



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliul Local al Comunei Gângiova, pentru două suprafețe de teren din zona drumului județean DJ 561B

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 11251/17.05.2021 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 11657/21.05.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate;

în baza art. 73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, art. 861 alin. (3), art. 866, art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (2), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 297 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare acordat Societății Pentru Lucrări de Drumuri și Poduri Dolj S.A. și constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Gângiova pentru două suprafețe de teren de câte 2,5 mp destinate stațiilor de pompare ape uzate, identificate în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, cu valoare de inventar de 49,5 lei, din zona drumului județean DJ 561B km 26+609 – km 32+475 identificat cu număr cadastral/carte funciară 30066 Gângiova.

Art. 2. Suprafețele de teren de la art. 1 se dau în administrare pe durata de funcționare a stațiilor de pompare ape uzate.

Art. 3. Se aprobă contractul de administrare ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și Consiliul Local al Comunei Gângiova, în calitate de administrator, pentru suprafețele de teren de la art. 1, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Predarea - primirea suprafețelor de teren de la art. 1 se va realiza prin încheierea între părți a unui proces - verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Consiliul Local al Comunei Gângiova.

Art. 6. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției Tehnice a Consiliului Județean Dolj, Consiliului Local al Comunei Gângiova și Societății Pentru Lucrări de Drumuri și Poduri Dolj S.A..

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

DORIN COSMIN VASILE

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ANDA NICOLAE

REFERAT DE APROBARE**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliul Local al Comunei
Gângiova, pentru două suprafețe de teren din zona drumului județean DJ 561B**

Prin adresa nr. 19099/06.07.2020, Comuna Gângiova prin primar Preda Cristache, a solicitat elaborarea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință a unor suprafețe de teren ce aparțin U.A.T. Județul Dolj, respectiv drumul județean DJ 561B ce traversează comuna Gângiova, pentru cele două stații de pompare ape uzate, amplasate în zona drumului județean DJ 561B.

Stațiile de pompare ape uzate fac parte din proiectul finanțat din fonduri europene ”Proiect integrat: Alimentare cu apă potabilă, canalizare și stație de epurare în sistem centralizat, cămin de bătrâni; dotarea căminelor culturale; dotarea serviciului de utilități publice cu utilaje în comuna Gângiova, județul Dolj”, implementat în vederea îmbunătățirii calității vieții a locuitorilor din comunitatea respectivă.

Prin adresa nr. 2632/18.03.2020, comuna Gângiova a transmis către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației Publice, documentele de atestare a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Gângiova.

Conform observațiilor primite de la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației Publice, se solicită extrasele de carte funciară din care să rezulte intabularea dreptului de proprietate publică asupra bunurilor identificate la poziția nr. 51 (stație pompare ape uzate 1) și poziția 52 (stație pompare ape uzate 2) din hotărârea nr. 15/10.03.2020 a Consiliului Local al Comunei Gângiova.

În data de 12.11.2020, s-a depus la O.C.P.I. Dolj documentația de actualizare informații tehnice (înscrisoare construcții și modificare suprafață), pentru care s-a primit referat cu următoarele completări: ”dreptul real pe care îl are comuna Gângiova asupra terenului în vederea înscrierii celor două construcții.

Conform prevederilor art.1 alin 1 din Legea nr. 50/1991, Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil-teren și/sau construcții-identificate prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel”.

Suprafața de teren solicitată de către Consiliul Local al Comunei Gângiova pe care sunt amplasate cele două stații pompare ape uzate este de 2,5 mp pentru fiecare stație de pompare

ape uzate (terenul aferent construcție). Cele două construcții edificate nu afectează funcționalitatea drumului.

Conform art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean are „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului,, și „hotărăște darea în administrare, concesionara, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”.

În baza art. 182 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz” și ”în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;”

În temeiul art. 297 alin. 1 lit. a), art. 289, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ”autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;”.

De asemenea, sunt aplicabile și art. 861 alin. 3, art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 73, alin.(3) lit.m) din Constituția României

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului județean privind revocarea dreptului de administrare acordat Societății Pentru Lucrări de Drumuri și Poduri Dolj S.A. și constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Gângiova pentru două suprafețe de teren de câte 2,5 mp destinate stațiilor de pompare ape uzate, identificate în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre, cu valoare de inventar de 49,5 lei, din zona drumului județean DJ 561B km 26+609 – km 32+475 identificat cu număr cadastral/carte funciară 30066 Gângiova.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

Șef Seviciu,
ADRIAN PLUGARU

Întocmit,
CAMELIA CIONTU

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DIRECȚIA JURIDICĂ – Serviciul juridic, Administrație Locală
Nr.11657/21.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Gângiova, pentru două suprafețe de teren amplasate în zona drumului județean DJ 561B propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) **Obiectul/domeniul reglementat:** constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Gângiova, pentru două suprafețe de teren amplasate în zona drumului județean DJ 561B;

- 2) **Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:**
 - art. 73 alin.(3) lit.m) din Constituția României.
 - art. 861, alin.(3), art. 866, art. 867, art. 868 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1 alin.(2), art. 297 alin.(1) lit.a), art. 298, art. 299, art. 300, art. 173 alin.(1) lit.c), alin. (4) lit.a), art. 182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- 3) **Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul.**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este întemeiat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu

procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Conform legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic precum și art.10 lit.a), art.40 alin.(2) și alin.(3) din Statutul profesiei de consilier juridic:

Semnatura consilierului juridic precum și avizul sefului de serviciu juridic se aplică numai pentru aspecte strict juridice ale textului proiectului de hotărâre, fără a se pronunța asupra aspectelor economice, tehnice, de oportunitate sau de altă natură cuprinse în documentul supus avizării.

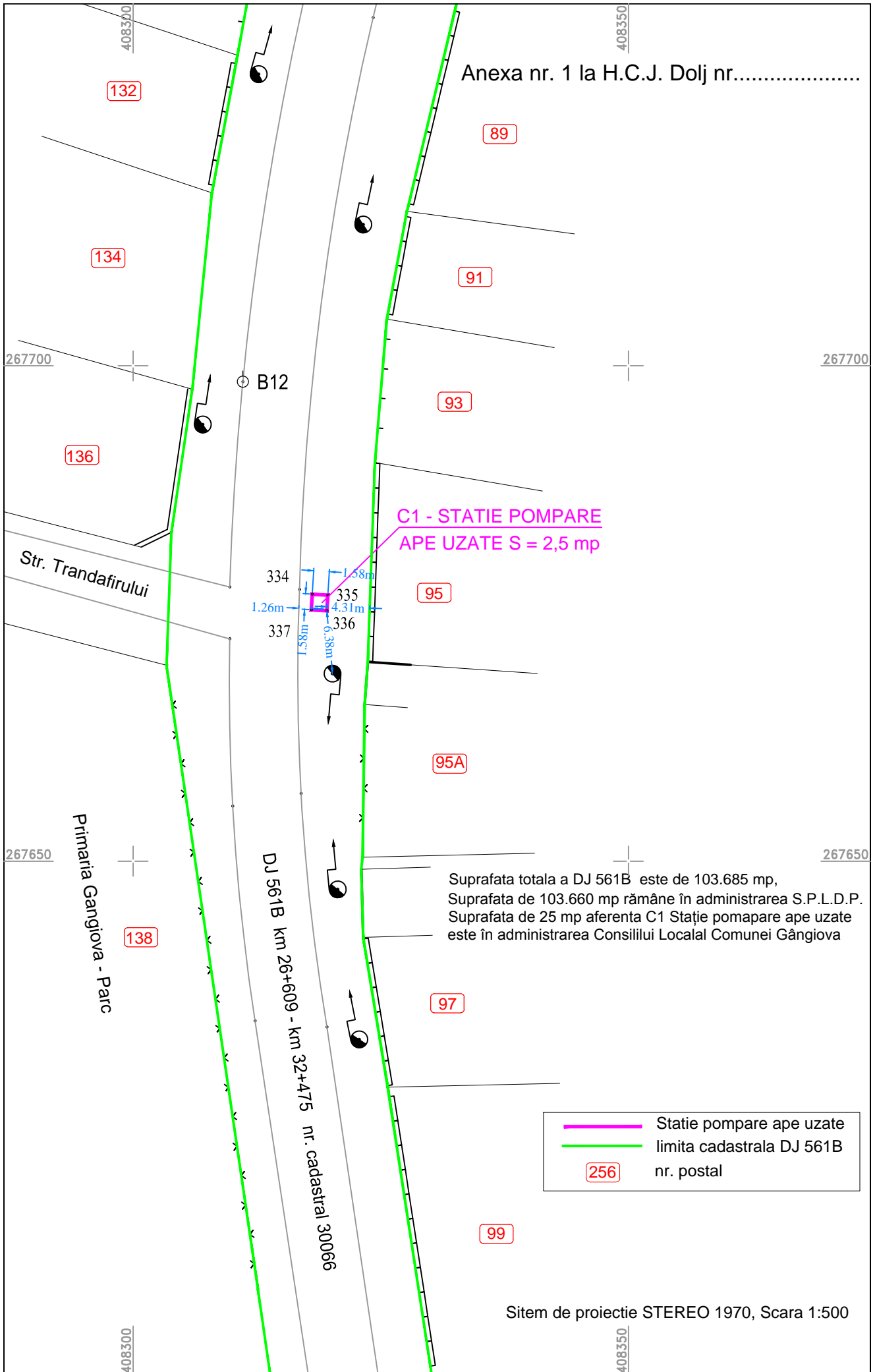
AVIZAT,
ȘEF SERVICIU

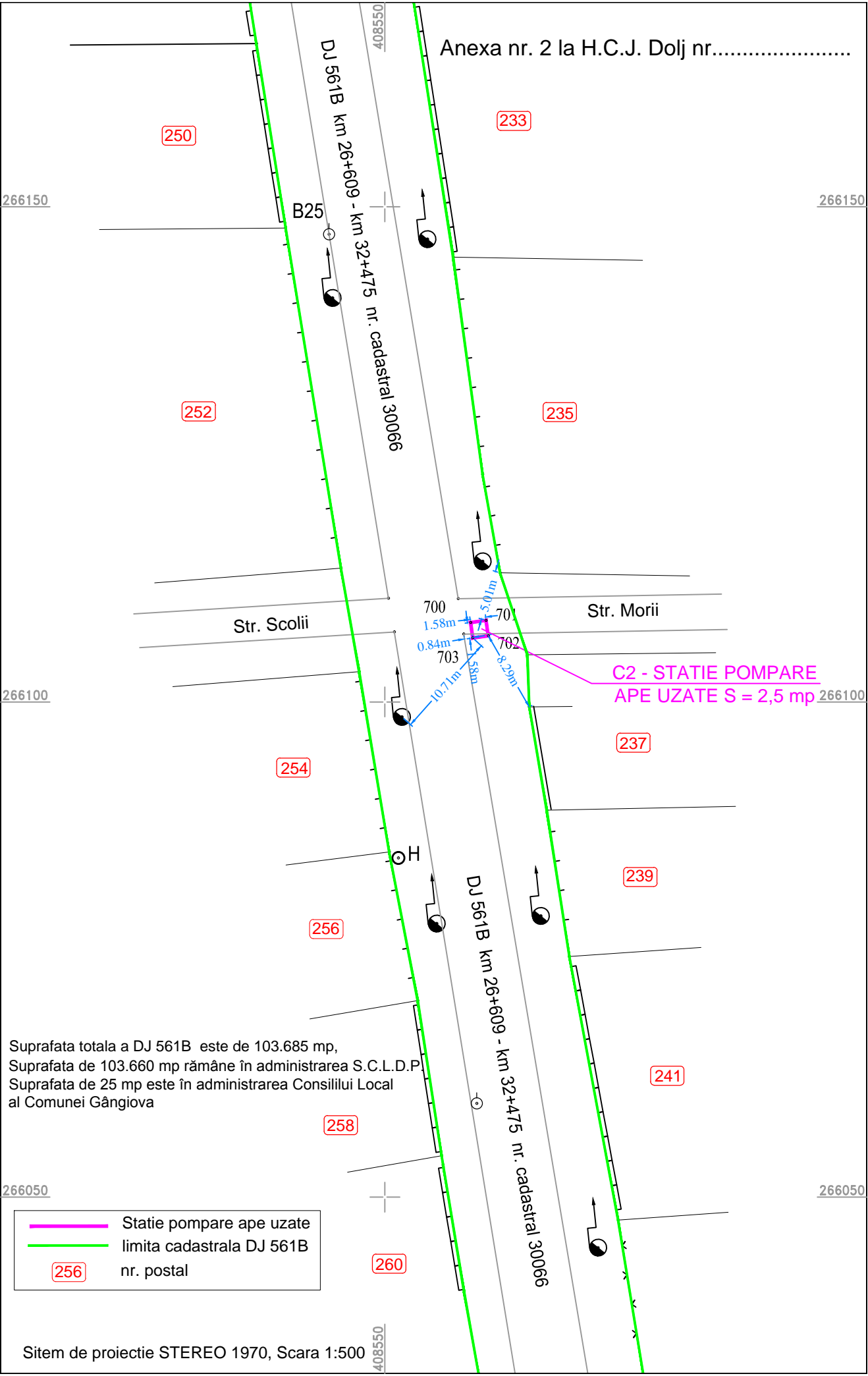
DAIANA STOICA

ÎNTOCMIT,
Consilier Juridic,

Maria Alin

Anexa nr. 1 la H.C.J. Dolj nr.....





266150

266150

266100

266100

266050

266050

408550

408550

DJ 561B km 26+609 - km 32+475 nr. cadastral 30066

DJ 561B km 26+609 - km 32+475 nr. cadastral 30066

Str. Scolii

Str. Morii

C2 - STATIE POMPAPE APE UZATE S = 2,5 mp

Suprafata totala a DJ 561B este de 103.685 mp,
 Suprafata de 103.660 mp rămâne în administrarea S.C.L.D.P.
 Suprafata de 25 mp este în administrarea Consiliului Local
 al Comunei Gângiova

- Statie pompare ape uzate
- limita cadastrala DJ 561B
- 256 nr. postal

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr..... /...2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul **DORIN COSMIN VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂNGIOVA, cu sediul în comuna Gângiova, str. Principală, nr. 199, telefon 0251/351 505, reprezentat prin domnul **PREDĂ CRISTACHE** - Primar, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

în baza art. 861 alin. (3), art. 866, art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (2), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 73 alin.(3) lit.m) din Constituția României;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

conform Hotărârii nr. a Consiliului Județean Dolj privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliul Local al Comunei Gângiova, pentru două suprafețe de teren din zona drumului județean DJ 561B, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2. Obiectul contractului îl reprezintă darea în administrare în favoarea Consiliul Local al Comunei Gângiova pentru două suprafețe de teren de câte 2,5 mp destinate stațiilor de pompare ape uzate, identificate în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, cu valoare de inventar de 49,5 lei, din zona drumului județean DJ 561B km 26+609 – km 32+475 identificat cu număr cadastral/carte funciară 30066 Gângiova.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 3. (1) Contractul se încheie pe durata de existență a celor două stații pompare ape uzate.
(2) Predarea bunului va avea loc pe baza de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data semnării contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- b) să solicite încetarea dreptului de administrare și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

c) să nu-l împiedice pe administrator să folosească spațiul transmis în administrare potrivit destinației stabilite prin contract;

d) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

ART. 5. Administratorul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;

b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

c) la încetarea dreptului de administrare, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;

d) să nu transmită folosința spațiului, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

e) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

f) să îngrijească și să conserve terenurile ca un bun proprietar;

g) să respecte normele de mediu;

h) orice alte condiții suplimentare față de cele prevăzute la art. 5, vor fi stabilite de comun acord între părți;

i) să restituie bunul, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 6. (1) Administratorul răspunde pentru:

a) Deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunului primit în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 7. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin restituirea bunului de către administrator înaintea termenului prevăzut în contract;

b) prin scoaterea din funcțiune a celor două stații pompare ape uzate;

c) prin acordul de voință al părților;

d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator;

e) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

f) revocarea dreptului de administrare;

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. COMUNICĂRI

ART. 9. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 10. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ... , în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

**DORIN COSMIN VASILE
PREȘEDINTE AL
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
MARIAN MECU**

SERVICIU JURIDIC

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU**

ADMINISTRATOR,

**CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI GÂNGIOVA**

PRIMAR,

PREDA CRISTACHE