



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unor terenuri în suprafață de 1.173.524 mp

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 2993/07.06.2021 întocmit de R.A. Aeroportul Internațional Craiova, Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea și Exploatarea domeniului Public și Privat al Județului Dolj nr. 12991/09.06.2021, Raportul D.J.A.L.S. - Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 14038/22.06.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1), art. 299, art. 300, art. 362 alin. (1) și alin. (3), art. 355 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

conform dispozițiilor art. 794, art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și lit. b) și art. 182 alin. (1) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Dolj pentru imobilul identificat cu NC/CF 225433 în suprafață de 73.223 mp.

Art.2. Se aprobă darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova, a unor terenuri în suprafață de 1.173.524 mp, aflate în domeniul public și privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, situate în Calea București, nr. 325A și nr. 433, precum și pe teritoriul localității Pielești, având valoarea contabilă de 178.466767 lei și NC/CF 231217 Craiova, NC/CF 230166 Craiova, NC/CF 231203 Craiova, NC/CF 231185 Craiova, NC/CF 228315 Craiova, NC/CF 228316 Craiova, NC/CF 231132 Craiova, NC/CF 231133 Craiova, NC/CF 231946 Craiova, NC/CF 223951 Craiova, NC/CF

223952 Craiova, NC/CF 223953 Craiova, NC/CF 211363 Craiova, NC/CF 225433 Craiova, NC/CF 43993 (sporadic 36010) Pielești, identificat în anexa la prezenta hotărâre, în scopul realizării obiectivului de investiții “EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA”, pe întreaga perioadă de funcționare a R.A. Aeroportul Internațional Craiova.

Art.3. Predarea – primirea terenurilor menționate la art. 2 se va face prin încheierea unui protocol de predare-primire, în termen de 30 zile de la data semnării contractului de finanțare a obiectivului de investiții.

Art.4. Asupra terenului în suprafață de 3.278 mp identificat cu NC/CF 230166 este instituit un drept de suprafață în baza Contractului nr. 2693/2018 în favoarea Dedalus Tech S.R.L., R.A. Aeroportul Internațional Craiova va respecta prevederile contractului de suprafață.

Art.5. Se revocă parțial dreptul de administrare acordat R.A. ROMATSA prin Hotărârea nr. 340/2016 a Consiliului Județean Dolj, pentru suprafața de 250 mp, identificată cu NC/CF 228315 Craiova.

Art.6. Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 284/2019 privind închirierea unor terenuri își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 214/2012 privind darea în administrare R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unui imobil își încetează aplicabilitatea.

Art.8. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și R.A. Aeroportul Internațional Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica R.A. Aeroportul Internațional Craiova și Dedalus Tech S.R.L..

Nr. _____

Adoptată la data de _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

Contrasemnează,
**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

ANDA NICOLAE

Formularul

Nr. 2993/07.06.2021

PREȘEDINTE

COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea RA Aeroportului Internațional Craiova a unui teren în suprafață de 1.173.524 mp

Aeroportul Internațional Craiova este un real vector de dezvoltare al Regiunii Sud Vest Oltenia având în vedere că transportul aerian este o componentă de bază a economiei în regiune, generând creștere economică, noi locuri de muncă, îmbunătățirea calității vieții pentru populația din zona Olteniei.

Datorită creșterii traficului internațional de pasageri și a noilor reglementări aeronautice europene, inclusiv Regulamentul nr.139 (UE) al Comisiei, se impune realizarea unei investiții, având ca rezultat îndeplinirea cerințelor de siguranță și securitate pe Aeroportul Internațional Craiova cât și asimilarea creșterii traficului aerian de pasageri și a creșterii numărului de mișcări pe suprafața de mișcare aeroportuară.

Studiul de fezabilitate realizat pentru obiectivului de investiții "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA", studiu ce analizează oportunitatea investiției pornind de la Studiul de trafic care prognozează creșterea numărului de pasageri la 1.933.186 și a numărului de mișcări aeronave/an la 34.070, în perspectiva anului 2046, propune dezvoltarea infrastructurii aeroportuare, astfel încât Aeroportul Internațional Craiova să poată deservi numărul de mișcări aeronave și numărul de pasageri prognozați.

Având în vedere evoluția numărului de pasageri, începând cu anul 2025 infrastructura actuală va deveni insuficientă atât din punct de vedere al procesării numărului de pasageri cât și a numărului de mișcări aeronave.

Obiectivele principale ce se impun a fi realizate prin Studiul de fezabilitate în cadrul obiectivului de investiții "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA", includ un nou terminal de pasageri, parcare, drumuri de acces, amenajarea mai multor suprafețe de mișcare, gard perimetral de securitate, drumuri rutiere de acces și drumuri tehnologice, puncte de acces și control, platforme de îmbarcare-debarcare, mijloace aeroportuare, echipamente și sisteme de control securitate, centrala termică, post transformare, gospodărie de apă și incendiu, zona de transfer pasageri.

Terenul pe care se va realiza investiția se afla în intravilanul municipiului Craiova și al comunei Pielești , aparținând domeniului public și privat al județului Dolj.

Suprafața totală este de 1.173.524 mp

Terenul în suprafață de **1.173.524 mp** aflat în domeniul public și privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj , aferent Imobilului 349 (parțial) Craiova, situat în Calea București, nr. 325 A – amplasamentele nr.1 și pe teritoriul localității Pielești – amplasamentul nr.7, NC/CF 231217, NC/CF 230166, NC/CF 231203, NC/CF 231185, NC/CF 228315, NC/CF 228316, NC/CF 231132, NC/CF 231133, NC/CF 231946, NC/CF 223951, NC/CF 223952, NC/CF 223953, NC/CF 211363, NC/CF 225433, NC/CF 36010, Pielești, identificat în anexa .

Pentru finanțarea obiectivului de investiții EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA RA Aeroportul Internațional Craiova va accesa fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, Axa prioritară 2, Obiectivul specific OS 2.3 Apel de proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii aeroportuare - proiecte noi de investiții.

Una din condițiile de eligibilitate ale Cererii de finanțare , conform Ghidului solicitantului – Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare , *Condiții specifice de accesare* este :

„Infrastructura/terenurile pe care se vor construi/extinde/reabilita investițiile sunt puse la dispoziția proiectului. În acest sens, solicitantul va demonstra că deține sau că este în procedura de a obține dreptul de proprietate sau dreptul de administrare/concesiune a acestora pe perioada de implementare plus o perioadă de cinci ani de la data previzionată pentru efectuarea plății finale în cadrul proiectului”.

Astfel, **pentru demonstrarea eligibilității proiectului**, devine necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Județean Dolj Dolj de aprobare privind **darea în administrarea RA Aeroportul Internațional Craiova a unui teren în suprafață de 1.173.524 mp.**

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

De asemenea vă supunem aprobării anularea H CJ nr. 184 din 26.09.2019 care nu a fost pusă în aplicare și în care, din eroare, au fost incluse suprafețe pe care urmează a fi construite obiective de investiții ce aparțin proiectului EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA.

DIRECTOR GENERAL,

Marian-Sorin MANDA

MANAGER PROIECT,

Ileana MĂJINĂ

Jr. Cristina IOVAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind darea din administrarea Consiliului Județean Dolj
în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova
a unor terenuri în suprafață de 1.173.524 mp

Prin referatul de aprobare nr. 2993/07.06.2021, R.A. Aeroportul Internațional Craiova solicită darea în administrare a unor terenuri în suprafață totală de 1.173.524 mp, aflate în domeniul public și privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, situate în Calea București, nr. 325A (amplasamentele nr. 1-6), respectiv pe teritoriul localității Pielești (amplasamentul nr. 7), în vederea realizării obiectivului de investiții "EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA".

Aceste terenuri, identificate în anexă, sunt aferente NC/CF 231217 Craiova, NC/CF 230166 Craiova, NC/CF 231203 Craiova, NC/CF 231185 Craiova, NC/CF 228315 Craiova, NC/CF 228316 Craiova, NC/CF 231132 Craiova, NC/CF 231133 Craiova, NC/CF 231946 Craiova, NC/CF 223951 Craiova, NC/CF 223952 Craiova, NC/CF 223953 Craiova, NC/CF 211363 Craiova, NC/CF 225433 Craiova, NC/CF 43993 Pielești (sporadic 36010).

Pentru finanțarea obiectivului de investiții, menționat mai sus, R.A. Aeroportul Internațional Craiova va accesa fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, Axa prioritară 2, Obiectivul specific OS 2.3 Apel de proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii aeroportuare - proiecte noi de investiții.

Prin referatul de aprobare, Aeroportul Internațional Craiova, precizează faptul că, datorită creșterii traficului internațional de pasageri și a noilor reglementări aeronautice europene, inclusiv Regulamentul nr.139 (UE) al Comisiei, se impune realizarea unei investiții, având ca rezultat îndeplinirea cerințelor de siguranță și securitate pe Aeroportul Internațional Craiova cât și asimilarea creșterii traficului aerian de pasageri și a creșterii numărului de mișcări pe suprafața de mișcare aeroportuară.

Având în vedere evoluția numărului de pasageri, începând cu anul 2025 infrastructura actuală va deveni insuficientă atât din punct de vedere al procesării numărului de pasageri cât și a numărului de mișcări aeronave.

Studiul de fezabilitate realizat pentru obiectivul de investiții "EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA", analizează oportunitatea investiției pornind de la Studiul de trafic care prognozează creșterea numărului de pasageri la 1.933.186 și a numărului de mișcări aeronave/an

la 34.070, în perspectiva anului 2046 și propune dezvoltarea infrastructurii aeroportuare, astfel încât Aeroportul Internațional Craiova să poată deservi numărul de mișcări aeronave și numărul de pasageri prognozați.

Obiectivele principale ce se impun a fi realizate prin Studiul de fezabilitate în cadrul obiectivului de investiții "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA", includ un nou terminal de pasageri, parcare, drumuri de acces, amenajarea mai multor suprafețe de mișcare, gard perimetral de securitate, drumuri rutiere de acces și drumuri tehnologice, puncte de acces și control, platforme de îmbarcare-debarcare, mijloace aeroportuare, echipamente și sisteme de control securitate, centrala termică, post transformare, gospodărie de apă și incendiu, zona de transfer pasageri.

Una din condițiile de eligibilitate ale Cererii de finanțare, conform Ghidului solicitantului – Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare, Condiții specifice de accesare, este:

„Infrastructura/terenurile pe care se vor construi/extinde/reabilita investițiile sunt puse la dispoziția proiectului. În acest sens, solicitantul va demonstra că deține sau că este în procedura de a obține dreptul de proprietate sau dreptul de administrare/concesiune a acestora pe perioada de implementare plus o perioadă de cinci ani de la data previzionată pentru efectuarea plății finale în cadrul proiectului”.

Astfel, pentru demonstrarea eligibilității proiectului, se impune darea în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unor terenuri în suprafață totală de 1.173.524 mp. Pentru îndeplinirea acestei condiții, este necesară revocarea parțială a dreptului de administrare acordat R.A. ROMATSA prin Hotărârea nr. 340/2016 a Consiliului Județean Dolj, pentru suprafața de 250 mp, identificată cu NC/CF 228315 Craiova, respectiv relocarea echipamentelor amplasate aici, într-o altă locație stabilită de comun acord de cele două părți, precum și abrogarea Hotărârii nr. 184/2019 ale Consiliului Județean Dolj, privind închirierea unor terenuri, care nu a fost pusă în aplicare. De asemenea, asupra terenului în suprafață de 3.278 mp identificat cu NC/CF 230166 este instituit un drept de suprafață în baza Contractului nr. 2693/2018 în favoarea Dedalus Tech S.R.L.. R.A. Aeroportul Internațional Craiova va respecta prevederile contractului de suprafață. Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 214/2012 privind darea în administrare R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unui imobil, aceasta își încetează aplicabilitatea.

Față de aspectele expuse, solicităm Consiliului Județean Dolj să fie de acord cu darea în administrarea R.A. Aeroportul Craiova a terenurilor în suprafață totală de 1.173.524 mp, în scopul realizării obiectivului de investiții "EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA”

ȘEF SERVICIU,

ADRIAN PLUGARU

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **proiectul de hotărâre privind darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unor terenuri în suprafață de 1.173.524 mp**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

- art. 108 lit. a), art. 297 alin.(1), art. 299, art. 300, art. 362 alin. (1), alin. (3) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art.794 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: **nu este cazul.**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este conform cu reglementările specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

3)Obiectul/domeniul reglementat:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Dolj pentru imobilul identificat cu NC/CF 225433 în suprafață de 73.223 mp.

Art.2. Se aprobă darea din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova, a unor terenuri în suprafață de 1.173.524 mp, aflate în domeniul public și privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, situate în Calea București, nr. 325A și nr. 433, precum și pe teritoriul localității Pielești, având valoarea contabilă de 178.466767 lei și NC/CF 231217 Craiova, NC/CF 230166 Craiova, NC/CF 231203 Craiova, NC/CF 231185 Craiova, NC/CF 228315 Craiova, NC/CF 228316 Craiova, NC/CF 231132 Craiova, NC/CF 231133 Craiova, NC/CF 231946 Craiova, NC/CF 223951 Craiova, NC/CF 223952 Craiova, NC/CF 223953 Craiova, NC/CF 211363 Craiova, NC/CF 225433 Craiova, NC/CF 43993 (sporadic 36010) Pielești, identificat în anexa la prezenta hotărâre, în scopul realizării obiectivului de investiții “EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA”, pe întreaga perioadă de funcționare a R.A. Aeroportul Internațional Craiova.

Art.3. Predarea – primirea terenurilor menționate la art. 2 se va face prin încheierea unui protocol de predare-primire, în termen de 30 zile de la data semnării contractului de finanțare a obiectivului de investiții.

Art.4. Asupra terenului în suprafață de 3.278 mp identificat cu NC/CF 230166 este instituit un drept de suprafață în baza Contractului nr. 2693/2018 în favoarea Dedalus Tech S.R.L., R.A. Aeroportul Internațional Craiova va respecta prevederile contractului de suprafață.

Art.5. Se revocă parțial dreptul de administrare acordat R.A. ROMATSA prin Hotărârea nr. 340/2016 a Consiliului Județean Dolj, pentru suprafața de 250 mp, identificată cu NC/CF 228315 Craiova.

Art.6. Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 284/2019 privind închirierea unor terenuri își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 214/2012 privind darea în administrare R.A. Aeroportul Internațional Craiova a unui imobil își încetează aplicabilitatea.

Art.8. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și R.A. Aeroportul Internațional Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica R.A. Aeroportul Internațional Craiova și Dedalus Tech S.R.L..

Conform Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic precum și art.10 lit. a), art.40 alin. (2) și alin. (3) din Statutul profesiei de consilier juridic:

Semnatura consilierului juridic precum și avizul sefului de serviciu juridic se aplică numai pentru aspecte strict juridice ale textului proiectului de hotărâre, fără a se pronunța asupra aspectelor economice, tehnice, de oportunitate sau de altă natură cuprinse în documentul supus avizării.

AVIZAT,

ȘEF SERVICIU JURIDIC

DAIANA STOICA

ÎNTOCMIT,

CONSILIER JURIDIC

MARIUS PETRESCU

Anexa la Hotărârea nr.

