



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**privind acordarea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu  
situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu,  
Nr. 22 (fost 22A), Județul Dolj  
în care își desfășoară activitatea Clubul Sportiv Școlar Craiova**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere referatul de aprobare nr. 11158/10.03.2020 al Serviciului  
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se  
propune acordarea dreptului de folosință gratuită Clubului Sportiv Școlar Craiova pentru  
spațiul cu o suprafață utilă de 478,65 mp, situat în incinta fostei Școli Speciale Regina  
Maria, corp C, Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A),  
raportul serviciului juridic, administrație locală nr. 11603/16.03.2020, avizul comisiilor de  
specialitate,

având în vedere solicitarea Clubului Sportiv Școlar Craiova nr. 183/05.03.2020,  
înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 10963/06.03.2020,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146- 2157  
din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările  
ulterioare,

în temeiul art. 108, lit. d, al art. 173 alin. (1), lit. c), alin. (4) lit. a), al art. 182 alin (1)  
coroborat cu art.136 și 196, alin. (1), lit. a și al art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă acordarea dreptului de folosință gratuită acordată Clubului Sportiv  
Școlar Craiova pentru spațiul cu o suprafață utilă de 478,65 mp, număr cadastral 22603-C3,  
fiind situat pe un teren cu numărul cadastral 22603 și cartea funciară nr. 225104 Craiova,  
având valoarea de inventar de 161.400 lei și numărul de inventar 1.6.2.142, situat în incinta  
fostei Școli Speciale Regina Maria, corp C, Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae  
Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), spațiu aflat în proprietatea publică a Județului Dolj, având  
destinația de săli de sport și birouri, pentru desfășurarea de activități sportive și  
administrative.

**Art. 2.** Durata de transmitere în folosință gratuită a spațiului este de 5 ani.

**Art. 3.** Se aprobă contractul cadru de comodat ce se va încheia între Județul Dolj, în  
calitate de proprietar și Clubul Sportiv Școlar Craiova, pentru spațiul prevăzut la art. 1,  
conform Anexei la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

**Art. 4.** Predarea efectivă a spațiului menționat la art.1 al prezentei hotărâri, se va realiza pe baza unui proces verbal de predare-primire care se va încheia în termen de 15 zile de la semnarea contractului.

**Art. 5.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de comodat încheiat cu Clubul Sportiv Școlar Craiova.

**Art. 6.** Clubul Sportiv Școlar Craiova poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege fără a putea schimba destinația spațiului, respectiv desfășurarea activității specifice, conform prevederilor contractului de comodat.

**Art. 7.** Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Clubului Sportiv Școlar Craiova sunt prevăzute în contractul de comodat.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 08.07.2020. Cu aceeași dată își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 192/2012 și nr. 194/2016 ale Consiliului Județean Dolj.

**Art. 9. (1)** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Clubului Sportiv Școlar Craiova.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de: \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

Ion PRIOTEASA

Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Anda NICOLAE

**REFERAT DE APROBARE**

**privind acordarea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu  
situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), Județul Dolj  
în care își desfășoară activitatea Clubul Sportiv Școlar Craiova**

Clubul Sportiv Școlar Craiova este o instituție ce aparține de Ministerul Educației Naționale, se află în subordinea Inspectoratului Școlar Județean Dolj și își desfășoară activitatea în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), în corpul de clădire C, imobil primit în administrare de la Consiliului Județean Dolj prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 192/2012, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 194/2016 a fost prelungită perioada de administrare, până la data de 07.07.2020.

Prin Hotărârea nr. 55/2013 a Consiliului Județean Dolj, s-a retras dreptul de administrare asupra unei suprafețe utile de 30,00 mp Clubului Sportiv Școlar Craiova, care a fost dată în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani, Asociației Grupul de Acțiune Locală “Colinele Olteniei”. Prin Hotărârea nr. 25/2018 a Consiliului Județean Dolj a fost prelungită cu încă 5 ani perioada de folosință gratuită.

Întrucât prin aceste hotărâri imobilul a fost dat în administrare pe o perioadă determinată de timp, Clubul Sportiv Școlar Craiova prin adresa nr. 183/05.03.2020, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub numărul 10963/06.03.2020, solicită constituirea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului pe care îl folosesc, cu o suprafață utilă de 478,65 mp, făcând precizarea că este instituție de interes județean, iar spațiul solicitat are destinația de birouri și săli de sport.

Față de cele prezentate, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință gratuită Clubului Sportiv Școlar Craiova asupra spațiului în care își desfășoară activitatea.

Spațiul are o suprafață utilă de 478,65 mp, număr cadastral 22603-C3, fiind situat pe un teren cu numărul cadastral 22603 și cartea funciară nr. 225104 Craiova, având valoarea de inventar de 161.400 lei și numărul de inventar 1.6.2.142.

Prin urmare, propunem aprobarea transmiterii în folosință gratuită a spațiului situat în corpul de clădire C din incinta fostei Școli Speciale Regina Maria, Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), Județul Dolj, aflat în domeniul public al Județului Dolj, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 08.07.2020 și încheierea unui contract de comodat între Clubul Sportiv Școlar Craiova și Județul Dolj, în calitate de proprietar al spațiului.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ȘEF SERVICIU,**  
Adrian PLUGARU

**ÎNTOCMIT,**  
Marioara DOBRA

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra**

**Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință a unui spațiu situat în municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 22(fost 22A), județul Dolj în care își desfășoară activitatea Clubul Sportiv Școlar Craiova**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință a unui spațiu situat în municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 22 (fost 22A), județul Dolj în care își desfășoară activitatea Clubul Sportiv Școlar Craiova**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) **Obiectul/domeniul reglementat: acordare drept de folosință spațiu situat în municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu nr. 22 (fost 22A), județul Dolj în care își desfășoară activitatea Clubul Sportiv Școlar Craiova.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 861 alin. (3) art. 874 alin. (1) ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d) al art. 173 alin. (1) lit. c) alin. (4) lit. a) al art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 136 și art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: noile prevederi aprobate vor fi puse în aplicare.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Avizat,  
Director Executiv

DAIANA STOICA

Întocmit,  
Consilier Juridic,

Purcărin Emil

## **CONTRACT DE COMODAT – CADRU**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1. JUDEȚUL DOLJ**, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii, Nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Ion PRIOTEASA** - Președinte, în calitate de **COMODANT**,

și

**CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR CRAIOVA**, cu sediul în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22, telefon/fax 0251/415717, cod fiscal ..... reprezentată prin **Alin Marius STAICU** – Director, în calitate de **COMODATAR**,

în temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 349-351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

conform Hotărârii nr. ....../2020 a Consiliului Județean Dolj privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu cu o suprafață utilă de 478,65 mp, număr cadastral 22603-C3, fiind situat pe un teren cu numărul cadastral 22603 și cartea funciară nr. 225104 Craiova, având valoarea de inventar de 161.400 lei și numărul de inventar 1.6.2.142, situat în incinta fostei Școli Speciale Regina Maria, corp C, Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), spațiu aflat în proprietatea publică a Județului Dolj, având destinația de săli de sport și birouri, pentru desfășurarea de activități sportive și administrative specifice Clubului Sportiv Școlar Craiova, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART.2** Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea în folosință gratuită Clubului Sportiv Școlar Craiova a unui spațiu cu o suprafață utilă de 478,65 mp, număr cadastral 22603-C3, fiind situat pe un teren cu numărul cadastral 22603 și cartea funciară nr. 225104 Craiova, având valoarea de inventar de 161.400 lei și numărul de inventar 1.6.2.142, situat în incinta fostei Școli Speciale Regina Maria, corp C, Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), spațiu aflat în proprietatea publică a Județului Dolj, având destinația de săli de sport și birouri.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**ART.3.** (1) Durata prezentului contract este de 5 ani începând cu data de 08.07.2020.

(2) Predarea bunului va avea loc pe baza de proces verbal de predare primire în termen de 15 zile, termen ce curge de la data semnării contractului.

(3) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților la solicitarea Clubului Sportiv Școlar Craiova, încheindu-se în acest sens un act adițional la contractul de comodat.

Solicitarea trebuie făcută în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării, conform reglementărilor în vigoare.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **ART. 4. Comodantul se obligă:**

- a) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra spațiului ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească spațiul transmis în comodat potrivit destinației stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când ineresul public legitim o impune.

##### **ART. 5. Comodatarul se obligă:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului împrumutat, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului (dacă este cazul);
- c) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- d) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- e) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- f) să permită accesul comodatarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- h) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- i) să prezinte, anual, comodatarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- k) să restituie la scadența bunul, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

#### **V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

##### **ART. 6. (1) Comodatarul răspunde pentru:**

- a) Deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunului primit în folosință gratuită, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

(2) Comodatarul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

## **VI. RISCURI**

**ART.7.** Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:

a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**ART. 8.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

b) prin expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;

c) prin acordul de voință al părților;

d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

e) prin desființarea comodatarului;

f) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;

g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

h) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor comodatarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul comodatarului, după expirarea preavizului de 15 zile.

i) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat

## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**ART. 9.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **IX. COMUNICĂRI**

**ART.10** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**



**ART.10.** Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Anexa la prezentul contract o constituie procesul verbal de predare-primire și face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,  
JUDEȚUL DOLJ**

**COMODATAR,  
CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR CRAIOVA**

**PREȘEDINTE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**DIRECTOR,**

**Ion PRIOTEASA**

**Alin Marius STAICU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Gabriel AFTINESCU**

**CONSILIER JURIDIC,**

## PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi .....

între

**Județul Dolj –Consiliul Județean Dolj**, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii, Nr. 19, tel. 0251/408200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin Președinte Ion Prioteasa, în calitate de predător

și

**Clubul Sportiv Școlar Craiova**, cu sediul Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), telefon/fax 0251/415717, cod fiscal ....., reprezentat prin profesor Alin Marius Staicu, în calitate de primitor,

în temeiul prevederilor contractului de comodat nr. \_\_\_\_\_/2020 încheiat între părțile menționate mai sus, s-a procedat la predarea – primirea unui spațiu cu o suprafață utilă de 478,65 mp, număr cadastral 22603-C3, fiind situat pe un teren cu numărul cadastral 22603 și cartea funciară nr. 225104 Craiova, având valoarea de inventar de 161.400 lei și numărul de inventar 1.6.2.142, situat în incinta fostei Școli Speciale Regina Maria, corp C, Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), spațiu aflat în proprietatea publică a Județului Dolj, având destinația de săli de sport și birouri, pentru desfășurarea de activități sportive și administrative specifice Clubului Sportiv Școlar Craiova.

Încheiat azi ...../ 2020, la sediul Consiliului Județean Dolj, în 3 exemplare originale.

Predător,

Primitor,

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR CRAIOVA**

**Președinte,**

**Director,**

Ion Prioteasa

Alin Marius Staicu

**Director executiv,**

Gabriel Aftinescu

**Șef serviciu S.A.E.D.P.P.,**

Adrian Plugaru