



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 21/2019 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna - Craiova”.**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul comun întocmit de Direcția Juridică, Administrație Locală Secretariat și Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj nr.25719/05.12.2019 prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 21/2019 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna - Craiova”,

În baza adreselor Companiei de Apă Oltenia S.A. nr.21792/11.11.2019 înregistrate la registratura Consiliului Județean Dolj sub nr.23594/11.11.2019 și nr. 23557/04.12.2019 înregistrată la registratura Consiliului Județean Dolj sub nr.25643/04.12.2019, însoțită de Nota de Fundamentare și Anexa nr. 1 prin care se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 21/2019,

Ținând seama de modificările survenite în situația unor imobile afectate de măsura exproprierii,

În temeiul prevederilor art. 9, art. 11, alin. 7 și alin. 8, , alin. 8, și art. 32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 8, alin .2 și alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G.nr.53/20011,

În baza dispozițiilor art. 173, lit.f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă anexele nr. 1 și 2 privind planurile topografice care conțin coridorul de expropriere, rectificate.

**Art.2.** Se aprobă anexele nr. 3 și 4 privind Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, rectificate.

**Art.3.** Se aprobă anexele nr. 5 și 6 privind sumele individuale aferente despăgubirilor, estimate pe baza unor rapoarte de evaluare întocmite de evaluatori autorizați, rectificate.

**Art.4.** Suprafața totală ce urmează a fi expropriată este de 2.158.797,00 mp.

**Art.5.** Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere în cuantum de 4.103.598,00 lei sunt asigurate de Compania de Apă Oltenia S.A.

**Art.6.** Sumele de bani cu titlu de despăgubiri, prevăzute la art. 4, conform prezentei hotărâri vor fi reconsemnate.

**Art.7.** Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.21/2019 își mențin valabilitatea.

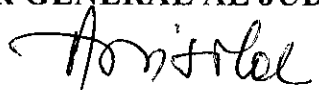
**Art.8.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de Compania de Apă Oltenia S.A. Craiova și direcțiile de specialitate ale consiliului județean și se comunică Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, Companiei de Apă Oltenia S.A.

Nr. 265

Adoptată la data de 12.12. 2019


PRESEDINTE  
  
ION PRIOTEASA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
  
ANDA NICOLAE

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**DJALS – Serviciul Juridic, Administrație Locală**  
**Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj**  
**NR.25719 /05.12.2019**

**APROBAT**  
**PREȘEDINTE**  
**ION PRIOTEASA**



## **RAPORT**

În baza Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 21/12.02.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitare și extindere fir II Isvarna - Craiova”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 21/12.02.2019 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică, potrivit planurilor topografice care conțin coridorul de expropriere prevăzut în anexele nr. 1.1 – 1.9 și nr. 2.1 – 2.7 și Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit anexelor nr. 3 și 4.

Prin Adresa nr. 23557/04.12.2019 înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 25643/04.12.2019 și Nota de Fundamentare anexată, Compania de Apă Oltenia solicită adoptarea unei hotărâri de modificare a H.C.J. Dolj nr. 21/2019.

În Nota de Fundamentare se precizează că, în urma observațiilor O.C.P.I. Dolj și O.C.P.I. Gorj, a modificărilor solicitate de U.A.T.- urile existente, pe coridorul de expropriere a rezultat o revizuire a coridorului de expropriere initial în sensul:

- micșorării culoarului inițial;
- modificării traseului pentru localitățile Brădești și Craiova pentru județul Dolj și Ploșoru pentru județul Gorj.

Urmare a modificărilor efectuate au reieșit imobile suplimentare de expropriat, precum și imobile ce urmează a fi modificate și eliminate.

În urma analizării și verificării Notei de Fundamentare și a documentelor anexate se constată următoarea stare de fapt:

După avizarea de către O.C.P.I. Dolj și O.C.P.I. Gorj a recepției tehnice a planurilor topocadastrale a variantei finale a studiului de fezabilitate, anumite date de identificare ale imobilelor supuse exproprierii au suferit modificări, în ceea ce privește categoria de folosință sau suprafața expropriată; de asemenea a reieșit necesitatea unor exproprieri suplimentare și eliminarea unor imobile din Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere.

Menționăm că anexele nr. 3 nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 21/12.02.2019 rectificate sunt însoțite de o notă de explicații cu corespondența nr.crt. vechi și nr.crt.nou, precum și de centralizatorul cuprinzând imobilele care urmează a fi eliminate/adăugate, acolo unde este cazul.

În conformitate cu prevederile art. 11, alin. 7 și alin. 8 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării

unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8, alin.2 și alin.3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Deciziei nr. 380/2015 a Curții Constituționale, se impune rectificarea inclusiv a rapoartelor de evaluare, prevăzute în anexele nr. 5.1 – 5.9 și nr. 6.1 – 6.7 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 21/12.02.2019.

Serviciul Juridic, Administrație Locală apreciază, având în vedere situația tehnică de fapt detaliată anterior, că sunt incidente prevederile cuprinse la art. 9, alin. 8, art. 11 și art.32 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și propunem rectificarea anexelor nr. 1.1 – 1.9, nr. 2.1 – 2.7, nr. 3 și nr. 4, nr. 5.1 – 5.9 și nr. 6.1 – 6.7 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 21/12.02.2019.

Față de cele menționate propunem spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 21/12.02.2019, privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitare și extindere fir II Isvarna - Craiova”.

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre.

pentru DIRECTOR EXECUTIV,  
DAIANA STOICA



ȘEF SERVICIU S.A.E.D.P.P.,  
ADRIAN PLUGARU



CONSILIER JURIDIC,  
MARIUS PETRESCU

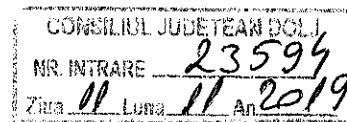
Ion Secretar General  
pentru sedinta' extraordinara -



ISO 9001 - Certificat nr. 416C  
ISO 14001 - Certificat nr. 229M

Forma juridică: Societate pe acțiuni | Cod Fiscal: RO 11400673 | Capital social subscris și vărsat: 25.336.000LEI  
Sediul social: Str. Brestel, Nr. 133, Cp. 200177, Craiova, Jud. Dolj | Nr. Reg. Comerțului: J16/63/1999 | RO58 UGBI 0000 3220 1083 3RON | GARANTI BANK  
Tel.: 0251.422.117, Fax: 0251.422.263 | E-mail: cao@apaoltenia.ro

Nr. 21792/11.11.2019



CĂTRE : **CONSILIUL JUDETEAN DOLJ**

ÎN ATENȚIA: **Domnului Ion Prioteasa - Presedinte**

REFERITOR: Documentatia necesara procedurii de expropriere aferenta obiectivului  
**“Reabilitare si extindere Aductiune Fir II Isvarna- Craiova”**

Stimate Domnule Presedinte,

Referitor la procedura de expropriere eferenta obiectivului **“Reabilitare si extindere Aductiune Fir II Isvarna- Craiova”** din cadrul *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dolj, in perioada 2014-2020* si in urma recomandarilor OCPI DOLJ si OCPI GORJ, precum si a modificarilor solicitate de UAT-uri care au condus la revizuirea coridorului de expropriere initial, a fost necesara o reevaluare a terenurilor ce urmeaza a fi expropriate in vederea stabilirii sumelor individuale pentru proprietarii afectati de coridorul conductei.

Prin urmare, va inaintam in vederea emiterii unei Hotarari de Consiliu, *Listele proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale ale caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere revizuite*, pentru cele 16 UAT – uri strabatute de coridorul conductei:

- Judetul Dolj: Craiova, Simnicu de Sus, Isalnita, Almaj, Filiasi, Bradesti, Cotofenii din Fata , valoarea totala de expropriat este in suma de 2.496.875,00 lei iar suprafata totala de expropriat este de 679.517 mp
- Judetul Gorj: Tantareni, Rovinari, Plopsoru, Calnic, Tismana, Godinesti, Branesti, Balteni, Telesti, valoarea totalade expropriat este in suma de 1.610.162,00 lei iar suprafata totala de expropriat este de 1.479.280 mp

Atasam urmatoarele documente:

- amplasamentul lucrarilor – coridorul de expropriere (in format de hartie si electronic;
- lista imobilelor de expropriate (tabele);

- valoarea nominală terenurilor și sumele de plată apă baza unui raport de expertiză avizat de camera notariilor publici (în conformitate cu cerințele Legii 255/2010).

Cu stima,

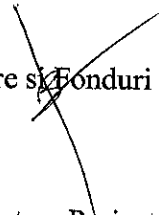
Director General  
ing. Adriana Cîmpeanu



Șef UIP  
ing. Ștefan Iulian Niculescu



Director Dezvoltare și Fonduri Europene  
ing. Marinela Iancu



Șef Serv. Implementare Proiect POIM  
ing. Gabriel Bărăgan





Nr. 23594 /13.11.2019

CĂTRE  
COMPANIA DE APĂ OLTENIA

Ref.:Adresa nr.21792/11.11.2019

În vederea demarării procedurii de emitere a unei hotărâri de consiliu județean privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 21/2019 veți întocmi o Notă care să fundamenteze necesitatea modificărilor solicitate și care să cuprindă o descriere detaliată a modificărilor ce urmează a fi operate.

Nota va trebui să vizeze, în principal, următoarele aspecte:

1.Datele cuprinse în Listele proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere (pentru cele 16 UAT-uri) ce urmează a fi rectificate, în conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.255/2010, vor fi prezentate în mod amănunțit, după modelul următor:

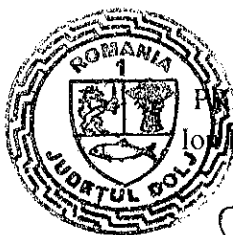
- Imobilele cuprinse în anexe ale căror date de identificare, suprafețe afectate și valori de despăgubire necesită a fi rectificate sunt următoarele: pozițiile nr.crt... cu enumerarea tuturor modificărilor operate.
- Imobilele cuprinse în anexe care urmează a fi eliminate sunt următoarele: pozițiile nr.crt...
- Imobilele cuprinse în anexe care urmează a fi introduse sunt următoarele: pozițiile nr.crt...

2. Ne veți înainta raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator, în conformitate cu prevederile art.11, alin.7 din Legea nr.255/2010 și ale art.8, alin.2 și alin.3 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr.255/2010, pentru imobilele ce urmează a fi expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexele inițiale.

3.Se vor explicita diferențele rezultate ca urmare a modificărilor propuse cu privire la sumele ce urmează a fi acordate ca despăgubiri și a suprafețelor de teren ce urmează a fi expropriate, față de situația inițială

4.În cazul expropriierilor suplimentare și a modificării amplasamentului (coridorului de expropriere) se va argumenta necesitatea acestora.

Cu stimă,



PREȘEDINTE,  
Ion PRIOTEASA

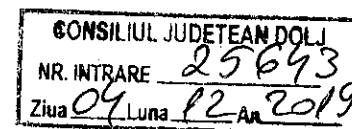
pentru SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Ana NICOLAE

Consilier Juridic,  
Marius PETRESCU



Nr. 23594/04.12 2019



CĂTRE : **CONSILIUL JUDETEAN DOLJ**

ÎN ATENȚIA: **Domnului Ion Prioteasa - Presedinte**

REFERITOR: Documentatia necesara procedurii de expropriere aferenta obiectivului  
**“Reabilitare si extindere Aductiune Fir II Isvarna- Craiova”**

Stimate Domnule Presedinte,

Urmare a adresei dumneavoastra nr. 23594/13.11.2019, referitor la procedura de expropriere aferenta obiectivului **“Reabilitare si extindere Aductiune Fir II Isvarna- Craiova”** din cadrul *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dolj, in perioada 2014-2020*, va mentionam ca in urma modificărilor culoarului aferent investitiei a rezultat o suprafata de 2.157.356 mp a cărui valoare este in suma de 4.103.598,00 lei , iar in sustinere va inaintam urmatoarele:

1. Nota de fundamentare
2. Anexa nr. 1 a imobilelor cu modificari
3. Rapoartele de evaluare

Cu stima,

Director General  
ing. Adriana Cimpeanu

Șef UIP  
ing. Ștefan Iulian Niculescu



Director Dezvoltare și Fonduri Europene  
ing. Marinela Iancu

Șef Serv. Implementare Proiect POIM  
ing. Gabriel Bărăgan

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind necesitatii emiterii unei hotarari modificatoare a HCJ nr.21/2019 privind procedura de expropriere a imobilelor proprietate aferente listelor de proprietate private situate in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna-Craiova"**

În urma observațiilor OCPI Dolj și Gorj și a unor modificari solicitate de UAT-urile existente pe coridorul de expropriere a rezultat o revizuire a coridorului de expropriere initial in sensul:

- Micșorarii culoarului initial
- Modificare traseu pentru localitatile Bradesti si Craiova pentru județul Dolj si Plopsoru pentru județul Gorj.

Urmare a modificarilor efectuate au reiesit imobile suplimentare de expropriat precum si imobile ce urmeaza a fi modificate si eliminate.

Structura acestor modificari este urmatoarea :

	<b>Dolj</b>			
	Initial HC 21/2019		Revizuit	
	Suprafata	Valoare	Suprafata	Valoare
Almaj	71.528	74.741	67.296,00	72.752,00
Bradesti	171.741	154.322	173.258,00	170.215,00
Cotofenii din Fata	82.377	77.236	76.979,00	71.144,00
Craiova	85.676	1.756.887	83.974,00	1.670.837,00
Filiasi	168.940	467.178	168.012,00	375.518,00
Isalnita	86.086	107.784	86.036,00	112.190,00
Simnicu de Sus	23.754	21.379	23.754,00	21.156,00
<b>Total Dolj</b>	<b>690.102,00</b>	<b>2.659.527,00</b>	<b>679.309,00</b>	<b>2.493.812,00</b>

	<b>Gorj</b>			
	Suprafata	Valoare	Suprafata	Valoare
Balteni	244.786	193.445	256.813,00	181.137,00
Branesti	119.867	83.159	121.583,00	84.145,00
Calnic	154.009	94.727	144.461,00	92.582,00
Godinesti	160.599	336.075	132.651,00	92.159,00
Plopsoru	132.648	93.317	371.997,00	509.657,00
Rovinari	373.791	519.293	159.884,00	321.376,00
Tantareni	97.508	93.851	97.508,00	93.851,00
Telesti	64.364	80.919	64.317,00	80.847,00
Tismana	129.153	157.265	128.833,00	154.032,00
<b>Total Gorj</b>	<b>1.476.725,00</b>	<b>1.652.050,00</b>	<b>1.478.047,00</b>	<b>1.609.786,00</b>
<b>Total General</b>	<b>2.166.827,00</b>	<b>4.311.577,00</b>	<b>2.157.356,00</b>	<b>4.103.598,00</b>

Modificările sunt detaliate pentru fiecare localitate în parte, în Anexa 1 care cuprinde:

- Imobile ale caror date urmează a fi rectificate;
- Imobile care urmează a fi eliminate;
- Imobile care urmează a fi introduse.

În susținerea sumelor rezultate se atașează Raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator în conformitate cu prevederile legale.

Sef Serv. Implementare Proiect POIM

ing. Gabriel Baragan



Sef Birou MFCC

ec. Mihaela Firănescu

