



PROIECT

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile dobândite în cadrul investiției “Rețele exterioare de utilități și drumuri de acces Parc Industrial High–Tech Industry Park Craiova” și înscrierea acestora în inventarul bunurilor din domeniul public al județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 13183/08.04.2020 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul Serviciului Juridic nr. 13261/09.04.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate, în baza art. 554 alin. 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 286 alin. (3), și art. 287 lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se declară de interes public județean bunurile imobile dobândite prin contractul de lucrări nr. 159/20.06.2018 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Rețele exterioare de utilități și drumuri de acces Parc Industrial High–Tech Industry Park Craiova”, având valoarea contabilă de 5.393.722,56 lei, fără TVA, situate în Craiova, Calea București, nr. 325C, identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile prevăzute la art. 1. vor fi înscrise în inventarul bunurilor din domeniul public al județului Dolj.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Nr.

Adoptată la data de:

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

ION PRIOTEASA

ANDA NICOLAE

REFERAT DE APROBARE

**privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile dobândite
în cadrul investiției “Rețele exterioare de utilități și drumuri de acces
Parc Industrial High–Tech Industry Park Craiova”
și înscrierea acestora în inventarul bunurilor din domeniul public al județului Dolj**

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., înființată în temeiul Hotărârii nr. 60/2014 a Consiliului Județean Dolj, are scopul de a atrage investitori în infrastructura de afaceri High-Tech Industry Park Craiova, pe care o administrează în condiții de parc industrial și de a presta acestora toate serviciile suport pentru asigurarea cu utilități.

Împreună cu rezidenții parcului industrial societatea administrator va dezvolta continuu activități nepoluante de înaltă tehnologie care să atragă și să folosească forța de muncă înalta și mediu calificată din regiune.

În vederea asigurării necesarului de utilități pentru firmele și companiile rezidente în parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova, situat în Craiova, Calea București, nr. 325C, atât în ceea ce privește accesul și circulația în interiorul parcului industrial, cât și pentru asigurarea alimentării cu apă și canalizare, asigurarea alimentării parcului industrial cu energie electrică, asigurarea accesului la sistemele de telecomunicații, s-a impus execuția de către Consiliul Județean Dolj a lucrărilor de construcții aferente următoarelor bunuri, în valoare totală de 5.393.722,56:

1. Rețea alimentare cu apă și canalizare 1.872.854,12 lei, fără TVA
2. Rețea electrică 2.278.730,35 lei, fără TVA
3. Rețea drumuri de acces 1.229.450,36 lei, fără TVA
4. Rețea telecomunicații 12.687,73 lei, fără TVA

Prin lucrările de execuție a acestor bunuri Consiliul Județean Dolj a urmărit racordarea parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova la rețelele exterioare existente.

Astfel, în Programul de investiții al Consiliului Județean Dolj, aferent anului 2017 a fost cuprins și obiectivul de investiții “Rețele exterioare de utilități și drumuri de acces Parc Industrial High–Tech Industry Park Craiova”, care include lucrările de execuție a bunurilor menționate mai sus.

În scopul realizării acestui obiectiv de investiții, au fost eliberate autorizațiile de construire nr. 242/2017 respectiv, nr. 284/23.04.2019.

Consiliul Județean Dolj a derulat execuția lucrărilor pentru realizarea bunurilor precizate, conform contractului de lucrări nr. 159/2018, încheiat cu Asocieria S.C. Domarcons S.R.L. – S.C. Diversinst S.R.L. – S.C. Elprest S.R.L., prin lider de asociere S.C. Domarcons S.R.L.

Prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11986/20.03.2020, în urma constatărilor făcute, comisia de recepție a decis admiterea recepției la terminarea lucrărilor, pentru bunurile de mai sus.

Racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a parcului industrial s-a realizat din rețeaua existentă a Municipiului Craiova, printr-un bransament dotat cu contor pe conducta existentă, aducțiunea având o lungime de 124 m.

Rețeaua de canalizare pluvială s-a realizat din conducte PVC DN 500 SN 8 și cuprinde 14 cămine de vizitare din beton, precum și un separator de hidrocarburi montat îngropat, având o lungime $L=762$ m.

Rețeaua de canalizare menajeră, cu o lungime totală de 1.683,51 m, s-a realizat astfel:

1. $L=1.139,39$ m în șanț deschis, din conductă PE D 315
2. $L=484,12$ prin foraj orizontal dirijat, din conductă PE D 315
3. $L=60$ m – gravitațional, din conductă PVC DN 315

Rețeaua electrică a presupus realizarea unei linii electrice subterane de 20 kV realizată pe o lungime de 2000 m, subtraversarea pistei de decolare/aterizare din cadrul Aeroportului Craiova, prin foraj orizontal dirijat pe o lungime de circa 160 m, construirea unui punct de conexiune de 20 kV proiectat, prefabricat în anvelope de beton, montat în incinta parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova, precum și refacerea terenului și aducerea acestuia la starea inițială.

Rețeaua de drumuri de acces, cu o lungime totală de 610,3 m, a presupus realizarea a trei tronsoane de drum, respectiv:

1. Drumul 1 are o lungime de 379,5 m
2. Drumul 2 are o lungime de 143,8 m
3. Drumul 3 are o lungime de 87 m

Aceste drumuri sunt prevăzute cu borduri și trotuare realizate în stânga și dreapta drumului și parapeteți metalici de protecție.

Rețeaua de telecomunicații, cu o lungime de circa 209 m a presupus executarea a 5 cămine de joncțiune $H=1$ m și $DE=450$ mm, subtraversarea și protecția drumului DN 65 pe o lungime de 25 m, protecția rețelei de comunicații pe o lungime de 41 m sub drumurile interioare.

Având în vedere cele de mai sus, se impune majorarea domeniului public al Județului Dolj cu bunurile: rețea de apă și canalizare, rețea electrică, rețea drumuri de acces, rețea telecomunicații, menționate.

Față de aspectele expuse, solicităm Consiliului Județean Dolj aprobarea înscrierii în inventarul bunurilor din domeniul public al județului dolj a bunurilor de mai sus și declararea de interes public județean a acestor bunuri, situate în Craiova, Calea București, nr. 325C.

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra

Proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile dobândite în cadrul investiției „Rețele exterioare de utilități și drumuri de acces Parc Industrial High-Tech Industry Park Craiova,,

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile dobândite în cadrul investiției „Rețele exterioare de utilități și drumuri de acces Parc Industrial High-Tech Industry Park Craiova,,** propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: **declararea de interes public județean a unor bunuri imobile dobândite în cadrul investiției „Rețele exterioare de utilități și drumuri de acces Parc Industrial High-Tech Industry Park Craiova,, ;**
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 554 alin (1) și art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
-art.286 alin.3, art. 287 lit. b), art.173 alin.1 lit.c), art.182 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: **noile prevederi aprobate vor fi puse în aplicare.**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Avizat,
Director Executiv

DAIANA STOICA

Întocmit,
Consilier Juridic,

Manea Mioara-Veronica

LISTA

bunurilor care se înscriu în inventarul bunurilor din domeniul public al județului dolj

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.8.	Rețea alimentare cu apă și canalizare	<p>Adresa: Craiova, Calea București, nr. 325C, județul Dolj</p> <p>Rețea Alimentare cu Apă: L = 124 m Sistem constructiv: rețeaua de alimentare cu apă racordată de la rețeaua existentă a Municipiului Craiova printr-un branșament dotat cu contor pe conducta existentă.</p> <p>Rețeaua de canalizare pluvială: L=762 m Sistem constructiv: rețea de canalizare pluvială realizată din conducte PVC DN 500 SN 8, cuprinde 14 cămine de vizitare din beton, precum și un separator de hidrocarburi montat îngropat.</p> <p>Rețeaua de canalizare menajeră: L=1.683,51 m Sistem constructiv: 1. L=1.139,39 m în șanț, din conductă PE D 315 2. L=484,12 prin foraj orizontal dirijat, din conductă PE D 315 3. L=60 m – gravitațional, din conductă PVC DN 315</p>	2020	1.872.854,12	<p>Contract nr. 159/20.06.2018</p> <p>Autorizații de construire nr. 242/18.07.2017 și nr. 284/23.04.2019 eliberate de Primăria Craiova</p> <p>Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11986/20.03.2020</p>

2	1.7.	Rețea electrică	Adresa: Craiova, Calea București, nr. 325C, județul Dolj L = 2000 m Sistem constructiv: Rețea electrică subterană de 20 kV care subtraversează pista de decolare/aterizare din cadrul Aeroportului Craiova, prin foraj orizontal dirijat pe o lungime de circa 160 m, prezintă punct de conexiune de 20 kV proiectat, prefabricat în anvelope de beton, montat în incinta parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova.	2020	2.278.730,35.	Contract nr. 159/20.06.2018 Autorizații de construire nr. 242/18.07.2017 și nr. 284/23.04.2019 eliberate de Primăria Craiova Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11986/20.03.2020
3	1.3.	Rețea drumuri de acces	Adresa: Craiova, Calea București, nr. 325C, județul Dolj L = 610,3 m Sistem constructive: rețea drumuri de acces compusă din trei tronsoane de drum, cu trotuare stânga-dreapta și parapeteți metalici: Drumul 1: L= 379,5 m Drumul 2: L= 143,8 m Drumul 3: L= 87 m Sens giratoriu la intersecția drumurilor 2 și 3, cu diametrul exterior de 31 m.	2020	1.229.450,36	Contract nr. 159/20.06.2018 Autorizații de construire nr. 242/18.07.2017 și nr. 284/23.04.2019 eliberate de Primăria Craiova Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11986/20.03.2020
+	1.3.	Rețea Telecomunicații	Adresa: Craiova, Calea București, nr. 325C, județul Dolj L = 209 m Sistem constructiv: Rețea de telecomunicații cu 5 cămine de joncțiune H=1 m și DE=450 mm, subtraversarea și protecția drumului DN 65 pe o lungime de 25 m, protecția rețelei de comunicații pe o lungime de 41 m sub drumurile interioare.	2020	12.687,73	Contract nr. 159/20.06.2018 Autorizații de construire nr. 242/18.07.2017 și nr. 284/23.04.2019 eliberate de Primăria Craiova Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11986/20.03.2020
				TOTAL	5.393.722,56	