



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 29850/26.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Dolj, Raportul de specialitate nr. 29853/26.11.2020 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, raportul Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 30383/03.12.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate;

luând în considerare:

- Procesul-verbal nr. 18271/24.06.2020 al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Dolj, prin care se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj,

- Declarația pe proprie răspundere nr. 29855/26.11.2020 a Secretarului General al Județului Dolj, din care rezultă că bunurile vizate de acest proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj nu fac obiectul vreunui litigiu,

în conformitate cu:

- Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, cu modificările și completările ulterioare,

- Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj” la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea nr. 115/2020 a Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, respectiv completarea cu Imobil 349 (parțial) Craiova,

având în vedere adresa nr. MLPDA-96907/DPFBL-2688/11.09.2020 a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, înregistrată la registratura Consiliului Județean Dolj cu nr. 24423/21.09.2020,

în baza art. 289 alin. (5), (6) și (13), art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, la secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

a) se abrogă următoarele poziții: 177, 242-245, 257, 258, 285, 286, 330 și 331.

b) se modifică poziția nr. 178, coloana 1 care va avea următorul cuprins: „-”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Craiova, Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 20A, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, împrejmuit cu gard de beton, zid construcție, gard de metal, suprafață teren = 761 mp, număr cadastral 221440, vecini: N – Strada Mihail Kogălniceanu, S – RAADPFL Craiova, V – proprietăți particulare, E - proprietăți particulare”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.164.100,00”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „Hotărârea nr. 160/2006 a Consiliului Județean Dolj, Carte Funciară nr. 221440 Craiova”;

c) după poziția nr. 511 se introduc 3 noi poziții, pozițiile nr. 512-514, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Economice - Serviciul Contabilitate a Consiliului Județean Dolj.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, astfel modificat și completat, constituie anexă la statutul Județului Dolj și se publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Dolj.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

Dorin Cosmin Vasile

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Anda Nicolae

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Județului Dolj

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare.

De la ultima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj și până în prezent, au intervenit modificări și completări în inventar, determinate de:

a) trecerea unor imobile din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale din județ, la solicitarea acestora;

b) trecerea unor imobile din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al Județului Dolj în vederea demolării sau vânzării;

c) realizarea măsurătorilor topocadastrale, în urma cărora au rezultat diferențe între suprafețele din acte și cele din măsurători;

d) trecerea unor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj.

Având în vedere cele menționate anterior, comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Dolj, prin Procesul-verbal nr. 18271/24.06.2020, a propus modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj (abrogarea pozițiilor nr. 177, 242-245, 257, 258, 285, 286, 330 și 331, modificarea poziției nr. 178 și completarea cu 3 poziții noi, pozițiile nr. 512-514).

Precizăm că bunurile vizate de acest proiect de hotărâre nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Astfel, în conformitate art. 289 alin. (13) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea unei hotărâri prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Dorin Cosmin Vasile

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Județului Dolj

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj a fost însușit prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare.

De la ultima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj și până în prezent, au intervenit modificări și completări în inventar, determinate de:

- a) trecerea unor imobile din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale din județ, la solicitarea acestora;
- b) trecerea unor imobile din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al Județului Dolj în vederea demolării sau vânzării;
- c) realizarea măsurătorilor topocadastrale, în urma cărora au rezultat diferențe între suprafețele din acte și cele din măsurători;
- d) trecerea unor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj.

Având în vedere cele menționate anterior, se impune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, astfel:

I. ABROGAREA următoarelor poziții: 177, 242-245, 257, 258, 285, 286, 330 și 331

Abrogarea pozițiilor menționate anterior a fost determinată de trecerea unor imobile din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al Județului Dolj în vederea demolării sau vânzării, precum și de trecerea unor imobile din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale din județ, la solicitarea acestora.

Astfel, prin Hotărârea nr. 116/2018 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul privat al Județului Dolj, în vederea desființării, a clădirii C1 (poziția nr. 177 din inventar), situată în Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20A. Desființarea construcției s-a făcut conform Autorizației de desființare nr. 1001/2018 și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 208314/2018.

La solicitarea Consiliului Local Podari (Hotărârea nr. 51/2019), Consiliul Județean Dolj a aprobat, prin Hotărârea nr. 185/2019, trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Comunei Podari a imobilului „Stadionul Podari” (poziția nr. 245 din inventar), în suprafață de 15.000,00 mp, cu menținerea destinației de bază sportivă. Predarea-primirea acestui imobil s-a realizat prin Protocolul de predare-primire nr. 20652/2019 (U.A.T. Județul Dolj), respectiv nr. 11568/2019 (U.A.T. Podari).

Prin Hotărârea nr. 181/2019 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat schimbarea destinației imobilului Policlinica nr. 5 Ișalnița, din imobil cu destinație sanitară în imobil cu destinația de locuințe sociale, de necesitate și de sprijin, precum și trecerea acestui imobil, compus din construcție și teren (pozițiile nr. 257 și nr. 258 din inventar), din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Comunei Isalnița. Menționăm că s-a obținut acordul Ministerului Sănătății (adresa nr. 47121/2019) pentru schimbarea destinației și înstrăinarea acestui imobil. Predarea-primirea imobilului s-a făcut prin Protocolul de predare-primire nr. 20968/2019 (U.A.T. Județul Dolj), respectiv nr. 7148/2019 (U.A.T. Ișalnița).

La solicitarea Consiliului Local al Orașului Bechet (Hotărârea nr. 63/2019), Consiliul Județean Dolj a aprobat, prin Hotărârea nr. 219/2019, trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Orașului Bechet a imobilului „Sediul Primăriei Bechet” (fostă Maternitate 1 Bechet), compus din construcție și teren (pozițiile nr. 285 și nr. 286 din inventar), urmând ca după preluare imobilul să își mențină destinația actuală de sediu al Primăriei Orașului Bechet. Precizăm că anterior, cu ocazia dării în administrare Consiliului Local Bechet a acestui imobil, s-a obținut acordul Ministerului Sănătății (adresa nr. 9517/2005) și Ministerului Administrației și Internelor (adresa nr. 228796/2005) pentru schimbarea destinației din imobil cu destinație sanitară în sediu de primărie. Predarea-primirea imobilului s-a făcut prin Protocolul de predare-primire nr. 26022/2019 (U.A.T. Județul Dolj), respectiv nr. 7886/2019 (U.A.T. Bechet).

Deoarece clădirea Administrație Spital Plenița avea durata normală de funcționare expirată și se afla în stare avansată de degradare, Consiliul Județean Dolj a aprobat, prin Hotărârea nr. 343/2015, trecerea acestei clădiri din domeniul public al Județului Dolj în domeniul privat al Județului Dolj în vederea desființării.

Ulterior, deoarece au existat solicitări de cumpărare a acestui imobil, Consiliul Județean Dolj a aprobat, prin Hotărârile nr. 341/2016 și 273/2017, și trecerea terenului aferent clădirii Administrație Spital Plenița din domeniul public al Județului Dolj în domeniul privat al Județului Dolj, precum și vânzarea acestui imobil, situat în comuna Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 48 (pozițiile nr. 330 și nr. 331 din inventar). Menționăm că imobilul a fost evaluat și vândut prin licitație publică deschisă cu suma de 24.000,00 lei (contract de vânzare-cumpărare nr. 2021/2018).

II. MODIFICAREA poziției nr. 178

După demolarea clădirii situată în Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20A (Autorizație de desființare nr. 1001/2018, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 208314/2018), s-a actualizat cadastrul la acest imobil, în urma noilor măsurători cadastrale rezultând o suprafață de teren de 761 mp față de 832 mp atestați la poziția nr. 178 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002.

III. COMPLETAREA inventarului domeniului public cu pozițiile nr. 512-514

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj cu 3 noi poziții a fost determinată de trecerea unor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj și intabularea dreptului de proprietate al Județului Dolj pentru aceste imobile.

Complexul Sportiv „Stadionul Tineretului” a trecut din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj în baza Hotărârii Guvernului nr. 1099/2003. Predarea-

primirea imobilului s-a realizat prin Protocolul nr. 346/2003, încheiat între Agenția Națională pentru Sport, prin Clubul Sportiv Municipal Craiova, și Consiliul Județean Dolj, în care sunt menționate toate construcțiile existente pe teren, precum și suprafața terenului.

Acest imobil a fost inclus în domeniul public al Județului Dolj prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 115/2003 – anexa nr. 1 ca „Stadion fotbal cu 2 tribune”, așa cum era precizat și în hotărârea de Guvern.

Ulterior, în Hotărârea Guvernului nr. 141/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002, el a fost atestat la pozițiile 242-244 (tribuna II, teren fotbal și teren tenis), fără a se preciza vreo suprafață.

Intabularea construcțiilor aferente Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului” s-a realizat în anul 2002 (Cartea Funciară nr. 25343 Craiova, număr cadastral provizoriu 13318), imobilul fiind la acea dată în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, terenul rămânând neintabulat.

În momentul în care s-a solicitat intabularea dreptului de proprietate publică al Județului Dolj asupra Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a respins cererile, motivând că în Hotărârea Guvernului nr. 1099/2003 acesta este descris generic, fără a se menționa nicio suprafață de teren și nicio suprafață construită, precum și faptul că există inadvertențe între datele din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 115/2003 și Protocolul nr. 346/2003.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 29/2019, Consiliul Județean Dolj a aprobat modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 115/2003, ținându-se cont de toate construcțiile precizate în Protocolul nr. 346/2003, precum și de terenul aferent.

Astfel, în anul 2019 s-a reușit intabularea dreptului de proprietate al Județului Dolj asupra Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului” conform datelor din Protocolul nr. 346/2003.

Realizarea măsurătorilor topocadastrale la acest imobil, intabularea terenului și construcțiilor aferente, au determinat renumerotarea construcțiilor, schimbarea denumirii unor construcții și modificarea unor suprafețe. Toate aceste modificări au fost aprobate prin Hotărârea nr. 216/2019 a Consiliului Județean Dolj.

Totodată, valorile de înregistrare în contabilitate ale construcțiilor și terenului aferente Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului”, așa cum au fost intabulate în Cartea Funciară nr. 234474 Craiova, s-au stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 14-15/2019, aprobat prin Hotărârea nr. 252/2019 a Consiliului Județean Dolj.

Având în vedere că imobilul Complexul Sportiv „Stadionul Tineretului” a fost atestat în mod eronat cu 3 poziții (tribuna II, teren fotbal și teren tenis), propunem abrogarea acestora (pozițiile nr. 242-244 din inventar) și includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public a acestui imobil așa cum a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 234474 Craiova (poziția nr. 512).

Prin Hotărârea Guvernului nr. 314/2019, un teren în suprafață de 73.223 mp a trecut din domeniul public al statului și din administrarea Aeroclubului României în domeniul public al Județului Dolj în vederea extinderii Aeroportului Craiova. Acest imobil, intabulat în Cartea Funciară nr. 225433 Craiova, a fost evaluat și inclus în domeniul public al Județului Dolj în baza Hotărârii nr. 252/2019 a Consiliului Județean Dolj (poziția nr. 513).

În baza Hotărârii Guvernului nr. 267/2018 pentru actualizarea valorii de inventar a Imobilului 2692, aflat în domeniul public al statului, și pentru transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj a aprobat, prin Hotărârea nr. 284/2018, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj cu Imobilul 2692 Orodel (poziția nr. 514 din inventar). Intabularea dreptului de proprietate publică al Județului Dolj asupra acestui imobil s-a realizat în anul 2019.

Proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj a fost trimis, cu adresa nr. 19376/2020, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în vederea emiterii unui punct de vedere, conform prevederilor art. 289 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, după consultarea autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre, a comunicat punctul de vedere cu adresa nr. MLPDA - 96907/DPFBL - 2688/2020, observațiile și propunerile din acesta fiind integrate în actualul proiect de hotărâre de atestare. Astfel:

- pct. 2.1.a) din adresa nr. MLPDA - 96907/DPFBL - 2688/2020 – s-a menționat în preambulul proiectului de hotărâre Referatul de aprobare nr. 29850/26.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Dolj;

- pct. 2.1.b) – s-au eliminat din preambulul proiectul de hotărâre referințele la prevederile Hotărârilor Guvernului nr. 1099/2003, nr. 267/2018 și nr. 314/2019;

- pct. 2.1.c) – s-a completat preambulul proiectului de hotărâre cu Hotărârile Consiliului Județean Dolj nr. 56/1999 (prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj) și nr. 115/2020 (prin care a fost completat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, în baza prevederilor art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ);

- pct. 2.1.d) – s-au menționat în preambulul proiectului de hotărâre și prevederile art. 182 alin. (4) și art. 607 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- pct. 2.2. – art. 1 din proiectul de hotărâre a fost reformulat conform recomandării din adresa nr. MLPDA - 96907/DPFBL - 2688/2020;

- pct. 2.2.1. primul paragraf – s-a completat documentația cu Referatul de legalitate nr. 10159/2020 pentru Hotărârea nr. 181/2019 a Consiliului Județean Dolj;

- pct. 2.2.1. al doilea paragraf – s-a completat documentația cu hotărâri ale Consiliului Județean Dolj din care rezultă identitatea imobilului de la pozițiile nr. 285 și 286 cu imobilul de la art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 219/2019, transmis prin Protocolul de predare-primire nr. 26022/7886/2019, respectiv cu imobilul din adresa nr. 9517/2005 a Ministerului Sănătății;

- pct. 2.2.1. al treilea paragraf – s-a completat documentația cu raportul hotărârii Consiliului Județean Dolj în care se precizează motivele care au stat la baza deciziei de vânzare a imobilului;

- pct. 2.2.2. – la litera b) privind modificarea poziției nr. 178 s-a eliminat de la coloana 5 sintagma „lei” și s-a modificat și coloana 6 în sensul indicării actelor de proprietate și al cărții funciare;

- pct. 2.3. – s-a precizat în Referatul de aprobare nr. 29850/26.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Dolj faptul că bunurile prevăzute de proiect nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini;

- pct. 2.4 – s-a modificat Declarația secretarului general nr. 29855/26.11.2020 în sensul cuprinderii în aceasta a tuturor bunurilor vizate de proiect prin abrogări, modificări sau completări.

Menționăm că pentru toate bunurile care fac obiectul prezentului referat de aprobare și care sunt propuse a fi atestate la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, valorile de inventar au fost actualizate în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, în conformitate art. 289 alin. (13) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea unei hotărâri prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj, respectiv modificarea (abrogarea pozițiilor nr. 177, 242-245, 257, 258, 285, 286, 330 și 331 din inventar, respectiv modificarea poziției nr. 178 din inventar) și completarea acestuia cu 3 poziții noi, pozițiile nr. 512-514.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durle**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru**

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra Proiectului de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj** propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art.289 alin.(5) ,(6) și (13), art.607 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.4 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: **nu este cazul;**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este întemeiat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

AVIZAT,
ȘEF SERVICIU

DAIANA STOICA

ÎNTOCMIT,
Consilier Juridic,

Manea Mioara-Veronica

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
512	1.6.2.	Complexul Sportiv „Stadionul Tineretului”	<p>Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă, nr. 9</p> <p>1) Teren intravilan, categoria curți construcții, împrejmuit cu gard de beton și zid construcție Suprafață = 20.704 mp Număr cadastral 234474 Vecinătăți: N – Bulevardul Știrbei Vodă S – domeniul public al Municipiului Craiova E – Clubul Sportiv Municipal și domeniul public al Municipiului Craiova V – Bulevardul 1 Mai</p> <p>2) Vestiare Număr niveluri: 1 (parter) Suprafața construită la sol = 33 mp Număr cadastral 234474-C1</p> <p>3) Vestiare Număr niveluri: 1 (parter) Suprafața construită la sol = 228 mp Număr cadastral 234474-C2</p> <p>4) Tribuna II Număr niveluri: 1</p>	2003	<p>51.353.434,00</p> <p>1) 48.659.667,00</p> <p>2) 6.439,00</p> <p>3) 176.790,00</p> <p>4) 548.607,00</p>	<p>Hotărârea Guvernului nr. 1099/2003 Protocol nr. 346/2003 Carte Funciară nr. 234474 Craiova</p>

		Suprafața construită la sol = 1.443 mp Număr cadastral 234474-C3 5) Tribuna I Număr niveluri: 1		5) 231.540,00	
		Suprafața construită la sol = 609 mp Număr cadastral 234474-C4 6) Teren de tenis Număr niveluri: 1		6) 144.381,00	
		Suprafața construită la sol = 1.058 mp Număr cadastral 234474-C5 7) Teren de tenis Număr niveluri: 1		7) 60.305,00	
		Suprafața construită la sol = 534 mp Număr cadastral 234474-C6 8) Teren de fotbal Număr niveluri: 1		8) 957.592,00	
		Suprafața construită la sol = 8.487 mp Număr cadastral 234474-C7 9) Casă de bilete Număr niveluri: 1 (parter)		9) 1.951,00	
		Suprafața construită la sol = 6 mp Număr cadastral 234474-C8 10) Teren tenis de câmp Număr niveluri: 1		10) 167.215,00	
		Suprafața construită la sol = 858 mp Număr cadastral 234474-C9 11) Vestiare Număr niveluri: 1		11) 6.635,00	
		Suprafața construită la sol = 34 mp Număr cadastral 234474-C10 12) Spațiu comercial Număr niveluri: 1 (parter)		12) 25.110,00	
		Suprafața construită la sol = 127 mp Număr cadastral 234474-C11 13) Teren tenis de câmp zgură Număr niveluri: 1		13) 164.292,00	
		Suprafața construită la sol = 843 mp			

			<p>Număr cadastral 234474-C12 14) Casă de bilete Număr niveluri: 1 (parter) Suprafața construită la sol = 5 mp Număr cadastral 234474-C13 15) Cabină pentru rezerve Număr niveluri: 1 Suprafața construită la sol = 12 mp Număr cadastral 234474-C14 16) Cabină pentru rezerve Număr niveluri: 1 Suprafața construită la sol = 11 mp Număr cadastral 234474-C15 17) Teren tenis de câmp zgură Număr niveluri: 1 Suprafața construită la sol = 840 mp Număr cadastral 234474-C16 18) Împrejmuire (gard de zidărie și porți metalice) Lungime = 334 ml</p>		<p>14) 1.626,00</p> <p>15) 821,00</p> <p>16) 753,00</p> <p>17) 163.710,00</p> <p>18) 36.000,00</p>	
513	-	Teren	<p>Craiova, Calea București, nr. 433 1) Teren intravilan parțial împrejmuțit Suprafață = 73.223,00 mp Număr cadastral 225433 Vecinătăți: N – brelă betonată acces S – Calea București E – Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – Aeroclubul României (număr cadastral 225432) V – Consiliul Județean Dolj (număr cadastral 211363) 2) Împrejmuire metalică Lungime = 135,24 ml</p>	2019	<p>34.157.313,00 1) 34.139.843,00</p> <p>2) 17.470,00</p>	<p>Hotărârea Guvernului nr. 314/2019 Protocol nr. 8925/11902/2019 Carte Funciară nr. 225433 Craiova</p>

514	1.8.3.	Imobil 2692 Orodel	<p>Comuna Orodel, T 138, P 1746-1749</p> <p>1) Teren extravilan, categoria curți construcții Suprafață = 17.985 mp Număr cadastral 30052 Vecinătăți: N – De 1751 S – De 1726, proprietăți particulare E - proprietăți particulare V – De 1750</p> <p>2) Pavilion A (stație pompe) Număr niveluri: 1 Suprafața construită la sol = 63 mp Suprafață desfășurată = 63 mp Număr cadastral 30052-C1</p> <p>3) Pavilion CV 1 (cămin vizitare) Număr niveluri: 1 Suprafața construită la sol = 4 mp Suprafață desfășurată = 4 mp Număr cadastral 30052-C2</p> <p>4) Pavilion CV 2 (cămin vizitare) Număr niveluri: 1 Suprafața construită la sol = 4 mp Suprafață desfășurată = 4 mp Număr cadastral 30052-C3</p> <p>5) Pavilion CV 3 (cămin vizitare) Număr niveluri: 1 Suprafața construită la sol = 4 mp Suprafață desfășurată = 4 mp Număr cadastral 30052-C4</p> <p>6) Pavilion CV 4 (cămin vizitare) Număr niveluri: 1 Suprafața construită la sol = 4 mp Suprafață desfășurată = 4 mp Număr cadastral 30052-C5</p> <p>7) Pavilion CV 5 (cămin vizitare) Număr niveluri: 1</p>	2018	<p>218.141,90</p> <p>1) 159.098,42</p> <p>2) 18.668,10</p> <p>3) 4.667,04</p> <p>4) 4.200,24</p> <p>5) 3.733,68</p> <p>6) 3.733,68</p> <p>7) 3.733,68</p>	<p>Hotărârea Guvernului nr. 267/2018 Protocol nr. A2146/11024/2018 Proces-verbal nr. A2145/11022/2018 Carte Funciară nr. 30052 Orodel</p>
-----	--------	--------------------	---	------	---	---

		Suprafața construită la sol = 4 mp Suprafață desfășurată = 4 mp Număr cadastral 30052-C6 8) Pavilion CV 6 (cămin vizitare) Număr niveluri: 1		8) 4.200,24	
		Suprafața construită la sol = 4 mp Suprafață desfășurată = 4 mp Număr cadastral 30052-C7 9) Pavilion CV 7 (cămin vizitare) Număr niveluri: 1		9) 5.133,84	
		Suprafața construită la sol = 4 mp Suprafață desfășurată = 4 mp Număr cadastral 30052-C8 10) Pavilion PC 1 (puț colector) Număr niveluri: 1		10) 1.274,90	
		Suprafața construită la sol = 11 mp Suprafață desfășurată = 11 mp Număr cadastral 30052-C9 11) Rețea de alimentare cu apă Lungime = 11.258 ml		11) 9.172,60	
		12) Rețea de energie electrică aeriană Lungime = 16 ml		12) 250,58	
		13) Împrejmuire Lungime = 781 ml		13) 274,90	