senzor temperatură agent termic in BEP
- senzor presiune si temperatura agent termic - individual fiecarui cazan
- senzor presiune gaz / semnalizare lipsa gaz - individual fiecarui cazan
- avertizare avarii prin coduri de avarie – conf manual producator
- protectie la inghet prin pornire automata
- posibilitatea programarii regimului de lucru al centralei

#### **Instalatia de ventilare :**

Cosurile de fum ce vor echipa centralele termice vor fi tub in tub tip ventuza .

Centralele vor avea camera etansa de ardere.

Ventilarea poate fi facuta si prin deschiderea geamului ce echipeaza containerul

#### **Instalatii sanitare:**

Toate supapele de siguranta si punctele de golire ce echipeaza centrala termica se vor racorda prin conducte PVC la reseaua de canalizare existenta .

#### **Instalatie alimentare cu gaze:**

Realizata din PEHD, partial ingropata. Racordarea se va face din PRM existent.

Centrala va fi prevazuta cu senzor – prezenta gaz si electrovană normal deschisa cu revenire manuală.

**Rețea termică conducte preizolate agent termic, apă rece, apă caldă, recirculare: traseu**

conducte preizolate îngropate, cu cinci conducte:

- tur/retur agent termic Dn = 100 mm
- alimentare cu apă rece Dn = 1 1/2 ”
- alimentare cu apă caldă Dn = 1 1/2 ”
- recirculare apă caldă Dn = 1/2 ”

care să asigure legătura între noua centrală termică și canalul termic existent, inclusiv jocul de vane aferent.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

Valoare investiție : 737.639,50 lei (fara TVA) / 877.791,01 lei (inclusiv TVA)

din care, C+M: 234.550,00 lei (fara TVA) / 279. 114,50 lei (inclusiv TVA)

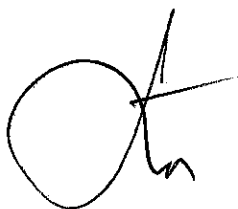
**Durata de execuție:** 3 luni

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetul local, se aprobă de autoritatea deliberativă, respectiv Consiliul Județean.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Județean Dolj, documentația tehnico-economică – faza SF - pentru obiectivul de investiție menționat.

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre .

DIRECTOR EXECUTIV,  
AURELIA DĂRAC



SEF SERVICIU  
SILVIA IONESCU LUPEANU



Întocmit,  
Simona Florea

